

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2020. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42**

#### **I**

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "MATICA HRVATSKA - OGRANAK MATICE HRVATSKE U PULI" (OIB: 66314797365, reg. br. 18000244), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 42 (ranije sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32) zastupan po predsjedniku ogranka Danijelu Mikulacu, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/60, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-6, od dana 12. srpnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, Klasa: 372-01/09-01/60, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-4, od dana 06. srpnja 2010. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-115, od dana 28. prosinca 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 42, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 473, k.o. Pula, površine 55,10 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadnom u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 473, k.o. Pula, površine 55,10 m<sup>2</sup>, uporabniku – udruzi "MATICA HRVATSKA - OGRANAK MATICE HRVATSKE U PULI" (OIB: 66314797365, reg. br. 18000244), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 42,

zastupanom po predsjedniku ogranka Danijelu Mikulacu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, s uporabnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule – udrugom "MATICA HRVATSKA - OGRANAK MATICE HRVATSKE U PULI" (OIB: 66314797365, reg. br. 18000244), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 42, zastupanom po predsjedniku ogranka Danijelu Mikulacu, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 473, k.o. Pula, površine 55,10 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

### IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodijeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### V

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

### VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

## IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage i prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, Klasa: 372-01/09-01/60, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-4, od dana 06. srpnja 2010. godine.

KLASA:372-03/20-01/95  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3  
Pula, 28. listopada 2020.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 473, k.o. Pula, površine 55,10 m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>, a sve kako bi udruzi "MATICA HRVATSKA - OGRANAK MATICE HRVATSKE U PULI" (OIB: 66314797365, reg. br. 18000244), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 42, zastupanom po predsjedniku ogranka Danijelu Mikulacu, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "MATICA HRVATSKA - OGRANAK MATICE HRVATSKE U PULI" (OIB: 66314797365, reg. br. 18000244), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 42 (ranije sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32), zastupanog po predsjedniku ogranka Danijelu Mikulacu, kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/60, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-6, od dana 12. srpnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, Klasa: 372-01/09-01/60, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-4, od dana 06. srpnja 2010. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 42, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-115, od dana 28. prosinca 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku

dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16, a

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 42, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 473, k.o. Pula, površine 55,10 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadnom u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestao važiti istekom roka na koji je zaključen, dakle dana 12. srpnja 2020. godine, a i dalje postoji potreba uporabovnika za gradskim poslovnim prostorom u Puli, Kandlerova br. 42, te se i dalje nalazi u posjedu istog i prešutno ga je nastavio koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, prosvjete i nacionalne književnosti, uporabovnik je dana 21. listopada 2020. godine, telefonskim putem kontaktirao nadležno upravno tijelo i zatražio zaključivanje novog ugovora o uporabi, na daljnjih pet godina, pod uvjetima kao i u prethodno zaključenom ugovoru i aneksu tog ugovora uz zamolbu da se u novom ugovoru navede i novo sjedište ogranka.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe te sukladno registriranoj djelatnosti uporabovnika, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**