

Na temelju članka 10. stavka 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. rujna 2020. godine donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi zamjenskog poslovnog prostora**

#### **I**

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-32 od dana 9. srpnja 2019. godine između Grada Pule-Pola, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 dana 12. srpnja 2019. godine na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina uz mjesečnu naknadu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>.

Člankom III. navedenog Ugovora, između ostaloga, utvrđeno je da se uporaba proširuje na sukorisnika – udrugu Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI).

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Smareglina br.1 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1043, k.o. Pula, površine 145,14 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve kao zamjenski prostor za ranije korištene poslovne prostore te način i vrijeme uporabe.

#### **III**

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu udruzi Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), OIB: 18852569845, sa sjedištem u Puli, Istarska br. 30, slijedom čega isti više nemaju pravo koristiti poslovni prostor u Zagrebačkoj br. 4 i 6, u Puli, naveden u članku I. ove Odluke, a o čemu će se na temelju ove Odluke zaključiti poseban aneks Ugovora iz članka I. ove Odluke.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, uz naknadu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, odnosno 145,14 kn mjesečno.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

## V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti najkasnije u roku 15 dana od dana potpisa navedenog ugovora.

## VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/81  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-2  
Pula, 15. rujna 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 10. stavak 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi u Puli, Smareglina br.1 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1043, k.o. Pula, površine 145,14 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve kao zamjenski prostor za ranije korištene poslovne prostore te način i vrijeme uporabe.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-32 od dana 9. srpnja 2019. godine između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 dana 12. srpnja 2019. godine na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina uz mjesečnu naknadu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>.

Člankom III. navedenog Ugovora, između ostaloga, utvrđeno je da se uporaba proširuje na uporabnika – udrugu Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), odnosno navedenoj udruzi omogućava se da ravnopravno i u dogovoru s uporabnikom HDLU-om koristi poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, a sve kao zamjenski prostor za dosad korištene prostore u Puli, Istarska br.30 i 34 budući da je uslijed oštećenja (prodori vode, nedosatatak električne energije) poslovni prostor u Istarskoj br.30 i 34 postao neuvjetan za korištenje, odnosno neuvjetan za boravak i daljnji rad udruga koje su ga koristile.

Obzirom da je sukorištenje poslovnog prostora u Zagrebačkoj br. 4 i 6 bilo samo privremeno rješenje za udrugu Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI) dok se ne iznađe zamjenski poslovni prostor koji će odgovarati njihovim potrebama, postalo je neophodno uporabniku dodijeliti zamjenski poslovni prostor koji će moći samostalno koristiti.

Člankom 10. stavkom 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), između ostaloga, propisano je da Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski prostor na uporabu u slučaju nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti.

Obzirom da je Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 , 1/17 i 17/19) utvrđeno da se za uporabu poslovnih prostora plaća naknada u iznosu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, to je navedena naknada utvrđena kao naknada i za uporabu zamjenskog prostora koji bi se po prijedlogu ove Odluke trebao dodijeliti predmetnom udruzi.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Valja napomenuti da uporabniku potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Smareglina br. 1, odnosno danom stupanja u posjed istog, prestaje pravo sukorištenja poslovnog prostora s udrugom HDLU u Zagrebačkoj br.4 i 6, Pula, o čemu će se na temelju ove odluke sastaviti poseban Aneks Ugovora.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**

**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.**