

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi

## **ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA**

### **I**

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta na sljedećoj lokaciji:

<i>red. broj</i>	<i>Opis</i>	<i>Katastarska čestica u k.o. Pula</i>	<i>Površina u m<sup>2</sup></i>	<i>Početna godišnja zakupnina u kn</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
<b>1.</b>	Zemljište u MO Gregovica	dio k.č. 2410/10 i dio k.č. 2411/1	5000	35.000,00 + PDV	3.500,00

Zemljište iz grafičkog prikaza koji čini sastavni dio ove odluke daje se u zakup na vrijeme od jedne (1) godine, počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, za obavljanje djelatnosti određene namjene – organiziranje gradilišta radi manipulativnog zbrinjavanja i odlaganja građevinskog materijala i materijala od zemljanih iskopa. Obavljanje navedene djelatnosti tijekom čitavog trajanja zakupnog odnosa neposredno od strane zakupca bitan je sastojak ugovora o zakupu.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu, a zakupnik gubi pravo na povrat do tada uplaćene zakupnine.

Zakupni odnos prestaje, a zakupnik se obvezuje predati nekretnine Gradu Puli u urednom i čistom stanju odmah po prestanku razloga zbog kojih je nekretnina dana u zakup, kao i u slučaju ako to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja odnosno u slučaju privođenja zemljišta drugoj planiranoj namjeni. Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi osam (8) dana.

Najpovoljniji ponuditelj obveznik je plaćanja svih javnih davanja vezanih za predmetnu nekretninu i obavljanja predviđene djelatnosti na istoj za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

### **II**

Natječaj za zakup zemljišta iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

### III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunati će se u godišnju zakupninu. Na konačnu ugovorenu godišnju zakupninu obračunava se PDV.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Pule IBAN: HR 9523600001835900006, Grad Pula-Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB.

### IV

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

### V

Ugovoreni iznos zakupnine obračunava se u jednakim mjesečnim obrocima, a zakupnina će se plaćati do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupac se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa očistiti raslinje, učvrstiti zemljani nasip kamenim nasipom, održavati zemljište, odnosno snositi sve troškove vezane uz njegovo korištenje, a po isteku roka zakupa vratiti sve u prvobitno stanje. Zakupcu nije dopušteno zemljište davati u podzakup.

### VI

#### **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
  - 2.1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);
  - 2.2. dokaz o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe;
  - 2.3. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2);
  - 2.4. punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.
5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

## VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/19-04/4  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-8  
Pula, 10. kolovoza 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta – dio k.č. 2410/10 i dio k.č. 2411/1 obje k.o. Pula, površine cca. 5.000 m<sup>2</sup>, područje MO Gregovica, prema grafičkom prikazu u privitku prijedloga Odluke, za nastavak obavljanje djelatnosti zbrinjavanja i odlaganje građevinskog materijala i materijala od zemljanih iskopa sa gradilišta Pula City Mall 2.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Predlaže se raspisivanje natječaja za davanje u zakup dijela nekretnina koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule, oznake k.č. 2410/10 i k.č. 2411/1 obje k.o. Pula, površine cca 5.000 m<sup>2</sup>, radi nastavka obavljanja djelatnosti manipulativnog zbrinjavanja i odlaganja građevinskog materijala i materijala od zemljanih iskopa. Najpovoljniji ponuditelj smije zbrinjavati i odlagati samo građevinski materijal i materijal od zemljanih iskopa na predmetnoj lokaciji.

Točkom I Odluke o raspisivanju natječaja utvrđeno je da se raspisuje natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule, na vrijeme od 1 godine, radi nastavka obavljanje predviđene djelatnosti manipulativnog zbrinjavanja i odlaganje građevinskog materijala i materijala od zemljanih iskopa sa gradilišta. Početna zakupnina predložena je u godišnjem iznosu od 7,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupnom godišnjem iznosu od 35.000,00 kn. Početna zakupnina formirana je na osnovi ugovorene zakupnine u iznosu od 7,00kn/m<sup>2</sup> za k.č. 816/12 k.o. Galižana, površine 26980 m<sup>2</sup>, područje MO Šijana, predio Vidrijan, za obavljanje djelatnosti zbrinjavanja građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektima sanacije i prenamjene kamenoloma koji se nalazi na lokaciji.

Početak trajanja zakupa prijedlogom Odluke utvrđen je kao dan sklapanja samog ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Točkom II Odluke utvrđeno je da će se nadmetanje vršiti provođenjem javnog nadmetanja, a da će oglas o raspisivanju natječaja biti objavljen u dnevnom tisku, te na internet stranici Grada Pule i oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela. Točkom I i III Odluke utvrđena je visina jamčevine te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti. Točkom IV Odluke radi zaštite interesa Grada Pule utvrđeno je da se ugovor sklapa u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane nadležnog tijela Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu ili ne pristupe sklapanju ugovora u predviđenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti davanju u zakup na javnom natječaju.

Točkom V Odluke utvrđen je način plaćanja zakupnine i uvjeti pod kojima se nekretnina daje u zakup, a točkom VI Odluke utvrđena su pravila nadmetanja. Točkom VII Odluke utvrđeno je da će tekstem natječaja biti određeno kada će se i gdje održati javno nadmetanje.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



