

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 03. kolovoza 2020. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu Tabularnih isprava**

### **I**

Prihvaća se Tabularna isprava izdana od strane Stojak Mire, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 56920856357, kojom Stojak Mira dozvoljava da Grad Pula - Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

Prihvaća se Tabularna isprava izdana od strane Stojak Marsela, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 22913152811, kojom Stojak Marsel dozvoljava da Grad Pula - Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/636  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-6  
Pula, 03. kolovoza 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se prihvati Tabularnih isprava izdanih od strane Stojak Mire i Marsela kojima isti dozvoljavaju da Grad Pula - Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na suvlasničkim dijelovima od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula, a koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulice Jasne Crnobori u Puli,.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ugovorom o prodaji Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 22168/01-03-06-07-18, sklopljenog dana 27. 12. 2007. godine, između prodavatelja Stojak Ivke, Stojak Mire, Stojak Manuela i Stojak Marsela te Grada Pule kao kupca, prodavatelji su prodali Gradu Puli nekretninu k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>.

Budući da je u vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji, Stojak Marsel nije bio punoljetan te nije imao hrvatsko državljanstvo, predmetni Ugovor nije se mogao provesti u zemljišnim knjigama na način da se izvrši prijenos prava vlasništva.

Sukladno navedenom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se prihvat Tabularnih isprava izdanih od strane Stojak Mire i Marsela kako bi Grad Pula - Pola u zemljišnim knjigama na suvlasničkim dijelovima od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, ishodovao uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

Stojak Marsel, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 22913152811, dana 24. srpnja 2020. godine, izdaje Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 zastupanom po gradonačelniku Borisu Miletiću, sljedeću

## TABULARNU ISPRAVU

### I

Utvrdjuje se:

- da je dana 07. 12. 2007. godine sklopljen prijedlog nagodbe Klasa; 944-07/02-01/4, Urbroj: 2168/01-02-06-07-15 između Grada Pule, Stojak Ivke iz Pule, Voltičeva 26 i Stojak Mire iz Pule, Voltičeva 26 kao zakonske zastupnice svoje maloljetne djece Stojak Manuela i Stojak Marsela kojom je Grad Pula otkupio nekretninu k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2 koja u naravi predstavlja asfaltiranu prometnicu u naselju Valdebek u Puli.
- da je navedenim prijedlogom nagodbe određeno da se kupoprodajna cijena od 58.800,00 EUR-a isplati na način da se kompenzira s dugom koji su prodavatelji imali prema Gradu Puli na ime komunalnog doprinosa, a ostatak iznosa se isplatio u dvije rate.
- da je Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Zaključak o prihvatu prijedloga nagodbe 022-01/07-01/938, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 20. prosinca 2007. godine kojim je navedeni prijedlog nagodbe prihvaćen
- da je dana 27. 12. 2007. godine sklopljen ugovor o prodaji Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 22168/01-03-06-07-18 između prodavatelja Stojak Ivke, Stojak Mire, Stojak Manuela i Stojak Marsela te Grada Pule kao kupca kojim su prodavatelji prodali Gradu Puli k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula
- da je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 58.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate, Grad Pula isplatio u cijelosti vlasnicima predmetne nekretnine.
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola na k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula upisani kao vlasnici:
  - 1) Grad Pula, u 2/3 dijela
  - 2) Stojak Mira od Filipa, rođ. Filipović, rođ. 19. srpnja 1970. g., Pula, Voltičeva 26, u 1/9 dijela
  - 3) Grad Pula - Pola, u 1/9 dijela
  - 4) Stojak Marsel mlt. pok. Matije rođ. 17. studenog 1998. g., Pula, Voltičeva 26, u 1/9 dijela.

### II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Stojak Marsel, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 22913152811, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, dopušta Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, da temeljem ove isprave zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist na nekretnini k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula, u 1/9 dijela.

## III

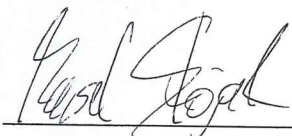
Troškove ovjere ove isprave kao i njene zemljišnoknjižne provedbe snosi Grad Pula - Pola.

## IV

Ova isprava sačinjena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Stojak Marsel, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.

Stojak Marsel se obvezuje Gradu Pula - Pola dostaviti tri (3) ovjerene preslike ove isprave u roku od tri (3) dana od dana njezine ovjere.

STOJAK MARSEL



Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,  
potvrđujem da je stranka:

**MARSEL STOJAK, OIB 22913152811, KUNDL, REPUBLIKA AUSTRIJA, Achenfeldweg 80,**  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P 5658406 Republika Austrija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4888/2020**  
Pula, 24.07.2020.

Javni bilježnik  
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički savjetnik  
**Jelena Raguz**



Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**TABULARNA ISPRAVA -ovjeran pod brojem OV-4888/2020 dana 24.07.2020.**

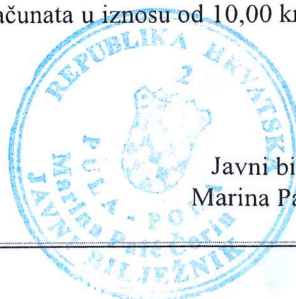
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava se  
nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, a izdana je kao istodobna preslika istog pismena, te je  
izdata na zahtjev stranke **MARSEL STOJAK, OIB 22913152811, KUNDL, REPUBLIKA  
AUSTRIJA, Achenfeldweg 80.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st.2 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-4890/2020**  
Pula, 24.07.2020.

Javni bilježnik  
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički savjetnik  
**Jelena Raguz**



Stojak Mira, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 56920856357, dana 24. srpnja 2020. godine, izdaje Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 zastupanom po gradonačelniku Borisu Miletiću, sljedeću

## TABULARNU ISPRAVU

### I

Utvrdjuje se:

- da je dana 07. 12. 2007. godine sklopljen prijedlog nagodbe Klasa; 944-07/02-01/4, Urbroj: 2168/01-02-06-07-15 između Grada Pule, Stojak Ivke iz Pule, Voltičeva 26 i Stojak Mire iz Pule, Voltičeva 26 kao zakonske zastupnice svoje maloljetne djece Stojak Manuela i Stojak Marsela kojom je Grad Pula otkupio nekretninu k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2 koja u naravi predstavlja asfaltiranu prometnicu u naselju Valdebek u Puli.
- da je navedenim prijedlogom nagodbe određeno da se kupoprodajna cijena od 58.800,00 EUR-a isplati na način da se kompenzira s dugom koji su prodavatelji imali prema Gradu Puli na ime komunalnog doprinosa, a ostatak iznosa se isplatio u dvije rate.
- da je Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Zaključak o prihvatu prijedloga nagodbe 022-01/07-01/938, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 20. prosinca 2007. godine kojim je navedeni prijedlog nagodbe prihvaćen
- da je dana 27. 12. 2007. godine sklopljen ugovor o prodaji Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 22168/01-03-06-07-18 između prodavatelja Stojak Ivke, Stojak Mire, Stojak Manuela i Stojak Marsela te Grada Pule kao kupca kojim su prodavatelji prodali Gradu Puli k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula
- da je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 58.800,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate, Grad Pula isplatio u cijelosti vlasnicima predmetne nekretnine.
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola na k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula upisani kao vlasnici:
  - 1) Grad Pula, u 2/3 dijela
  - 2) Stojak Mira od Filipa, rođ. Filipović, rođ. 19. srpnja 1970. g., Pula, Voltičeva 26, u 1/9 dijela
  - 3) Grad Pula - Pola, u 1/9 dijela
  - 4) Stojak Marsel mlt. pok. Matije rođ. 17. studenog 1998. g., Pula, Voltičeva 26, u 1/9 dijela.

### II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Stojak Mira, Achenfeldweg 80, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 56920856357, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, dopušta Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, da temeljem ove isprave zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist na nekretnini k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula, u 1/9 dijela.



## III

Troškove ovjere ove isprave kao i njene zemljišnoknjižne provedbe snosi Grad Pula - Pola.

## IV

Ova isprava sačinjena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Stojak Mira, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.

Stojak Mira se obvezuje Gradu Pula - Pola dostaviti tri (3) ovjerene preslike ove isprave u roku od tri (3) dana od dana njezine ovjere.

STOJAK MIRA

*Stojak Mira*

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,  
potvrđujem da je stranka:

**MIRA STOJAK, OIB 56920856357, KUNDL, REPUBLIKA AUSTRIJA, Achenfeldweg 80,** u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U 0993600 Republika Austrija .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4885/2020**  
Pula, 24.07.2020.

Javni bilježnik  
**Marina Paić Čerin**



Javnobilježnički savjetnik  
**Jelena Raguz**

