

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan u Puli;
- da trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 167/5, k.č. br. 358, k.č. br. 359/2, k.č. br. 205/3, k.č. br. 205/11, k.č. br. 124/6, k.č. br. 352/1, k.č. br. 96/13, k.č. br. 96/31, k.č. br. 352/2, k.č. br. 120/26, k.č. br. 120/20, k.č. br. 120/7, k.č. br. 119/8, k.č. br. 119/43, k.č. br. 119/20, k.č. br. 119/38, k.č. br. 119/35, k.č. br. 119/108, k.č. br. 119/107, k.č. br. 119/29, k.č. br. 119/15, k.č. br. 119/113, k.č. br. 167/1, k.č. br. 353/2 i k.č. br. 353/3, sve k.o. Štinjan;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 96/13 i k.č. br. 167/1, obje k.o. Štinjan
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 167/5, k.č. br. 358, k.č. br. 359/2, k.č. br. 205/3, k.č. br. 205/11, k.č. br. 353/2 i k.č. br. 353/3, sve k.o. Štinjan
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 352/1 k.o. Štinjan
 - d) društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula - k.č. br. 352/2 k.o. Štinjan
 - e) vlasništvo fizičkih osoba - k.č. br. 124/6, k.č. br. 96/31, k.č. br. 120/26, k.č. br. 120/20, k.č. br. 120/7, k.č. br. 119/8, k.č. br. 119/43, k.č. br. 119/20, k.č. br. 119/38, k.č. br. 119/35, k.č. br. 119/108, k.č. br. 119/107, k.č. br. 119/29, k.č. br. 119/15 i k.č. br. 119/113, sve k.o. Štinjan;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, a koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola ne dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli: Štinjanska cesta, Fažanska cesta, Prilaz Plazina, Turulska ulica i Ulica Šurida;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan, na teret nekretnina k.č. br. 167/5, k.č. br. 358, k.č. br. 359/2, k.č. br. 205/3, k.č. br. 205/11, k.č. br. 124/6, k.č. br. 352/1, k.č. br. 96/13, k.č. br. 96/31, k.č. br. 352/2, k.č. br. 120/26, k.č. br. 120/20, k.č. br. 120/7, k.č. br. 119/8, k.č. br. 119/43, k.č. br. 119/20, k.č. br. 119/38, k.č. br. 119/35, k.č. br. 119/108, k.č. br. 119/107, k.č. br. 119/29, k.č. br. 119/15, k.č. br. 119/113, k.č. br. 167/1, k.č. br. 353/2 i k.č. br. 353/3, sve k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/22
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 09. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je dana 27. 06. 2019. godine te 11. 03. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan u Puli.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno zemljišnih čestica koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

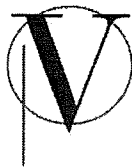
Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Grad Pula-Pola
Forum
Pula

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 4893/19-200-ŠKG

Vaš broj:

Pula, 27.06.2019. godine

PREDMET: *Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Štinjan
Zahtjev za osnivanjem prava služnosti, dostavlja se*

Vodovod Pula planira izgradnju vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjan. Predmetna izgradnja vršit će se uz ostalo i česticama koje su u vlasništvu Grada Pule i privatnom vlasništvu i koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN 11/13, 9/16).

Tražimo osnivanje služnosti postavljanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže u dijelu naselja Štinjana na:

- kč. 167/5, 358, 359/2, 205/3, 205/11, 124/6, 352/1, 96/13, 96/49, 96/31, 352/2, 120/26, 120/20, 120/7, 119/8, 119/43, 119/20, 119/38, 119/35, 119/108, 119/107, 119/29, 119/15 i 119/113 sve K.O. Štinjan označene kao nerazvrstane ceste prema Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategoriziranih temeljem čl. 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br. 11/13) i kč. 167/1 K.O. Štinjan u vlasništvu Grada Pule.

Korisnik služnosti imat će prava služnosti **izgradnje, postavljanja i održavanja** vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta.

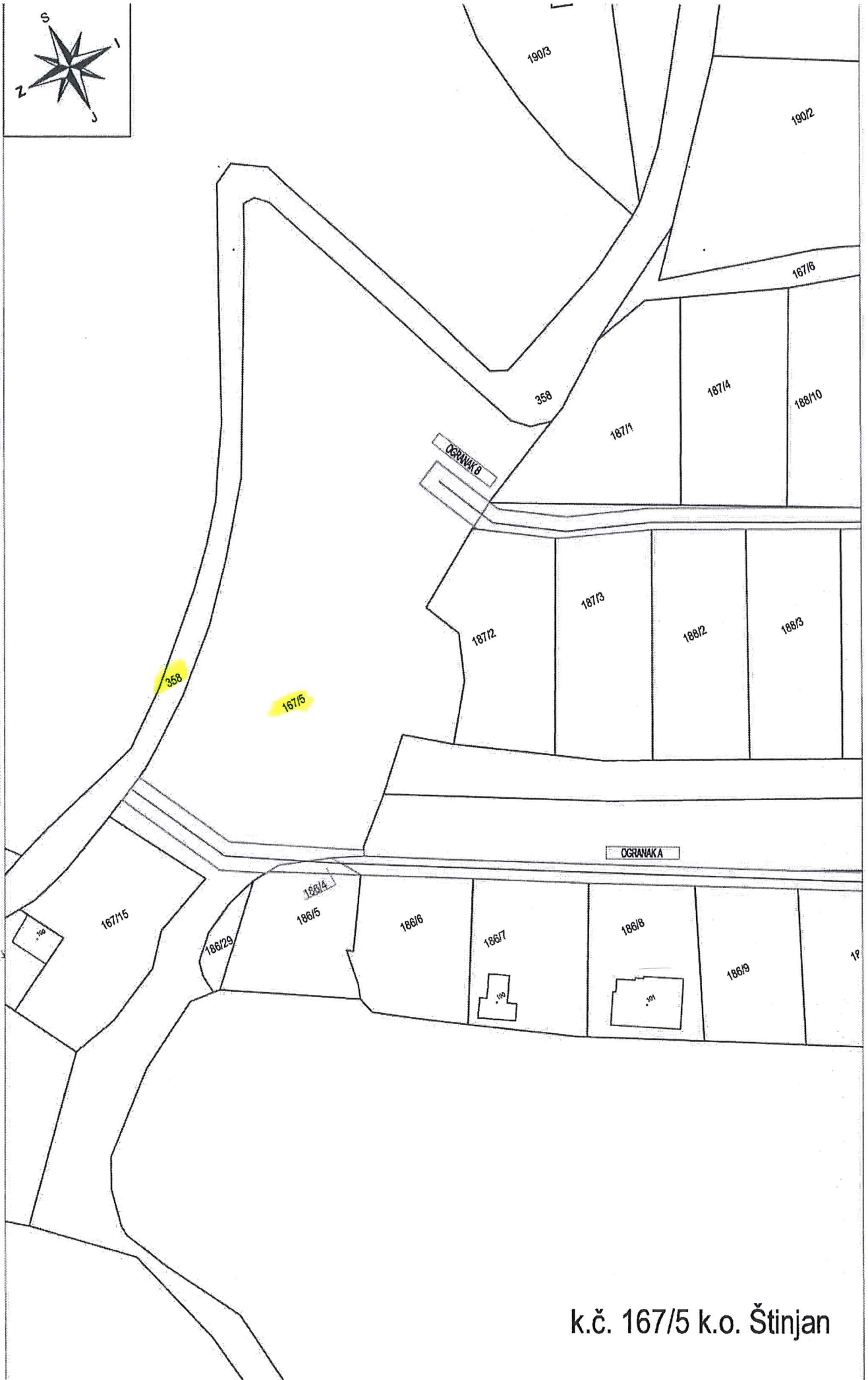
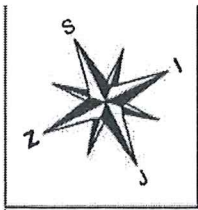
Sukladno navedenom Vodovod Pula moli da Grad Pula, temeljem pozitivnih pravnih normi, a u što kraćem roku, donese odluku kojom odobrava Vodovod Puli sklapanje ugovora o služnosti na navedenim katastarskim česticama.

Zahvaljujemo se i nadamo razumijevanju,
S poštovanjem,

UPRAVA – DIREKTOR
Dean Starčić, dipl. ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
52100 Pula, Radićeva 9
IBAN: HR2024020061100387696

Starčić

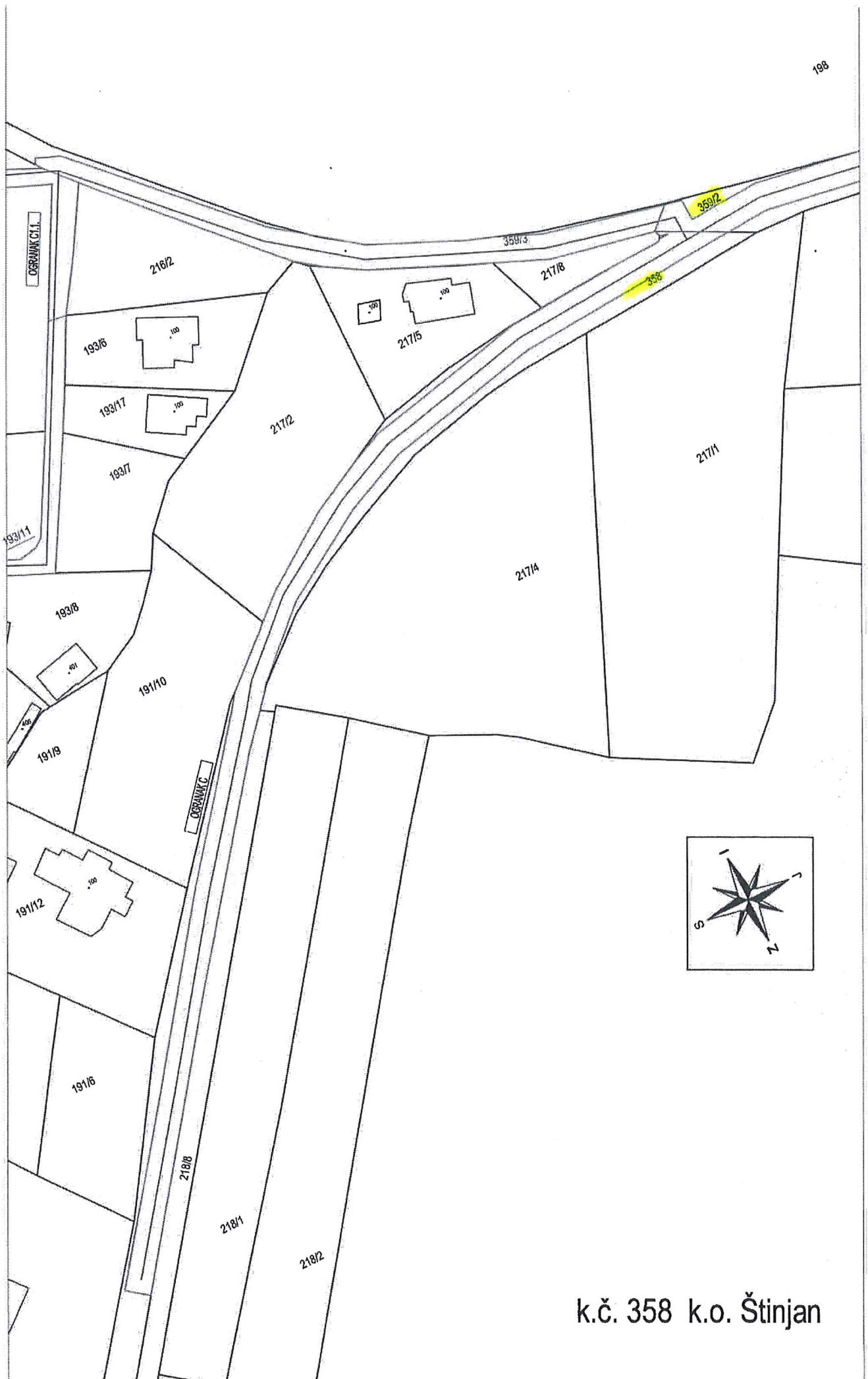


k.č. 167/5 k.o. Štinjan

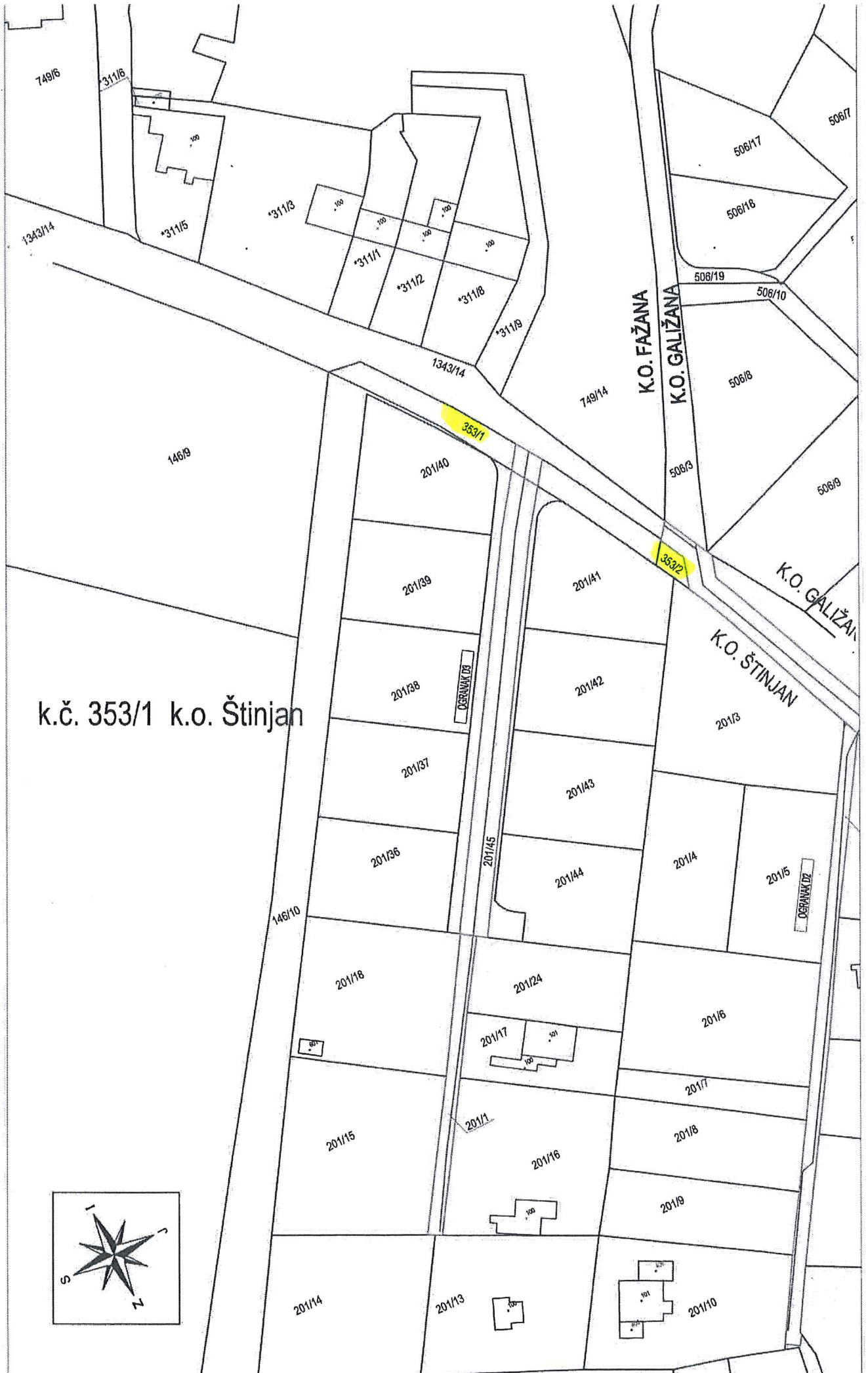


k.č. 119/15 k.o. Štinja

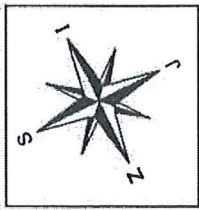




k.č. 358 k.o. Štinjan



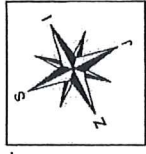
k.č. 353/1 k.o. Štinjan





k.č. 205/11, 205/3 i 359/2 k.o. Štinjan

k.č. 352/1, 124/6, 96/13,
96/31 i 96/49 k.o. Štinjan



k.č. 352/2, 167/1, 1207, 119/8, 119/20,
119/29, 119/35, 119/38, 119/43, 119/107,
119/108 i 119/113 k.o. Štinjan

