

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja
kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda)
na području naselja Šikići - Škatari

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2a. skupine - Izgradnja sustava odvodnje grada Pule na području naselja Šikići - Škatari;
- da je idejnim projektom br. 501-PMK-VMŠ/IP/D1 izrađenim od Hidro consult d.o.o., prosinac 2019., određeno da trasa izgradnje kanalizacije prelazi i preko k.č. br. 2268/10, k.č. br. 2270/5, k.č. br. 2762/21, k.č. br. 2770/4, k.č. br. 2215/54, k.č. br. 2206/7, k.č. br. 6235, k.č. br. 3182/41 i k.č. br. 2692 sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola, osim k.č. br. 2692 k.o. Pula koja dolazi upisana kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari, na teret nekretnina k.č. br. 2268/10, k.č. br. 2270/5, k.č. br. 2762/21, k.č. br. 2770/4, k.č. br. 2215/54, k.č. br. 2206/7, k.č. br. 6235, k.č. br. 3182/41 i k.č. br. 2692 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/24
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 24. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 17. 06. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari.

Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda prolazi preko katastarskih čestica koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pule, osim katastarske čestice k.č. br. 2692 k.o. Pula koja dolazi upisana kao javno dobro u općoj upotrebi.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	17-06-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 1317
Pula, 16.6.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2a. skupine – Izgradnja sustava odvodnje unutar grada Pule na području naselja Šikići – Škatari.

Idejnim projektom za ishođenje izmjene i dopune lokacijske dozvole – **Izgradnja sustava odvodnje unutar grada Pule na području naselja Šikići – Škatari, br.pr. 501-PMK-ŠŠ/IP/D1, Hidro consult d.o.o., prosinac 2019.** određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih nekretnina:

- k.č. 2268/10, 2270/5, 2762/21, 2770/4, 2215/54, 2206/7, 6235, 3182/41 sve k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule
- k.č. 2692 k.o. Pula upisana kao Javno dobro u općoj uporabi

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te situaciju s prikazom trase planiranog zahvata na istoj.

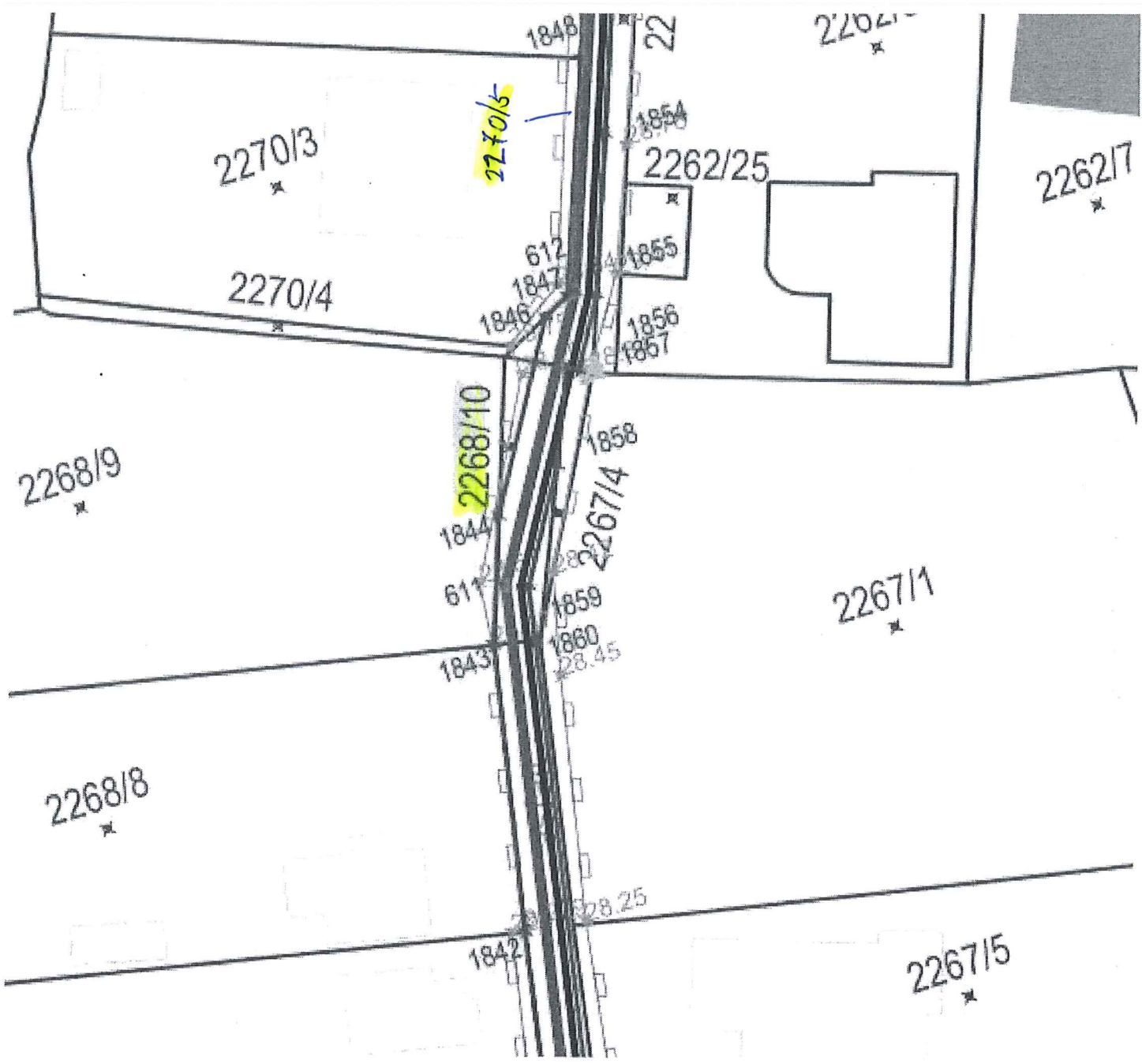
S poštovanjem,

Sastavio:
Darjan Černe



DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA



2270/3 *

2270/4 *

2262/25 *

2262/7 *

2268/9 *

2268/10 *

2267/4 *

2267/1 *

2268/8 *

2267/5 *

1848

22

22021 *

2270/6 *

612

1846

1855

1856

1857

1844

611

1843

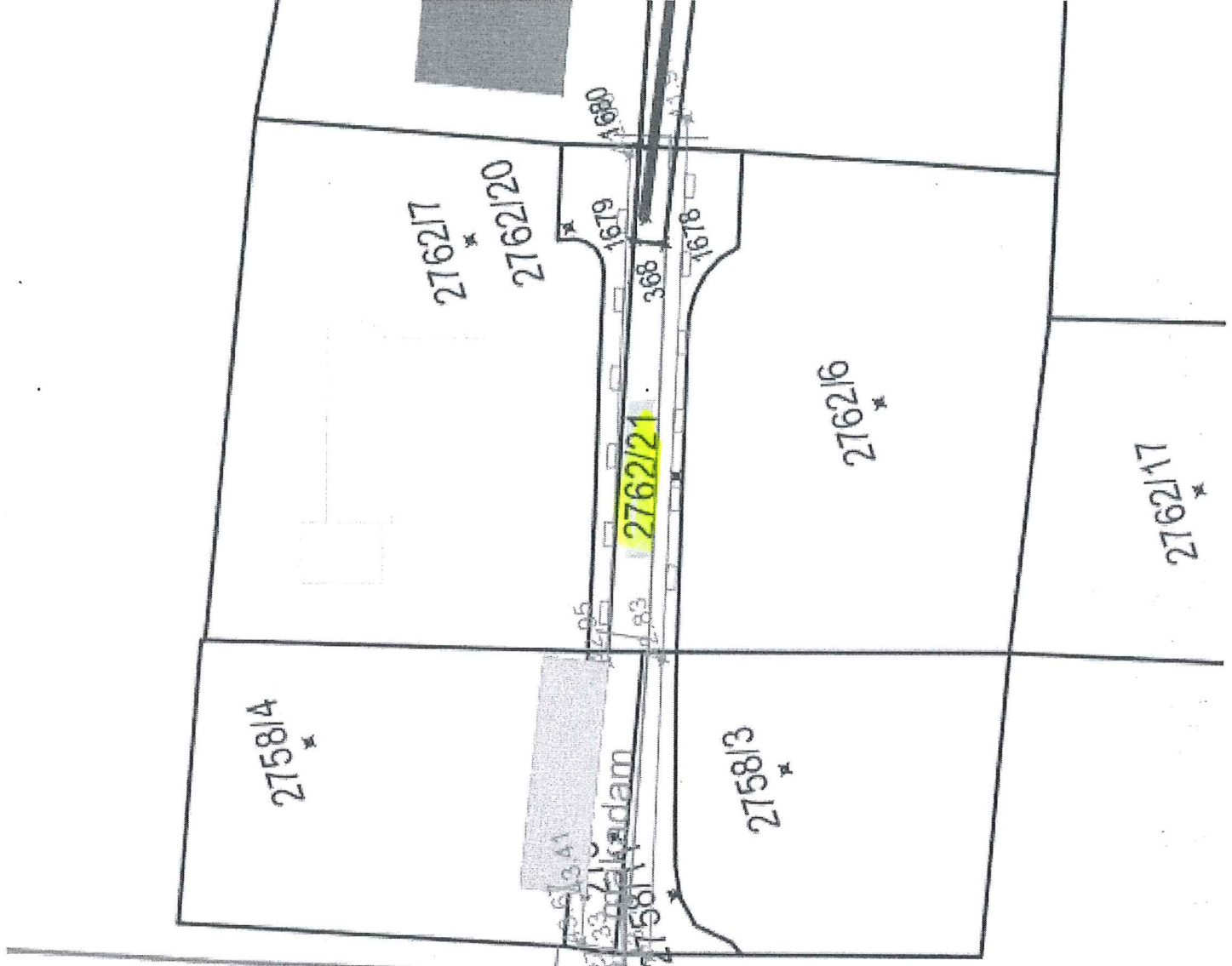
1859

1860

28.45

1842

28.25



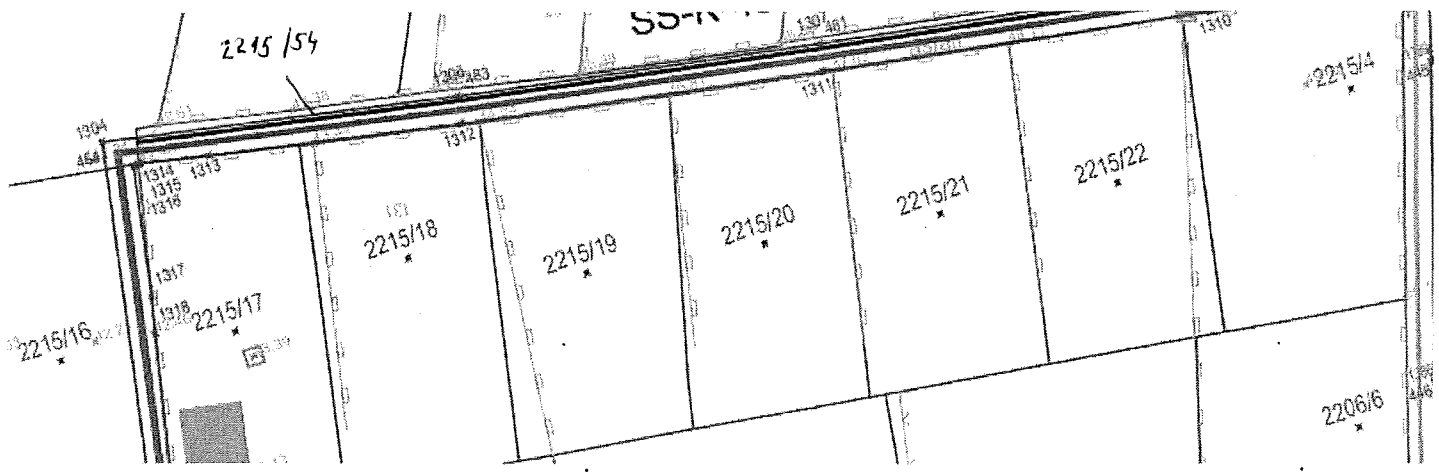
makadam

277014

1171

3

1170 1171 1172	4174 2770161	2770160	ŠŠ-K-44 2770159	2770158	2770157	2770155	2770154	2770153
----------------------	-----------------	---------	--------------------	---------	---------	---------	---------	---------



2215/54

55-11

4

1304
458

1314
1315
1316

1312

1311

1310

2215/4

2215/16

1317

1318

2215/17

131
2215/18

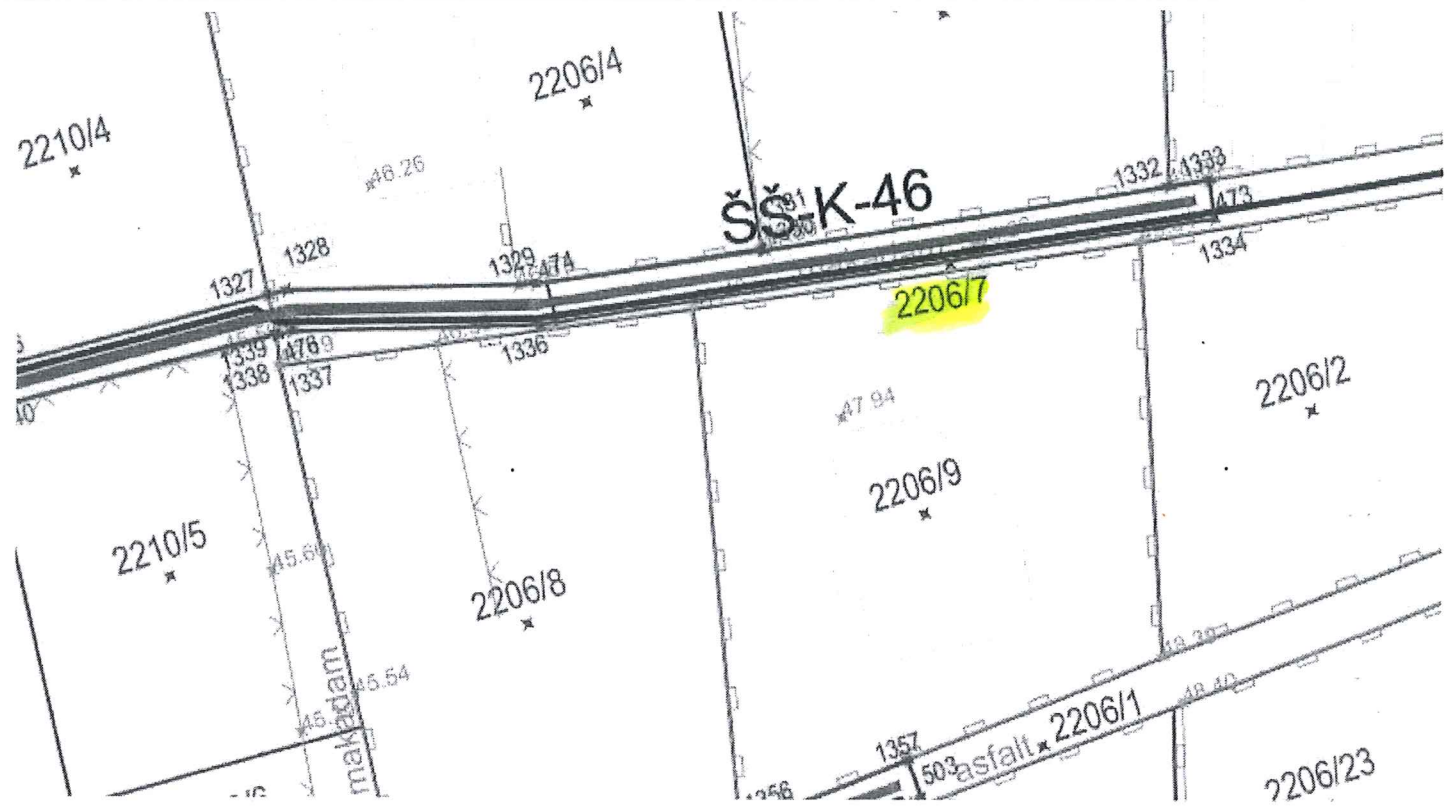
2215/19

2215/20

2215/21

2215/22

2206/6



3182/9

3182/20

362

ŠŠ-K-67

3182/41

ŠŠ-GK-5

3182/39

3182/16

3225/2

2/10

3182/48

32.98

32.19

