



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 02/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. kolovoza 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se povrat uplaćene najamnine za period 01. lipnja 2017. godine do 30. rujna 2018. godine vezane za korištenje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² Butković Andreju putem računa Butković Liliane, OIB: 82209872906 iz Pule, Koparska 48, u iznosu od 2.002,72 kuna, IBAN HR4223900013506016003.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/41
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-5
Pula, 07. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Zaključka predlaže se povrat uplaćene najamnine od strane Butković Andreja iz Pule, Koparska 48, u iznosu od 2.002,72 kuna, koja se odnosi na vremenski period od 01. lipnja 2017. godine do 30. rujna 2018. godine, a koji je isti uplatio u korist Grada Pula, vezano uz korištenje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m².

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je raspolagao stanom u stambenoj zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² na način da je za isti zaključio Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Butković Ninom. Ugovorom su kao članovi domaćinstva zaštićenog najmoprimca evidentirani su supruga Butković Liliana i sin Butković Andrej.

Stan koriste Butković Liliana i Butković Andrej, budući je nositelj ugovora Butković Nino preminuo.

U postupku povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Puli temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) izvršeno je povezivanje stambene zgrade u Puli, Koparska 48.

Nakon provedenog postupka povezivanja utvrđeno je da stan u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² nije vlasništvo Grada Pule, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl.broj Z – 12109/14, RZ- 112/14 od 23. listopada 2015. godine utvrđeno da isti predstavlja vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 371-01/17-01/69, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0358-18-3 od 9. listopada 2018. godine odobreno je isknjiženje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² iz poslovnih knjiga Grada Pule.

Korisnik stana u spis predmeta dostavio je uplatnice uvidom u koje je utvrđeno da Državne nekretnine d.o.o. potražuju od istog uplatu naknade za korištenje stana u Puli, Koparska 48, i to za period od 1. lipnja do 31. prosinca 2017. godine, te za period od 01.siječnja do 31. prosinca 2018. godine.

Prema podacima dobivenim od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule Klasa: 371-01/20-01/87, Urbroj: 2168/01-02-02-0037-20-3 od 18.06.2020. utvrđeno je da je Butković Andrej u periodu od 1. lipnja .2017. godine do 30. rujna 2018. godine uplatio u korist Grada Pule na ime naknade za korištenje stana u predmetnoj zgradi iznos od 2.002,72 kuna.

Obzirom da je s danom donošenja Rješenja Općinskog suda u Puli, posl. broj Z-12109/14, RZ- 112/14 od 23. listopada 2015. godine stan postao vlasništvo Republike

Hrvatske, nije više postojala zakonska obveza korisnika istog da najamninu plaća u korist Grada Pule.

Obzirom da je Butković Andrej, nakon donošenja Rješenja Općinskog suda u Puli od 23. listopada 2015. godine nepripadno vršio uplatu naknade za korištenje stana Gradu Puli, a što proizlazi iz dopisa Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 18. lipnja 2020. godine, Grad Pula isplati će iznos od 2.002,72 kuna u korist Butković Liliane putem tekućeg račun IBAN HR4223900013506016003, budući je podnositelj zahtjeva u istom naveo da se isplata nepripadno uplaćene najamnine izvrši putem tekućeg računa majke Butković Liliane.


IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Isplata novčanih sredstava u iznosu od 2.002,72 kuna, koje je Butković Andrej uplatio kao naknadu za korištenje stana za period od 1. lipnja 2017. godine do 30. rujna 2018. godine, isplati će se iz Proračuna Grada Pule sa pozicije R0491- 329990 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u korist računa Butković Liliane IBAN HR4223900013506016003.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Mirna Radolović, dipl. pravnik



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I
OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



KLASA:371-01/20-01/9
URBROJ:2168/01-02-02-0037-20-28
Pula, 30.06.2020

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU / Odsjek za upravljanje
imovinom

PREDMET: Povrat uplaćene najamnine

Izvješćujemo Naslov da je Butković Andrej, sin bivšeg zaštićenog najmoprimca Butković Nina na ime najamnine stana u Puli, Koparska ulica br. 48, za period od 01.06.2017. godine do 30.09.2018. godine uplatio iznos od 2.002,72 kuna.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo
Igor Fabris

Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 · fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr · info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 35162/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 25.05.2020
Datum i vrijeme izd.: 25.05.2020 13:33
Dospijeće plaćanja: 10.06.2020
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 35162-513614-17
Šifra kupca: 513614
OIB kupca:
Naš OIB: 79058504140

BUTKOVIĆ ANDREJ
KOPARSKA 48
52100 PULA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SPOMENKA VALENTIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: KOPARSKA 46 I 48
52100 PULA

Šifra objekta: 252907, interni broj dok.: 11423, obračun 5076

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA 01.06.-31.12.2017. ZAŠTIĆ.NAJAMNINA	0% MJ	7,00	179,07	1 253,49
UKUPNO BEZ POREZA:					1 253,49
ZA PLATITI:				HRK	1 253,49

Slavka1 Ne podliježe oporezivanju temeljem čl.6., t.2. Zakona o PDV-u

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba: Renata Sabo, dipl. oec.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

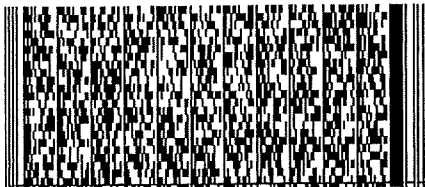
NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): BUTKOVIĆ ANDREJ KOPARSKA 48 52100 PULA	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****1 253,49
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 35162-513614-17
	Šifra namjene: Opis plaćanja: RAZLIKA 01.06.-31.12.2017. ZAŠ Datum izvršenja: Dosp.: 10.06.20

Valuta i iznos: HRK ****1 253,49
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: BUTKOVIĆ ANDREJ KOPARSKA 48 5210
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 35162-513614-17
Opis plaćanja: RAZLIKA 01.06.-31.12.2017. ZAŠ Dosp.: 10.06.20
Ovjera

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU



Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

IBAN: HR0223900011100807245 kod
HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Tel.: +385 1 6346 292 · fax: + 385 1 6346 459
www.hr-nekretnine.hr · info@hr-nekretnine.hr

Uprava Društva:
Renata Sabo, član Uprave - direktorica
Društva,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
MBS: 080879290 · OIB: 79058504140
Trgovački sud u Zagrebu

Račun br. 35163/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 25.05.2020
Datum i vrijeme izd.: 25.05.2020 13:33
Dospjeće plaćanja: 10.06.2020
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 35163-513614-19
Šifra kupca: 513614
OIB kupca:
Naš OIB: 79058504140

BUTKOVIĆ ANDREJ
KOPARSKA 48
52100 PULA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: SPOMENKA VALENTIĆ
Broj ugovora:

Adresa objekta: KOPARSKA 46 I 48
52100 PULA

Šifra objekta: 252907, interni broj dok.: 11423, obračun 5076

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	RAZLIKA 01.01.-31.12.2018. ZAŠTIĆ.NAJAMNINA	0% MJ	12,00	179,07	2 148,84
UKUPNO BEZ POREZA:					2 148,84
ZA PLATITI:				HRK	2 148,84

Stavka 1 Ne podliježe oporezivanju temeljem čl.6., t.2. Zakona o PDV-u

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba: Renata Sabo, dipl. oec.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I ŽIGA.

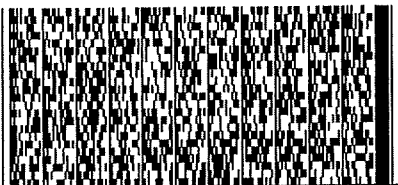
NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): BUTKOVIĆ ANDREJ KOPARSKA 48 52100 PULA	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ****2 148,84
	IBAN ili broj računa platitelja: _____ Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Planinska 1 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245
	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 35163-513614-19
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: RAZLIKA 01.01.-31.12.2018. ZAŠ
	Datum izvršenja: _____ Dosp.: 10.06.20

Valuta i iznos: HRK ****2 148,84
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: BUTKOVIĆ ANDREJ KOPARSKA 48 5210
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja: HR01 35163-513614-19
Opis plaćanja: RAZLIKA 01.01.- 31.12.2018. ZAŠ Dosp.:10.06.20
Ovjera

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU



Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. listopada 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se isknjiženje stanova u poslovnim knjigama Grada Pule:

- Stan na adresi u Puli, Koparska ulica 48 – upisan u z.k.ul. 20404 k.o.Pula, poduložak 80, 1/87 dj. k.č.zgr. 4638 kuća, Pula, Koparska ulica 46 i 48, površine 868 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu, ukupne površine 59,69 m²;
- Stan na adresi u Puli, Koparska ulica 48 – upisan u z.k.ul. 20404 k.o. Pula, poduložak 81, 1/87 dj. k.č.zgr. 4638 kuća, Pula, Koparska ulica 46 i 48, površine 868 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu, ukupne površine 59,69 m².

II

Zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/17-01/69
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 09. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

