

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99.), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o zakupu zemljišta**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/19-04/4, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-, od 24.08.2020. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o zakupu zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- AM PS OMIKRON NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100/a, (OIB: 12073851077) kojem se daju u zakup dijelovi zemljišta k.č.br. 2410/10 i k.č 2411/1 obje k.o. Pula, površine 5000 m², u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio natječaja, na rok od jedne (1) godine počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz godišnju zakupninu u iznosu od 35.000,00 kn uvećano za PDV, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/19-04/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-11
Pula, 27. kolovoza 2020.

Privitak:
-Zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 363-05/19-04/4
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu zemljišta – dijelova k.č.br. 2410/10 i k.č. 2411/1 obje k.o. Pula, površine 5000 m², područje MO Gregovica, u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio natječaja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 363-05/19-04/4 od 10. kolovoza 2020. godine raspisan je natječaj za davanje u zakup zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 19.08.2020. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 17.08.2020. godine.

Dana 24. kolovoza 2020. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je kao najpovoljniji utvrđen jedini ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 363-05/19-04/4
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-
Pula, 24.08.2020.g.

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za provedbu natječaja, održane dana 24.08.2020. godine u 12,00 sati, u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum br.1, u predmetu Natječaj za zakup zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Martina Ivančić Krišto, predsjednik Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar
Milan Korica

Započeto u 12,00 sati.

Predsjednik komisije uvodno otvara postupak natječaja objavljenog dana 17. 08.2020. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web-stranici Grada Pule, te putem obavijesti u "Glasu Istre" od dana 19.08.2020. godine.

Raspisuje se natječaj za zakup zemljišta na sljedećoj lokaciji: zemljište u MO Gregovica, površine 5.000 m² na dijelu k.č. 2410/10 i dijelu k.č. 2411/1 obje k.o. Pula, uz godišnju zakupninu od 35.000,00 kuna + PDV.

Zemljište iz grafičkog prikaza koji čini sastavni dio Natječaja daje se u zakup na vrijeme od jedne (1) godine, počev od dana sklapanja ugovora o zakupu, za obavljanje djelatnosti određene namjene – organiziranje gradilišta radi manipulativnog

zbrinjavanja i odlaganja građevinskog materijala i materijala od zemljanih iskopa. Obavljanje navedene djelatnosti tijekom čitavog trajanja zakupnog odnosa neposredno od strane zakupca bitan je sastojak ugovora o zakupu.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupac obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu, a zakupnik gubi pravo na povrat do tada uplaćene zakupnine.

Zakupni odnos prestaje, a zakupnik se obvezuje predati nekretnine Gradu Puli u urednom i čistom stanju odmah po prestanku razloga zbog kojih je nekretnina dana u zakup, kao i u slučaju ako to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja odnosno u slučaju privođenja zemljišta drugoj planiranoj namjeni. Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi osam (8) dana.

Najpovoljniji ponuditelj obveznik je plaćanja svih javnih davanja vezanih za predmetnu nekretninu i obavljanja predviđene djelatnosti na istoj za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Natječaj za zakup zemljišta iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunati će se u godišnju zakupninu. Na konačnu ugovorenu godišnju zakupninu obračunava se PDV.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Pule IBAN: HR 9523600001835900006, Grad Pula-Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

Ugovoreni iznos zakupnine obračunava se u jednakim mjesečnim obrocima, a zakupnina će se plaćati do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupac se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa očistiti raslinje, učvrstiti zemljani nasip kamenim nasipom, održavati zemljište, odnosno snositi sve troškove vezane uz njegovo korištenje, a po isteku roka zakupa vratiti sve u prvobitno stanje. Zakupcu nije dopušteno zemljište davati u podzakup.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

2.1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica);

2.2. dokaz o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe;

2.3. dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2);

2.4. punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.
5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 24.08.2020.g. s početkom u 12 sati.

Pozivaju se nazočni ponuditelji da izaberu dva ovjervitelja Zapisnika radi ovjere istoga.

Ovjervitelj zapisnika je:

1. Damir Županić iz Korčule, Hrvatske bratske zajednice 94.

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni ponuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta

1. Za lokaciju se zaprima prijava:

- 1.1. AM PS OMIKRON Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 12073851077, zastupano po punomoćniku Damiru Županiću iz Korčule, Hrvatske bratske zajednice 94.

Uz prijavu prilaže:



- Potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli - (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule)
- punomoć.

Prijava se smatra valjanom.

Utvrđuje se da je za lokaciju iz natječaja jedini i najpovoljniji ponuditelj AM PS OMIKRON Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 12073851077, po početnoj godišnjoj zakupnini od 35.000,00 kuna. + PDV.

Dovršeno u 12,15 sati.

Ovjerovitelji zapisnika:

1.



2.

Zapisničar:



Članovi Komisije:

1.



2.



3.

