

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa DUJMIĆ CILIRKOM, OIB: 36689765555 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u Puli, Verudella 6/razizemlje, ukupne površine 43,31 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
KNEŽEVIĆ DRAGANOM, OIB: 91812625175 – unuka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/44
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-4
Pula, 10. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sa Dujmić Cilirkom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Dujmić Jakova, te priznavanje statusa člana domaćinstva unuci Knežević Dragani.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Verudella 6/razizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 43,31 m².

Status zaštićenog najmoprimca na navedenom stanu imao je Dujmić Jakov temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/97-02/379, Urbroj: 2168/01-03-09-97-3 od 22. prosinca 1997. godine.

Uvidom u ugovor utvrđeno je da je sa zaštićenim najmoprimcem stan koristila supruga Dujmić Cilirka.

Dana 04. kolovoza 2020. Godine Dujmić Cilirka podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom, budući je Dujmić Jakov, suprug preminuo dana 02. ožujka 2013. godine, te da se status člana domaćinstva prizna unuci Knežević Dragani.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je Dujmić Jakov bio zaštićeni najmoprimac na stanu u Puli, Verudella6/razizemlje, površine 43,31 m², te da je kao član domaćinstva bila evidentirana supruga Dujmić Cilirka;
- uvidom u Izvadak iz matice umrlih utvrđeno je da je Dujmić Jakov prenuo dana 02. ožujka 2013. godine;
- uvidom u dostavljena Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave istarske utvrđeno je da Dujmić Cilirka ima evidentirano prebivalište na adresi Pula, Verudella 6 od 10. rujna 1970. godine, a Knežević Dragana od 06. rujna 1994. godine;
- Općinski sud u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, Potvrđama od 17. veljače 2020. godine potvrdio je da Dujmić Cirilka i Knežević Dragana ne dolaze upisane kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli;
- uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su isti uredno podmireni.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Dujmić Cirilkom, suprugom pok, najmoprimca.

Obzirom da Knežević Dragana ima evidentirano prebivalište na adresi Verudella 6 prije nego što je Zakon o najmu stanova stupio na snagu (05. studenog 1996. godine) nije bilo zapreke da joj se prizna status člana domaćinstva najmoprimca.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**