

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20), Zapisnika s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-8 od 04. kolovoza 2020. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 03. rujna 2020. godine, donosi

O D L U K U

Članak 1.

Sredstva za sufinanciranje kamate za 2020. godinu prilikom kupnje prve nekretnine, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola od 07. veljače 2020. godine, dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva kako slijedi:

- Timoti Matošević, Zadarska ulica 47 iz Pule dodjeljuju se sredstva u iznosu od 945,09 EUR-a s isplatom u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;
- Filip Nađ, Cerneccina ulica 4 iz Pule dodjeljuju se sredstva u iznosu od 5.968,83 kune.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. isplatit će se na kreditni račun podnositelja zahtjeva nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju kamate između Grada Pule-Pola i podnositelja zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:402-07/20-01/8
URBROJ:2168/01-01-02-01-0098-20-9
Pula, 03. rujan 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20), Zapisnik s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-8 od 04. kolovoza 2020. godine i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule - Pola donio je dana 30.01.2020. godine Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20 dalje u tekstu Odluka). Predmetnom Odlukom utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita prilikom kupnje prve nekretnine (stana ili kuće) na području Pule u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita, a za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Mjera je namijenjena osobama do 40 godina života, koje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Pule - Pola ukupno najmanje 10 godina, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu odnosno da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu, da kreditnim zaduženjem stječu prvu nekretninu te da nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Pule - Pola.

Sukladno Odluci, sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola od 07. veljače 2020. godine (dalje u tekstu Javni poziv) koji se objavljuje jednom godišnje te se utvrđuje na razdoblje od godine dana s mogućnošću nastavka korištenja koja se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Na objavljeni Javni poziv, pristigla su 3 zahtjeva za II. sjednicu Povjerenstva. Dana 4. kolovoza 2020. godine održana je II. sjednica Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA:550-01/20-01/9, URBROJ:2168/01-04-01-0438-20-7 od 03. veljače 2020. godine. Zadaća Povjerenstva je da na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, Povjerenstvo je utvrdilo da 2 zahtjeva ispunjavaju uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom, dok je 1 zahtjev odgođen za sljedeću sjednicu Povjerenstva što je utvrđeno Zapisnikom s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola,

KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-8 od 4. kolovoza 2020. godine i pripadajućim tabelarnim prikazom.

Članak 10. Odluke navodi da ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Sukladno tome, a budući da je Povjerenstvo na sjednici dana 4. kolovoza 2020. godine utvrdilo da su podnositelji zahtjeva, Timoti Matošević i Filip Nađ udovoljili svim propisanim uvjetima, predlaže se donošenje prijedloga Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Akt pripremila:
Dijana Šain
Viši savjetnik za gradske poreze

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
OPĆU UPRAVU
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE
Sezione per il bilancio e l'economia

**POVJERENSTVO ZA DODJELU
SUFINANCIRANIH KAMATA**

KLASA:402-07/20-01/8

URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-8

Pula, 04. kolovoza 2020.

Z A P I S N I K

s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola, održane dana 04. kolovoza 2020. godine u prostorijama Upravnog odjela za društvene djelatnosti u Puli, Ulica Sergijevaca 2.

PRISUTNI:

1. Irena Peruško, predsjednica Povjerenstva,
2. Mirna Radolović, članica,
3. Igor Fabris, član,
4. Dijana Šain, izvjestiteljica, zapisničar

Povjerenstvo je započelo s radom u 09:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva Irena Peruško otvorila je sjednicu i pozdravila sve članove Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola i konstatala da su prisutni svi članovi Povjerenstva.

Predsjednica Povjerenstva nadalje obrazlaže da je za II. sjednicu pristiglo 3 zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine temeljem Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 1/20) i Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za

sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola od 7. veljače 2020. godine.

Predsjednica povjerenstva predlaže za današnju sjednicu dnevni red koji je Povjerenstvo jednoglasno prihvatilo.

DNEVNI RED

1. Obrada pristiglih zahtjeva za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula – Pola

Nakon prihvaćanja dnevnog reda Predsjednica povjerenstva daje riječ izvjestiteljici.

Izvjestiteljica konstatira da je pristiglo 3 zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine a sve prema Odluci o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula - Pola (dalje u tekstu Odluka) te navodi kriterije:

1. da osoba u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 40 godina,
2. da ima prebivalište na području grada Pule ukupno najmanje 10 godina,
3. da nema u vlasništvu nekretninu odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina
4. da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije i
5. da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Također izvjestiteljica napominje da su od 3 pristigla zahtjeva, 2 zahtjeva sukladna s traženim kriterijima navedenim u Odluci i Javnom pozivu. Za 1 zahtjev izvjestiteljica napominje da je uz zahtjev dostavljena sva propisana dokumentacija te da je stan kupljen uz subvenciju Agencije za pravni promet i posredovanja nekretninama (dalje u tekstu APN), što će se detaljnije razmotriti u pojedinačnoj analizi zahtjeva.

Zahtjev pod rednim brojem 1.

1. TIMOTI MATOŠEVIĆ iz Pule, Zadarska ulica 47, podnijet je 17. lipnja 2020. godine.

Zahtjev ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 član)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 član)
3. Potvrdu Grada Pule - Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 10. ožujka 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Timotija Matoševića ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva.

Zahtjev pod rednim brojem 2.

2. ALAN ALAGIĆ iz Pule, Tršćanska ulica 6, podnijet je 03. srpnja 2020. godine.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 član)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 član)

3. Potvrdu Grada Pule - Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 06. svibnja 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu.

Izvjestiteljica napominje da je za kupnju stana podnositelj zahtjeva ostvario subvenciju APN-a. APN subvencionira 30% anuiteta stambenog kredita koji se unaprijed isplaćuje odobrenoj kreditnoj instituciji za tekuću kalendarsku godinu, za 60 mjeseci, odnosno 5 godina za iznos stambenog kredita od 97.500,00 EUR-a.

Povjerenstvo razmatrajući Zahtjev donosi odluku da se o navedenom Zahtjevu razmatra na sljedećoj sjednici Povjerenstva, do kada će se sastaviti tabelarni prikaz kamata iz anuiteta stambenog kredita, prikaz kamata koje subvencionira APN te prijedlog kamata koje bi subvencionirao Grad Pula.

Zahtjev pod rednim brojem 3.

3. *FILIP NAĐ iz Pule, Cerneccina ulica 4*, podnijet je 13. srpnja 2020. godine.

Zahtjev ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 član)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 član)
3. Potvrdu Grada Pule - Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 05. ožujka 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu.

Sukladno svemu navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Filipa Nađa ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva.

Povjerenstvo je temeljem članka 10. Odluke, a nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, utvrdilo da 2 zahtjeva ispunjavaju propisane uvjete Odlukom i Javnim pozivom te će predložiti Gradonačelniku Grada Pule - Pola donošenje Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate a podnositelju zahtjeva kojem se Zahtjev ne prihvaća uputit će se pisana obavijest.

Povjerenstvo je završilo s radom u 10.00 sati.

Privitak:

- Tabelarni pregled zahtjeva

ZAPISNIK SASTAVILA

Dijana Šain

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Irena Peruško, mag.oec.

