

Na temelju točke VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju ugovora o najmu stanova**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stanova sa sljedećim korisnicima stanova :

1. DEVEDŽIĆ MURAT, OIB: 11193466076 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Kandlerova 8/prizemlje, ukupne površine 31,57 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika.

2. DELIĆ ŠABAN, OIB: 37047974517 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *DELIĆ SNEŽANA, OIB: 04001273448 – supruga najmoprimca*
- *DELIĆ MONIKA, OIB: 45604241476 – kćerka najmoprimca*
- *DELIĆ JASMINA, OIB: 52319631619 – kćerka najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Varaždinska 15/prizemlje, ukupne površine 45,21 m² koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja.

3. DRANDIĆ ŽELJKA, OIB: 89771518087– najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva::

- *DRANDIĆ GORIČKI SANJA, OIB: 39543494679 – kćerka najmoprimca*
- *GORIČKI IGOR, OIB: 96822839599 – zej najmoprimca*
- *GORIČKI NIKA, OIB: 67533601069 – unuka najmoprimca*
- *GORIČKI NOA, OIB: 95357269573 – unuka najmoprimca*

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova 21/I kat, ukupne površine 48,09 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice.

4. ANDRIĆ VINKO, OIB: 58829497515 – najmoprimac

Najmoprimcem će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Uspon Konzula Istranina 2/I kat, ukupne površine 28,17 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika.

5. MIHAILOVIĆ RAJKA, OIB: 09834652087 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva.:

- *MIHAILOVIĆ MLADEN, OIB: 31652772187 – sin najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Ročki prilaz 1, ukupne površine 40,21 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i podruma.

6. PETKOVIĆ LJILJANKA, OIB: 87297008410 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *PETKOVIĆ IVANA, OIB:39081652955 – unuka najmoprimca,*
- *PETKOVIĆ ALEX, OIB:59591952466 – unuk najmoprimca*

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Preradovićeveva 20, ukupne površine 56,67 m², koji se sastoji od dvije sobe, verande, kuhinje i nužnika.

II

Ugovori o najmu s korisnicima navedenima u točki I ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-21
Pula, 27. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Devedžić Muratom, Delić Šabanom, Drandić Željkom, Andrić Vinkom, Mihailović Rajkom i Petković Ljiljankom biti zaključen Ugovor o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2020. godine zapisnički utvrdilo šest urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. **DEVEDŽIĆ MURAT, OIB: 11193466076**, za stan koji se nalazi u Puli, Kandlerova 8/prizemlje, ukupne površine 31,57 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika;
2. **DELIĆ ŠABAN; OIB: 37047974517**, za stan u Puli, Varaždinska 15/prizemlje, ukupne površine 45,21 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja;
3. **DRANDIĆ ŽELJKA; OIB: 89771518087**, za stan u Puli, Kandlerova 21/I kat, ukupne površine 48,09 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice;
4. **ANDRIĆ VINKO, OIB: 58829497515**, za stan u Puli, Uspon Konzula Istranina 2/I kat, ukupne površine 28,17 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika;
5. **MIHAILOVIĆ RAJKA, OIB: 09834652087**, za stan u Puli, Ročki prilaz 1, ukupne

Površine 40,21 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i podruma;

6. **PETKOVIĆ LJILJANKA, OIB: 87297008410**, za stan u Puli, Preradovićevea 20, ukupne površine 56,67 m2, koji se sastoji od dvije sobe, verande, kuhinje i nužnika.

Naprijed navedenih šest korisnika stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje su ti korisnici dosad koristili bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljenje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, povjerenstvo je utvrdilo da gore navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te su predložili da se s istima zakluče ugovori o najmu stanova.

Skladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom, primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) te odredbe Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09).

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-18

Pula, 15.10.2020

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 15.10.2020. godine u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Cvek, zamjenik Gradonačelnika – predsjednik
2. Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada – zamjenik predsjednika
3. Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu – član
4. Nebojša Nikolić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Službe za zastupanje
5. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
6. Lovorka Hajdić-Golja, pomoćnica pročelnika Ureda Grada

Zapisničar:

Mirna Radolović

Započeto u 9,00 sati

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi , odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je deset (10) podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojednog zahtjeva.

1. JANJIĆ GRACIJELA, Pula, Cesta prekomorskih brigada 8, KLASA: 371-02/20-02/9

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Cesta prekomorskih brigada 8, površine 39,37 m² koristi Janjić Gracijela.

Stan u Puli, Cesta prekomorskih brigada 8, površine 39,37 m² je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokazi ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci.

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana , kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodn list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imala prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- izvadak iz zemljišne knjige broj zk.ul. 9967 k.o. Pula uvidom u koji je utvrđeno da je Janjić Gracijela vlasnik individualne stambene zgrade , De Franceschijeva ulica 7, dvorište sagrađena na k.č.br. 4969/44 k.o. Pula .



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Janjić Gracijele** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove neosnovan, odnosno da **ne ispunjava uvjete** propisane Odlukom, budući u vlasništvu ima drugu nekretninu (točka II. alineja 5. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula).

2. **DEVEDŽIĆ MURAT, Pula, Kandlerova 8, KLASA: 371-02/19-02/22**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m² koristi Devedžić Murat.

Stan u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m², vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik domovnica za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Devedžić Murata** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

3. **DELIĆ ŠABAN, Pula, Varaždinska 15, KLASA: 371-02/20-02/47**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Varaždinska 15, površine 45,21 m² vlasništvo Grada Pule te da ga koristi podnositelj zahtjeva Delić Šaban sa članovima domaćinstva: suprugom Delić Snežanom i djecom Delić Monikom i Delić Jasminom.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva
- Izvod iz matične knjige vjenčanih
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola



- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Delić Šabana** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

4. DRANDIĆ ŽELJKA, Pula, Kandlerova 21, KLASA: 371-02/20-02/13

Stan u Puli, Kandlerova 21, površine 48,08 m² koristi Drandić Željka i članovi domaćinstva Sanja Drandić Gorički- kćerka, Igor Gorički – zet i unuci Noa Gorički i Nika Gorički.

Stan je vlasništvo Grada Pule, te u površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Preslici osobnih iskaznica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz Hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članova domaćinstva,
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Drandić Željke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

5. ANDRIĆ VINKO, Pula, Uspon Konzula Istranina 2, Klasa: 371-02/20-02/52

Stan u Puli, Uspon Konzula Istranina2, površine 28,17 m² koristi Andrić Vinko.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik domovnice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koristi bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne



dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Andrić Vinka** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvijete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

6. DOŠEN IVAN, Pula, De Villeov uspon 5, Klasa: 371-02/20-02/21

Stan u Puli, De Villeov uspon 5, površine 41,25 m² koristi Došen Ivan sa suprugom Došen Katom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima stana pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Domovnica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni listovi za korisnika stana i člana domaćinstva, vjenčani list za podnositelja zahtjeva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da ima prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da je vlasnik nekretnine na području k.o. Karlobag

- Izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 448 k.o. Lobarika uvidom u koji je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva vlasnik obiteljske stambene zgrade, dvorište sagrađene na k.č.br. 394/11 k.o. Lobarika

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Došen Ivana** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove neosnovan, odnosno da **ne ispunjava uvjete** propisane Odlukom, budući u vlasništvu ima drugu nekretninu (točka II. alineja 5. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula).

7. JEDINAK VLASTA, Pula, Budicinova ulica 9, Klasa: 371-02/20-01/3

Stan u Puli, Budicinova ulica 9, površine 13,60 m² koristi Jedinak Vlasta..

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za podnositeljicu zahtjeva kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Elektronički zapis iz matice rođenih

- Ovjerena izjava dvojice vlasnika posebnih dijelova zgrade u Puli, Budicinova ulica 9, kojom potvrđuju da podnositeljica zahtjeva koristi stan od 2017. godine

- Izvadak iz zemljišne knjige uvidom u koji je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva vlasnik 1/2 dj, prizemne dvorišne stambene zgrade sagrađene na k.č.zgr. 1212/12 k.o. Pula

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.



Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Jedinak Vlaste** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove neosnovan, odnosno da **ne ispunjava uvjete** propisane Odlukom, budući u vlasništvu ima drugu nekretninu (točka II. alineja 5. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula).

8. MIHAILOVIĆ RAJKA, Pula, Ročki prilaz 1, Klasa: 371-02/20-02/35

Stan u Puli, Ročki prilaz 1, 40,21 m² koristi Mihailović Rajka sa sinom Mihailović Mladenom, kao članom domaćinstva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskznice i domovnice za korisnika stana i člana domaćinstva
- Rodni listovi za korisnika stana i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninma upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Mihailović Rajke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom , te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

9. PETKOVIĆ LJILJANKA, Pula, Preradovićeve 20, KLASA: 371-02/20-01/4

Stan u Puli, Preradovićeve 56,67, površine 56,67 m², koristi Petković Ljiljanka sa članom domaćinstva , unucima Petković Ivanom i Petković Alexom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobnih iskznica za korisnika stana i člana domaćinstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninma upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da

korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Petković Ljiljanke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

10. VRATOVIĆ MIRJANA, Pula, Ulica Veruda 41, Klasa: 371-02/20-02/38

Stan u Puli, Ulica Veruda 41 koristi Vratović Mirjana.

Stan je vlasništvo Grada Pule.


Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za podnositeljicu zahtjeva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Izjava dvojice svjedoka ovjerene kod javnog bilježnika kojima isti potvrđuju da podnositeljica zahtjeva koristi stan od 1999. godine
- Potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli – Pola da korisnica stana ne dolazi upisana kao vlasnica, suvlasnica ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Izjava korisnice stana kojom potvrđuje da je vlasnica nekretnine k.č. zgr. 233/2 stambena kuća upisana u z.k.ul. 1520 k.o. Lanišće
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Vratović Mirjane** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove neosnovan, odnosno da **ne ispunjava uvjete** propisane Odlukom, budući u vlasništvu ima drugu nekretninu (točka II. alineja 5. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula).

Dovršeno u 10,00 sati

ZAPISNIČAR


Mirna Radolović

ČLANOVI POVJERENSTVA



Robert Cvek


Aleksandar Matić


Vesna Sajić


Nebojša Nikolić


Mirna Radolović


Lovorka Hajdić-Golja