

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/20-01/56, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-, od 29. srpnja 2020. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Demilu Beđetiu iz Pule, Nazorova ulica 10, prodaje se građevinsko zemljište 15/615 dijelova k.č.br. 542/29 k.o. Pula, površine 15 m², po početnoj cijeni od 13.572,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Dorki Grbac iz Pule, Varoš 41, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 312/12 k.o. Štinjan, površine 80 m² i k.č. 312/10 k.o. Štinjan, površine 43 m², po početnoj cijeni od 92.742,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Vladimiru Šivaku iz Pule, Valmade 2, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2378/23 k.o. Pula, površine 124 m², po početnoj cijeni od 74.796,80 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Petru Šišiću iz Pule, Cerneccina ulica 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 915/292 k.o. Pula, površine 52 m², po početnoj cijeni od 39.208,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Marii Crnković iz Pule, Mutilska 59, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 660/18 k.o. Pula, površine 28 m², po početnoj cijeni od 16.889,60 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Vincentu Langedijku iz Nizozemske, Obrechtstrat 248, Den Haag, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1435/14 k.o. Pula, površine 217 m², po cijeni od 163.618,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Valteru Stembergu iz Rijeke, Vukovarska 96, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 154/20 k.o. Pula, površine 107 m² i k.č. 154/87 k.o. Pula, površine 10 m², po početnoj cijeni od 132.327,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Ediu Puhu iz Pule, Ulica Rimske centurijacije 53, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 718/14 k.o. Pula, površine 18 m², po početnoj cijeni od 10.857,60 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Ljiljani Percan iz Pule, Novigradska ulica 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 717/41 k.o. Pula, površine 123 m² i k.č. 718/17 k.o. Pula, površine 41 m², po početnoj cijeni od 98.924,80 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. AUTOHRVATSKA d.o.o. iz Pule, 43. istarske divizije 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1658/25 k.o. Pula, površine 273 m², po početnoj cijeni od 142.030,98 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Mirjani Španić iz Pule, Ivančičeva ulica 3, prodaje se građevinsko zemljište $\frac{1}{4}$ od k.č.br. 3723/280 k.o. Pula, površine 78,75 m² i k.č.br. 3723/281 k.o. Pula, površine 7 m², po početnoj cijeni od 51.724,40 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Vladimiru Bankoviću iz Pule, Rohreggerova ulica 68, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4945/195 k.o. Pula, površine 16 m² i k.č.br. 4945/196 k.o. Pula, površine 52 m², po početnoj cijeni od 61.526,40 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. OMEGA NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Mutilska ulica 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 780/10 k.o. Galižana, površine 268 m², po početnoj cijeni od 202.072,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/56

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-5

Pula, 07. kolovoza 2020.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/20-01/56

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/20-01/56 od 14. srpnja 2020. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17.07.2020. godine, kao i na web-stranici Grada Pule dana 16.07.2020. godine.

Dana 29. srpnja 2020. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojem **3.** (k.č. 2071/2 k.o. Pula), brojem **7.** (k.č. 1435/1 k.o. Pula), brojem **13.** (k.č. 1630/20, k.č. 1641/2, k.č. 1648/4, 24/32 dijela od k.č. 1641/11 k.o. Pula, 3/8 od 1651/13 k.o. Pula i ½ od k.č. 1651/20 k.o. Pula) i brojem **14.** (k.č. 3723/302), nije bilo prijave, a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/20-01/56
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 29. srpnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Martina Ivančić Krišto, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 17. srpnja 2020. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 16. srpnja 2020. godine na web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- 15/615 od k.č.br. 542/29 k.o. Pula
- k.č.br. 312/12 i 312/10 obje k.o. Štinjan
- k.č.br. 2071/2 k.o. Pula
- k.č.br. 2378/23 k.o. Pula
- k.č.br. 915/292 k.o. Pula

- k.č.br. 660/18 k.o. Pula
- k.č.br. 1435/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1435/14 k.o. Pula
- k.č.br. 154/20 i k.č.br. 154/87 obje k.o. Pula
- k.č.br. 718/14 k.o. Pula
- k.č.br. 717/41 i 718/17 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1658/25 k.o. Pula
- k.č.br. 1630/20, 1641/2, 1648/4, 24/32 od 1641/11, 3/8 od 1651/13 i ½ od 1651/20 sve k.o. Pula
- k.č.br. 3723/302 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/281 i ¼ od k.č.br. 3723/280 obje k.o. Pula
- k.č.br. 4945/195 i k.č. 4945/196 obje k.o. Pula
- k.č.br. 780/10 k.o. Galižana

NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2., 4., 5., 8., 9. i 16.. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine. Vrijednost dijela građevine na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Suvlasnički dio nekretnine pod rednim brojem 1. odnosi se na dio tog zemljišta označen u prijedlogu parcelacije; kupac stječe pravo i preuzima obvezu parcelacije zemljišta i razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini kako je opisano. Vrijednost dijela građevine na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnina pod rednim brojem 3. opterećena je pravom služnosti prolaza pješke u korist kč. br. 2071/3 i kč. br. 2071/4 k.o. Pula.

Nekretnine pod rednim brojem 13. i to kč. br. 1641/2 k.o. Pula opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, a zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena za 4,44 %.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

[Handwritten signatures in blue ink]

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.



Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Zbog proglašene epidemije bolesti Covid-19 sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska i za vrijeme nadmetanja koristiti maske za lice ili medicinske maske, pridržavati se mjere dezinfekcije ruku i fizičke udaljenosti od najmanje 1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska izmjeriti temperaturu, a ako je viša od 37,2 °C ili se osoba osjeća bolesno ili ima bilo kakve simptome bolesti ne može sudjelovati u natječaju.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 03. siječnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3
2. Igor Banković iz Pule Rohreggerova ulica 68



Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

- Za građevinsko zemljište pod red.br.1. 15/615 od k.č. 542/29 k.o. Pula površine 15 m2, po početnoj cijeni od 13.572,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Đemil Beđeti iz Pule, Nazorova 10.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Đemil Beđeti iz Pule, Nazorova 10 najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 13.572,00 kuna.

- Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 312/12 k.o. Štinjan sa 80 m2 i k.č. 312/10 k.o. Štinjan, površine 43 m2, po početnoj cijeni od 92.742,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. Grbac Dorka iz Pule, Varoš 41,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
-

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Grbac Dorka iz Pule, Varoš 41, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 92.742,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 2071/2 k.o. Pula sa 945 m2 po početnoj cijeni od 570.024,00 kuna, nema prijava.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 2378/23 k.o. Pula sa 124 m2 po početnoj cijeni od 74.796,80 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Vladimir Šivak iz Pule, Valmade 2, zastupan po punomoćniku Nadi Delić iz Pule, Valmade 2.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Vladimir Šivak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 74.796,80 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 915/292 k.o. Pula, površine 52 m2, po početnoj cijeni od 39.208,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Petar Šišić iz Pule, Cernecina 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Petar Šišić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 39.208,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 660/18 k.o. Štinjan, površine 28 m2, po početnoj cijeni od 16.889,60 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Maria Crnković iz Pule, Mutilska 59, zastupana po Loredani Crnković iz Pule, Mutilska 59.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

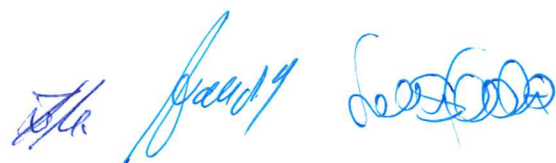
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Maria Crnković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 16.889,60 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 1435/1 k.o. Pula, površine 631 m2, po početnoj cijeni od 475.774,00 kuna, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č. 1435/14 k.o. Pula, površine 217 m2, po početnoj cijeni od 163.618,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Vincent Langedijk iz Nizozemske, Obrechtstrat 248, Den Haag, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Milanu Jelovcu iz Pule, Anticova 9/3

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Vincent Langedijk najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 163.618,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 154/20 k.o. Pula, površine 107 m², k.č.br. 154/87 k.o. Pula, površine 10 m², po početnoj cijeni od 132.327,00 kuna, prijavu podnose:

9.1. Valter Stemberga iz Pule, Vukovarska 96, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Valteru Šramu iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - domovnica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, Valter Stemberga najpovoljniji ponuditelj, po početnoj cijeni od 132.327,00 kuna.

• Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 718/14 k.o. Pula, površine 18 m², po početnoj cijeni od 10.857,60 kuna, prijavu podnosi:

- Edi Puh iz Pule, Rimske Centurijacije 53.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Edi Puh najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 10.857,60 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 717/41 k.o. Pula, površine 123 m² i k.č.br. 718/17 k.o. Pula, površine 41 m², po početnoj cijeni od 98.924,80 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Ljiljana Percan iz Pule, Novigradska ulica 17,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Ljiljana Percan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 98.924,80 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 1658/25 k.o. Pula, površine 273 m², po početnoj cijeni od 142.030,98 kuna, prijavu podnosi:

12.1. AUTOHRVATSKA d.o.o. iz Pule, 43. istarske divizije 6, zastupana po Mariji Buić iz Marčana, Pavićini 21 .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini (potvrda u smislu prethodno sklopljenen nagodbe),
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, AUTOHRVATSKA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 142.030,98 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 1630/20 k.o. Pula, površine 265 m², k.č. 1641/2 k.o. Pula, površine 4627 m², k.č. 1648/4 k.o. Pula, površine 848 m², 24/32 od k.č. 1641/11 k.o. Pula površine 90 m², 3/8 od k.č. 1651/13 k.o. Pula, površine 1,14 m² i 1/2 od k.č. 1651/20 k.o. Pula, površine 177 m², po početnoj cijeni od 130.348,80 kuna, nema prijava.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 3723/302 k.o. Pula, površine 44 m², po početnoj cijeni od 26.540,80 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Mladen Mihalj iz Pule, Prilaz Pjagal 6, i Marina Miholić i Marija Zaiti oboje iz Pule, Prilaz Pjagal 6, oboje zastupani po Mladenu Mihalju, svaki u 1/3 dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica x 3,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli x 3.
- punomoć za zastupanje koja nije valjana zbog krive oznake katastarskih čestica na punomoći

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. ¼ od k.č.br. 3723/280 k.o. Pula, površine 78,75 m² i k.č.br. 3723/281 k.o. Pula, površine 7 m², po početnoj cijeni od 51.724,40 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Mirjana Španić iz Pule, Ivančićeva 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Mirjana Španić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 51.724,40 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 4945/195 k.o. Pula, površine 16 m² i k.č. 4945/196 k.o. Pula, površine 52, po početnoj cijeni od 61.526,40 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Vladimir Banković iz Pule, Rohreggerova 68, zastupan po Igoru Bankoviću iz Pule, Rohreggerova 68.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Vladimir Banković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 61.526,40 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 780/10 k.o. Galižana, površine 268 m², po početnoj cijeni od 202.072,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. OMEGA NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Mutilska ulica 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

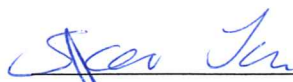
Prijava je valjana.

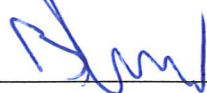
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, OMEGA NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 202.072,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.45 sati.

Ovjerovitelji zapisnika





Zapisničar



Članovi Komisije



