

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine srednjetlačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, u postupku građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) 2. skupine - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ishodovalo pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000018 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0013 od 13. 08. 2019. godine, izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Grada Pula - Pola;

- da sukladno navedenoj lokacijsku dozvoli, trasa plinske mreže u dužni od cca 17.049,00 metara obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br 3710/2, k.č. br. 3723/366, k.č. br. 3723/368, k.č. br. 3629/58, k.č. br. 3750/12, k.č. br. 2454/3, k.č. br. 5587/1, k.č. br. 3771/30, k.č. br. 3771/11, k.č. br. 3772/169, k.č. br. 3771/31, k.č. br. 3771/41, k.č. br. 3772/253, k.č. br. 2484/8, k.č. br. 2484/4, k.č. br. 2490/2, k.č. br. 2490/12, k.č. br. 2491/3, k.č. br. 3629/67, k.č. br. 3629/70, k.č. br. 3629/71, k.č. br. 3629/12, k.č. br. 3629/64, k.č. br. 3629/61, k.č. br. 3629/13, k.č. br. 3629/66, k.č. br. 3628/1, k.č. br. 3626/1, k.č. br. 3632/1, k.č. br. 3632/21, k.č. br. 3632/22, k.č. br. 3629/51, k.č. br. 3629/60, k.č. br. 3629/45, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3772/264, k.č. br. 3772/265, k.č. br. 3822/15, k.č. br. 3820/4, k.č. br. 3791/3, k.č. br. 3791/10, k.č. br. 3790/2, k.č. br. 3792/6, k.č. br. 3772/187, k.č. br. 5588/1, k.č. br. 3772/183, k.č. br. 5589/12, k.č. br. 3795/5, k.č. br. 3793/1, k.č. br. 3772/153, k.č. br. 3772/166, k.č. br. 3772/140, k.č. br. 3772/181, k.č. br. 3772/173, k.č. br. 3772/174, k.č. br. 3772/5, k.č. br. 3760/2, k.č. br. 3772/257, k.č. br. 3772/320, k.č. br. 3772/200, k.č. br. 3629/36, k.č. br. 3629/35, k.č. br. 3772/259, k.č. br. 3772/139, k.č. br. 3630/4, k.č. br. 3631/2, k.č. br. 3723/383, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/397, k.č. br. 3723/393, k.č. br. 3723/398, k.č. br. 3723/132, k.č. br. 3723/375, k.č. br. 3723/378, k.č. br. 3723/372, k.č. br. 3631/4, k.č. br. 3561/1, k.č. br. 3561/5, k.č. br. 3648/14, k.č. br. 3648/31, k.č. br. 3723/441, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3643/25, k.č. br. 3643/7, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3723/22, k.č. br. 3723/133, k.č. br. 3723/30, k.č. br. 3723/117, k.č. br. 3723/325, k.č. br. 3723/182, k.č. br. 3750/14, k.č. br. 3752/4, k.č. br. 3724/3, k.č. br. 3724/23, k.č. br. 3724/26, k.č. br. 3724/11, k.č. br. 3724/27, k.č. br. 3734/2, k.č. br. 3723/251, k.č. br. 3723/335, k.č. br. 3723/77, k.č. br. 3723/290, k.č. br. 3723/291, k.č. br. 3728/11, k.č. br. 3728/9, k.č. br. 3731/6, k.č. br. 3723/16,

k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/3, k.č. br. 3743/8, k.č. br. 3921/1, k.č. br. 4238/9, k.č. br. 3723/13, k.č. br. 3797/2, k.č. br. 3797/4, k.č. br. 3723/471, k.č. br. 3723/456, k.č. br. 3796/5, k.č. br. 3772/194, k.č. br. 3772/79, k.č. br. 3771/47, k.č. br. 3948/4, k.č. br. 3643/34, k.č. br. 3723/474, k.č. br. 3723/473 i k.č. br. 3923/3, sve k.o. Pula;

- da nekretnine koje ulaze u trasu plinovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti odnosno u suvlasničkim dijelovima;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. Pula osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB 18436964560, pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, na teret 464/3024 dijela k.č. br 3710/2, 99/100 dijela k.č. br. 3723/366, 99/100 dijela k.č. br. 3723/368 i 1676/7204 dijela k.č. br. 3629/58, sve k.o. Pula te na teret k.č. br. 3750/12, k.č. br. 2454/3, k.č. br. 5587/1, k.č. br. 3771/30, k.č. br. 3771/11, k.č. br. 3772/169, k.č. br. 3771/31, k.č. br. 3771/41, k.č. br. 3772/253, k.č. br. 2484/8, k.č. br. 2484/4, k.č. br. 2490/2, k.č. br. 2490/12, k.č. br. 2491/3, k.č. br. 3629/67, k.č. br. 3629/70, k.č. br. 3629/71, k.č. br. 3629/12, k.č. br. 3629/64, k.č. br. 3629/61, k.č. br. 3629/13, k.č. br. 3629/66, k.č. br. 3628/1, k.č. br. 3626/1, k.č. br. 3632/1, k.č. br. 3632/21, k.č. br. 3632/22, k.č. br. 3629/51, k.č. br. 3629/60, k.č. br. 3629/45, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3772/264, k.č. br. 3772/265, k.č. br. 3822/15, k.č. br. 3820/4, k.č. br. 3791/3, k.č. br. 3791/10, k.č. br. 3790/2, k.č. br. 3792/6, k.č. br. 3772/187, k.č. br. 5588/1, k.č. br. 3772/183, k.č. br. 5589/12, k.č. br. 3795/5, k.č. br. 3793/1, k.č. br. 3772/153, k.č. br. 3772/166, k.č. br. 3772/140, k.č. br. 3772/181, k.č. br. 3772/173, k.č. br. 3772/174, k.č. br. 3772/5, k.č. br. 3760/2, k.č. br. 3772/257, k.č. br. 3772/320, k.č. br. 3772/200, k.č. br. 3629/36, k.č. br. 3629/35, k.č. br. 3772/259, k.č. br. 3772/139, k.č. br. 3630/4, k.č. br. 3631/2, k.č. br. 3723/383, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/397, k.č. br. 3723/393, k.č. br. 3723/398, k.č. br. 3723/132, k.č. br. 3723/375, k.č. br. 3723/378, k.č. br. 3723/372, k.č. br. 3631/4, k.č. br. 3561/1, k.č. br. 3561/5, k.č. br. 3648/14, k.č. br. 3648/31, k.č. br. 3723/441, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3643/25, k.č. br. 3643/7, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3723/22, k.č. br. 3723/133, k.č. br. 3723/30, k.č. br. 3723/117, k.č. br. 3723/325, k.č. br. 3723/182, k.č. br. 3750/14, k.č. br. 3752/4, k.č. br. 3724/3, k.č. br. 3724/23, k.č. br. 3724/26, k.č. br. 3724/11, k.č. br. 3724/27, k.č. br. 3734/2, k.č. br. 3723/251, k.č. br. 3723/335, k.č. br. 3723/77, k.č. br. 3723/290, k.č. br. 3723/291, k.č. br. 3728/11, k.č. br. 3728/9, k.č. br. 3731/6, k.č. br. 3723/16, k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/3, k.č. br. 3743/8, k.č. br. 3921/1, k.č. br. 4238/9, k.č. br. 3723/13, k.č. br. 3797/2, k.č. br. 3797/4, k.č. br. 3723/471, k.č. br. 3723/456, k.č. br. 3796/5, k.č. br. 3772/194, k.č. br. 3772/79, k.č. br. 3771/47, k.č. br. 3948/4, k.č. br. 3643/34, k.č. br. 3723/474, k.č. br. 3723/473 i k.č. br. 3923/3, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Plinara d.o.o. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/35
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 08. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Plinara d.o.o, podnijelo je dana 31. 08. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek u Puli.

Trasa postavljanja plinske mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa postavljanja plinske mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule u cijelosti odnosno u suvlasničkim dijelovima.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804
E-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Naš znak: 5435/20
Pula, 31.08.2020. g.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za upravljanje imovinom
Pula, Forum 2

PREDMET: Osnivanje prava služnosti na nekretninama radi građenja i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, u korist Plinare d.o.o., traži se

Poštovani,

PLINARA d.o.o. je u postupku građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) 2. skupine – plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ishodovala pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: UP/I-350-05/19-01/000018 urbroj: 2168/01-03-05-0426-19-0013 od 13.08.2019. godine.

Predlažemo da se između Plinare d.o.o. i Grada Pule sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, na teret sljedećih nekretnina:

k.o. Pula – vlasnik Grad Pula:

- k.č. br. 2454/3, zk. ul. 13973,
- k.č. br. 5587/1, zk. ul. 14103,
- k.č. br. 3771/30, k.č. br. 3771/11 i k.č. br. 3772/169, zk. ul.11876,
- k.č. br. 3771/31, zk. ul. 9565,
- k.č. br. 3771/41, zk. ul. 9723,
- k.č. br. 3772/253, zk. ul.10155,
- k.č. br. 2484/8, zk. ul. 14707,
- k.č. br. 2484/4, zk. ul.14706,
- k.č. br. 2490/2, zk. ul. 17674,
- k.č. br. 2490/12, zk. ul. 20610,
- k.č. br. 2491/3, zk. ul. 20632,
- k.č. br. 3629/67 i k.č. br. 3629/70, zk. ul. 21322,

-k.č. br. 3629/71, zk. ul. 21113,
-k.č. br. 3629/12, k.č. br. 3629/64 i k.č. br. 3629/61, zk. ul. 12629,
-k.č. br. 3629/13 i k.č. br. 3629/66 zk. ul. 11881,
-k.č. br. 3628/1, zk. ul. 21321,
-k.č. br. 3626/1, zk. ul. 8158,
-k.č. br. 3632/1 i k.č. br. 3632/21, k.č. br. 3632/22, zk. ul.17835,
-k.č. br. 3629/51, k.č. br. 3629/60, zk. ul. 11812,
-k.č. br. 3629/45, zk. ul.12298,
-k.č. br. 3622/1, zk. ul. 15214,
-k.č. br. 3772/264, zk. ul.14362,
-k.č. br. 3772/265, zk. ul.14371,
-k.č. br. 3822/15, zk. ul.14182,
-k.č. br. 3820/4, k.č. br. 3791/3, k.č. br. 3791/10, k.č. br. 3790/2, zk. ul. 20904,
-k.č. br. 3792/6, zk. ul. 12085,
-k.č. br. 3772/187, zk. ul. 11889,
-k.č. br. 5588/1, k.č. br. 3772/183, zk. ul.12456,
-k.č. br. 5589/12, zk. ul. 20671,
-k.č. br. 3795/5, zk. ul.18048,
-k.č. br. 3793/1, zk. ul. 21285,
-k.č. br. 3772/153, k.č. br. 3772/166, k.č. br. 3772/140, k.č. br. 3772/181, k.č. br. 3772/173, k.č. br. 3772/174, k.č. br. 3772/5, k.č. br. 3760/2, k.č. br. 3772/257 zk. ul. 9899,
-k.č. br. 3772/320, k.č. br. 3772/200, zk. ul.11876,
-k.č. br. 3629/36, zk. ul. 19663,
-k.č. br. 3629/35, zk. ul. 19208,
-k.č. br. 3772/259, k.č. br. 3772/139, zk. ul. 10907,
-k.č. br. 3630/4, zk. ul.12298,
-k.č. br. 3631/2, zk. ul. 12271,
-k.č. br. 3723/383, k.č. br. 3723/381, zk. ul. 8976,
-k.č. br. 3723/397, zk. ul. 15936,
-k.č. br. 3723/393, zk. ul. 14818,
-k.č. br. 3723/398, zk. ul. 16595,
-k.č. br. 3723/132, zk. ul. 14257,
-k.č. br. 3723/375, k.č. br. 3723/378, k.č. br. 3723/372, zk. ul. 15516,
-k.č. br. 3631/4, zk. ul. 12271,
-k.č. br. 3561/1, k.č. br. 3561/5, zk. ul.1405,
-k.č. br. 3648/14, zk. ul.17870,
-k.č. br. 3648/31, zk. ul. 18169,
-k.č. br. 3723/441, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, zk. ul. 12598,
-k.č. br. 3643/25, zk. ul. 16033,
-k.č. br. 3643/7, zk. ul. 15232,
-k.č. br. 3710/1, zk. ul. 13797,
-k.č. br. 3723/22, zk. ul. 14646,
-k.č. br. 3723/133, zk. ul. 14247,
-k.č. br. 3723/30, k.č. br. 3723/117, k.č. br. 3723/325 zk. ul.12592,
-k.č. br. 3723/182, zk. ul.14781,
-k.č. br. 3750/14, zk. ul.16837,
-k.č. br. 3752/4, zk. ul. 14568,
-k.č. br. 3724/3, k.č. br. 3724/23, k.č. br. 3724/26, k.č. br. 3724/11, k.č. br. 3724/27, zk. ul. 11572,
-k.č. br. 3734/2, zk. ul. 14242,
-k.č. br. 3723/251, k.č. br. 3723/335, zk. ul. 2308,
-k.č. br. 3723/77, zk. ul. 12099,

-k.č. br. 3723/290, zk. ul. 9324,
-k.č. br. 3723/291, zk. ul. 19676,
-k.č. br. 3728/11, zk. ul. 12586,
-k.č. br. 3728/9, zk. ul. 11951,
-k.č. br. 3731/6, zk. ul. 4615,
-k.č. br. 3723/16, zk. ul. 14219,
-k.č. br. 3723/267, zk. ul. 12584,
-k.č. br. 3723/17, zk. ul. 14220,
-k.č. br. 3710/3, zk. ul. 21148,
-k.č. br. 3743/8, zk. ul. 14413,
-k.č. br. 3921/1, zk. ul. 21147,
-k.č. br. 4238/9, zk. ul. 6640,
-k.č. br. 3723/13, zk. ul. 14779,
-k.č. br. 3797/2, zk. ul. 18350,
-k.č. br. 3797/4, zk. ul. 21252,
-k.č. br. 3723/471, zk. ul. 18334,
-k.č. br. 3723/456, zk. ul. 18197,
-k.č. br. 3796/5, zk. ul. 16503,
-k.č. br. 3772/194, zk. ul. 16503,
-k.č. br. 3772/79, zk. ul. 11705,
-k.č. br. 3771/47, zk. ul. 12670,
-k.č. br. 3948/4, zk. ul. 2142,
-k.č. br. 3643/34, zk. ul. 21754,
-k.č. br. 3723/474, zk. ul. 21752,
-k.č. br. 3723/473, zk. ul. 21753,
-k.č. br. 3923/3, zk. ul. 19625,

k.o. Pula – suvlasnik Grad Pula:

-k.č. br. 3750/12, 2/3 dijela i 1/9 dijela, zk. ul. 19890,
-k.č. br. 3710/2, 56/3024 dijela i 408/3024 dijela, zk. ul. 3276,
-k.č. br. 3723/366 i k.č. br. 3723/368, 99/100 dijela, zk. ul. 15515,
-k.č. br. 3629/58, 1676/7204 dijela, zk. ul. 9247.

S poštovanjem,

PLINARA d.o.o.

Dean Kocijancić, dipl.ing.

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

U privitku:

- *Pravomoćna lokacijska dozvola,*
- *Kopija katastarskog plana sa ucrtanom trasom plinske mreže,*
- *Popis čestica u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pule sastavljen od Gea Plus d.o.o.*

