

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 01/20), Zapisnika s III. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-10 od 31. kolovoza 2020. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradonačelnik Grada Pule, dana 10. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za sufinanciranje kamate za 2020. godinu prilikom kupnje prve nekretnine, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola od 07. veljače 2020. godine, dodjeljuju se podnositelju zahtjeva:

- Alagić Alanu, Trščanska ulica 6 iz Pule dodjeljuju se sredstva u iznosu od 694,24 EUR-a s isplatom u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. isplatiti će se na kreditni račun podnositelja zahtjeva nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju kamate između Grada Pule-Pola i podnositelja zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:402-07/20-01/8
URBROJ: 2168/01-02-02-0318-20-13
Pula, 10. rujna 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRASLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 01/20), Zapisnik s III. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-10 od 31.08.2020. godine i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule-Pola donio je dana 30.01.2020. godine Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 01/20 dalje u tekstu Odluka). Predmetnom Odlukom utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita prilikom kupnje prve nekretnine (stana ili kuće) na području Pule u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita, a za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Mjera je namijenjena osobama do 40 godina života, koje imaju prijavljeno prebivalište na području grada Pule-Pola ukupno najmanje 10 godina, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu odnosno da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu, da kreditnim zaduženjem stječu prvu nekretninu te da nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Pule.

Sukladno Odluci, sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola od 07.02.2020. godine (dalje u tekstu Javni poziv) koji se objavljuje jednom godišnje te se utvrđuje na razdoblje od godine dana s mogućnošću nastavka korištenja koja se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Zahtjev Alagić Alana iz Pule, Trščanska ulica 6, podniet je 03.07.2020. godine. Razmatran je 04.08.2020. godine na II. sjednici Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola na kojoj je Povjerenstvo donijelo odluku da se isti dodatno pripremi za sljedeću sjednicu.

Na III. sjednici Povjerenstva dodatno je razmatran zahtjev Alagić Alana, dokumentacija uz zahtjev te tabelarni izračun kamata iz anuiteta stambenog kredita, kamata koje subvencionira APN (Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, dalje u tekstu APN) te tabelarni prikaz kamata koje bi subvencionirao Grada Pula.

Nakon provedenog postupka analiziranja zahtjeva, popratne dokumentacije i tabelarnih prikaza kamata, Povjerenstvo je prihvatilo da u predmetnom zahtjevu Grad Pula subvencionira kamate u iznosu od 694,24 EUR-a, a po odbitku iznosa kamata koje subvencionira APN u 2020. godini što je utvrđeno Zapisnikom s III. sjednice Povjerenstva KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-10 od 31.08.2020. godine.

Člankom 10. Odluke navodi se da ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Sukladno tome, a budući da je Povjerenstvo na sjednici dana 31. kolovoza 2020. godine utvrdilo da je podnositelj zahtjeva Alagić Alan udovoljio svim propisanim uvjetima, predlaže se donošenje prijedloga Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Akt pripremila:
Dijana Šain
Viši savjetnik za gradske poreze

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I
OPĆU UPRAVU
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE
Sezione per il bilancio e l'economia

**POVJERENSTVO ZA DODJELU
SUFINANCIRANIH KAMATA**

KLASA:402-07/20-01/8

URBROJ:2168/01-02-02-0318-20-10

Pula, 31. kolovoz 2020.

Z A P I S N I K

s III. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola, održane dana 31. kolovoza 2020. godine u prostorijama Upravnog odjela za društvene djelatnosti u Puli, Ulica Sergijevaca 2.

PRISUTNI:

1. Irena Peruško, predsjednica Povjerenstva,
2. Mirna Radolović, članica,
3. Igor Fabris, član,
4. Dijana Šain, izvjestiteljica, zapisničar

Povjerenstvo je započelo s radom u 14:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva Irena Peruško otvorila je sjednicu i pozdravila sve članove Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola i konstatala da su prisutni svi članovi Povjerenstva.

Predsjednica Povjerenstva nadalje obrazlaže da se na III. sjednici ponovo razmatra zahtjev podnositelja Alagić Alana te tabelarni prikaz obračuna kamata koje je Povjerenstvo dodatno tražilo.

Predsjednica povjerenstva predlaže za današnju sjednicu dnevni red koji je Povjerenstvo jednoglasno prihvatilo.

DNEVNI RED

1. Obrada zahtjeva Alagić Alana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola

Nakon prihvaćanja dnevnog reda Predsjednica povjerenstva daje riječ izvjestiteljici.

Izvjestiteljica konstatira da je dodatno obrađen Zahtjev podnositelja Alagić Alana i dokumentacija koja je uz zahtjev dostavljena.

Zahtjev *ALAGIĆ ALAN iz Pule, Tršćanska ulica 6*, podniet je 03. srpnja 2020. godine.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit podignut u 2020. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 član)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 član)
3. Potvrdu Grada Pule-Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 06. svibnja 2020.g.
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu,

te da ispunjava kriterije prema Odluci o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula-Pola (dalje u tekstu Odluka) te navodi kriterije:

1. da osoba u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 40 godina,
2. da ima prebivalište na području grada Pule ukupno najmanje 10 godina,
3. da nema u vlasništvu nekretninu odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina
4. da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije i
5. da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Izvjestiteljica napominje da je za kupnju stana podnositelj zahtjeva ostvario subvenciju APN-a (Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, dalje u tekstu: APN).

APN subvencionira 30% anuiteta stambenog kredita koji se unaprijed isplaćuje odobrenoj kreditnoj instituciji za tekuću kalendarsku godinu, za 60 mjeseci, odnosno 5 godina za iznos stambenog kredita od 97.500,00 EUR-a.

Temeljem priložene dokumentacije sastavljen je tabelarni prikaz izračuna kamata iz anuiteta, kamata koje subvencionira APN, te tabelarni prikaz kamata koji bi subvencionirao Grad Pula u ukupnom iznosu od 694,24 EUR-a.

Uvidom u spis predmeta i priložene tabelarne izračune kamata Povjerenstvo prihvaća da u predmetnom zahtjevu Grad Pula-Pola subvencionira kamate po stambenom kreditu u iznosu od 694,24 EUR-a, a po odbitku iznosa kamata koje subvencionira APN za 2020. godinu.

Povjerenstvo će predložiti Gradonačelniku Grada Pule-Pola donošenje Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje navedene kamate.

Povjerenstvo je završilo s radom u 15.00 sati.

Privitak:

- Tabelarni pregled zahtjeva

ZAPISNIK SASTAVILA
Dijana Šain

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA
Irena Peruško, mag.oec.

SUFINANCIRANJE KAMATA ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE - pregled zahtjeva I. sjednica

R. broj	Podnositelj zahtjeva	OIB	Adresa prebivališta	Kontakt	Datum sklapanja ugovora o kreditu	Godine<40 DA/NE	Prebivalište u Puli 10 godina DA/NE	Poslovna banka	Kupoprodajna cijena nekretnine		Iznos kredita		Iznos kamate EUR		Iznos kamate HRK	
									HRK	EUR	HRK	EUR	Godišnji	50%	Godišnji	50%
III. sjednica Povjerenstva "Stanovi sufinanciranje" - 31.8.2020. godine																
1.	Alan Alagić	45378273618	Tršćanska ulica 6, Pula	0989362938	06.05.2020.	DA	DA	OTP banka d.d.	735.345,00	97.500,00	735.345,00	97.500,00	1.214,04	694,24	9.128,60	5.220,12
	UKUPNO								735.345,00	97.500,00	735.345,00	97.500,00	1.214,04	694,24	9.128,60	5.220,12

SUFINANCIRANJE KAMATA ZA KUPNJU PRVE NEKRETNINE - pregled zahtjeva I. sjednica

<i>Odobreni iznos</i>	<i>Valuta</i>	<i>Privitak zahtjevu</i>	<i>Datum podnošenja zahtjeva</i>	<i>Napomena</i>
694,24	EUR	1. Uvjerenje o prebivalištu za 1 člana - DA 2. Potvrda zemljišno knjižnog odjela - DA 3. Potvrda Grada Pule o podmirenju dugovanja - DA 4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine OVJ. PRESLIKA 5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije ORIG. 6. Izjava o prvom stjecanju nekretnine - DA 7. Otplatni plan po Ugovoru o kreditu - DA	03.07.2020.	97.500,00 EUR (vrijednost stana) i 54.500,00 EUR adaptacija, APN agencija subvencija - 30% anuiteta (PLAĆANJE APN - 60 mjeseci -5 godina) na iznos od 97.500,00 EUR - čl. 2 UGOVORA - stranka priložila novi otplatni plan za 97.500,00 EUR bez subv. APN-a, ODLUKA o odobravanju subvencioniranja kredita - APN
694,24	0,00			

ALAGIĆ ALAN - izračun 50% kamate u anuitetu koju financira Grad Pula-Pola izuzev kamate koju financira APN

	iznos koji financira Grad Pula										
	anuitet 2020.g. 100%	30% anuiteta	iznos anuiteta bez subvencije APN-a	kamata 100%	glavnica 100%	30%kamata APN	30%glavnica APN	70%kamata korisnik	70%glavnica korisnik	50% od 100%/70%kamata	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1	379,69	113,91	265,78	194,19	185,50	58,26	55,65	135,93	129,85	97,10	100%kamata/2
2	379,69	113,91	265,78	193,82	185,87	58,15	55,76	135,67	130,11	96,91	100%kamata/2
3	379,69	113,91	265,78	193,45	186,24	58,04	55,87	135,42	130,37	96,73	100%kamata/2
4	379,69	113,91	265,78	193,08	186,61	57,92	55,98	135,16	130,63	67,58	70%kamata/2
5	379,69	113,91	265,78	192,71	186,98	57,81	56,09	134,90	130,89	67,45	70%kamata/2
6	379,69	113,91	265,78	192,33	187,36	57,70	56,21	134,63	131,15	67,32	70%kamata/2
7	379,69	113,91	265,78	191,96	187,73	57,59	56,32	134,37	131,41	67,19	70%kamata/2
8	379,69	113,91	265,78	191,59	188,10	57,48	56,43	134,11	131,67	67,06	70%kamata/2
9	379,69	113,91	265,78	191,21	188,48	57,36	56,54	133,85	131,94	66,92	70%kamata/2
uk.	3.417,21	1.025,16	2.392,02	1.734,34	1.682,87	520,30	504,86	1.214,04	1.178,01	694,24	

financira APN od 1.7.2020