

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2020. godine, donosi

## O D L U K U

### **o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora**

#### I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 15. lipnja 2020. godine, odnosno izmjena i dopuna objavljenog natječaja, raspisanih na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-22, od dana 07. listopada 2020. godine, a objavljenih na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 09. listopada 2020. godine, te se donosi Odluka o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora.

#### II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor **u Puli, Laginjina br. 7**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 155,50 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi **HRVATSKO UDRUŽENJE INTERDISCIPLINARNIH UMJETNIKA (OIB: 24056364740, reg. br. 18002722)**, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka br. 27, zastupanoj po predsjednici udruge Kristini Nefat, s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i partnerska udruga - udruga za promociju vizualnih i audio komunikacija **MRKLI MRAK (OIB: 47863422062, reg. br. 18002546)**, sa sjedištem u Puli, Dobrilina br. 10, zastupana po

predsjedniku udruge Vjeranu Juhasu, dok će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabovnik - udruga HRVATSKO UDRUŽENJE INTERDISCIPLINARNIH UMJETNIKA,

- poslovni prostor u **Puli, Mutilska br. 17**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1236, k.o. Pula, površine 20,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi **POKRET ZA ČOVJEKA (OIB: 82061648754, reg. br. 18002974)**, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva br. 4, zastupanoj po predsjedniku udruge Dariju Benčiću, pod uvjetom da prije stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora, ranije dodijeljeni poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, površine 26,20 m<sup>2</sup>, slobodan od osoba i stvari udruga vrati u posjed Gradu Puli, te

- poslovni prostor u **Puli, Koparska br. 58**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 25,08 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi **BOŠNJAČKA NACIONALNA ZAJEDNICA PULE (OIB:28297821658, reg. br. 18002444)**, sa sjedištem u Puli, Gajeva br. 3, zastupanoj po predsjednici udruge Almiri Raimović.

### III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

### IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

### V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabnici će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

## VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/58

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-25

Pula, 28. listopada 2020.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, udrugama čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 12. lipnja 2020. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, a na temelju koje je, dana 15. lipnja 2020. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, a na kojem natječaju je izloženo šest poslovnih prostora, i to poslovni prostori u Puli, na slijedećim adresama Porta Stovagnana br. 9, Carrarina br. 4, Laginjina br. 7, Mutilska br. 17,

Trg I. istarske brigade br. 1 i Trg I. istarske brigade br. 10 (ujedno valja napomenuti da su po prethodno održanoj sjednici Povjerenstva i ocijenjivanju ranije zaprimljenih prijava, od navedenih šest poslovnih prostora na uporabu već dodijeljena tri poslovna prostora i to - Carrarina br. 4, Trg I. istarske brigade br. 1 i Trg I. istarske brigade br. 10).

Nadalje, naknadno je, na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-22, od dana 07. listopada 2020. godine, također na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 09. listopada 2020. godine objavljena izmjena i dopuna natječaja kojom su natječaju izložena još dva poslovna prostora - poslovni prostori u Puli, na adresama Koparska br. 58 i Ćirilometodske družbe br. 4, s tim da su ti prostori u posjedu prijašnjih uporabovnika.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>. Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodijeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe te Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 16. listopada 2020. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Po okončanju postupka natječaja i bodovanja valjanih i pravodobnih prijava, Povjerenstvo predlaže da se:

- poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 155,50 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodijeli udruzi HRVATSKO UDRUŽENJE INTERDISCIPLINARNIH UMJETNIKA (OIB: 24056364740, reg. br. 18002722), sa sjedištem u Puli, Zagrebačka br. 27, zastupanoj po predsjednici udruge Kristini Nefat, s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i partnerska udruga - udruga za promociju vizualnih i audio komunikacija MRKLI MRAK (OIB: 47863422062, reg. br. 18002546), sa sjedištem u Puli, Dobrilina br. 10, zastupana po predsjedniku udruge Vjeranu Juhasu, dok će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku

poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabnik - udruga HRVATSKO UDRUŽENJE INTERDISCIPLINARNIH UMJETNIKA,

- poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1236, k.o. Pula, površine 20,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodijeli udruzi POKRET ZA ČOVJEKA (OIB: 82061648754, reg. br. 18002974), sa sjedištem u Puli, Gundulićeva br. 4, zastupanoj po predsjedniku udruge Dariju Benčiću, pod uvjetom da prije stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora, ranije dodijeljeni poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, površine 26,20 m<sup>2</sup>, i to slobodan od osoba i stvari, udruga vrati u posjed Gradu Puli, te
- poslovni prostor u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 25,08 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodijeli udruzi BOŠNJAČKA NACIONALNA ZAJEDNICA PULE (OIB:28297821658, reg. br. 18002444), sa sjedištem u Puli, Gajeva br. 3, zastupanoj po predsjednici udruge Almiri Raimović.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju koje će se s gore navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**