

Na temelju članka 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU o davanju stana u najam

I

Grad Pula daje u najam nekretninu opisanu u točki II. ove Odluke, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

GUŠANI NASER, OIB: 43895602601 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

GUŠANI ANITA, OIB: 24607738729 - kći najmoprimca

GUŠANI ROMANA, OIB: 77741618739 - kći najmoprimca

GUŠANI BAJRAM; OIB: 60018050635 - sin najmoprimca

II

Najmoprimcu se daje u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Castropola 24/potkrovlje, površine 34,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja.

III

Ugovor o najmu zaključit će se formi javno bilježničke isprave na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/50

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-2

Pula, 10. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Gušani Naseru i članovima domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova koji su u vlasništvu Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 42. alineja 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je Gušani Naser i članovi njegova domaćinstva prebivaju na adresi Pula, Emova ulica 36.

Objekt u Puli, Emova ulica 36 u kojem živi Gušani Naser sa članovima obiteljskog domaćinstva predstavlja u potpunosti objekt neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula je pokrenuo postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Gušani Naseru i članovima njegova obiteljskog domaćinstva.

Grad Pula trenutno je u mogućnosti raspolaganja stanom u Puli, Castropola 24/potkrovlje, površine 34,14 m². Usprkos činjenici da navedeni stan svojom površinom ne odgovara stamenim potrebama četveročlanog domaćinstva Gušani Nasera, isti je izjavio da je suglasan da mu se dodjeli ponuđena nekretnina u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.