

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli stana u najam**

**I**

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam JAKUS VLASTI, OIB: 64666804445 – najmoprimac.  
Najmoprimac će stan koristiti sam.

**II**

Stan se nalazi u Puli, Karlovačka ulica 31/IV kat, ukupne površine 26,71 m<sup>2</sup> te se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja.

**III**

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/6  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-2  
Pula, 10. rujna 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Jakus Vlasti te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Jakus Vlasta nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 25. mjestu sa 173 boda odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35,00 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Karlovačka ulica 31/IV kat, površine 26,71 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja.

Jakus Vlasta je izjavila da ponuđeni stan zadovoljava njezine stambene potrebe te je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno.

Sva prava i obveze najmoprincipa i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprincipac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**