

Na temelju članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 112/19), članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19 i 12/19), članka 2. i članka 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2020. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnih prostora u Puli, Radićeva br. 10

I

Utvrđuje se:

- da su, sukladno Odluci o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 05. prosinca 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17 (ranije sa sjedištem u Fažani, Valbandon, Kwart Mimoza br. 47), kao zakupnika, zaključeni:
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21887/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 35,33 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.766,50 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, te
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21888/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 90,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.757,70 kuna, za obavljanje skladišne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,

- da je trgovačko društvo TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, pripojeno trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, a sve na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-20/1783-2, od dana 04. svibnja 2020. godine.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, odobrava se trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, kao pravnom sljedniku dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, stupanje u prava i obveze zakupnika iz čl. I ove Odluke, za poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s novim zakupnikom - trgovčkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, zaključiti novi ugovori o zakupu poslovnih prostora u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, i to jednog poslovnog prostora površine 35,33 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kuna po m², te drugog poslovnog prostora površine 19,53 m², za obavljanje skladišne djelatnosti, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 90,00 kuna po m², odnosno po istim uvjetima kao i s dosadašnjim zakupnikom, a sve sukladno zaključenim ugovorima o zakupu poslovnih prostora navedenim u čl. I ove Odluke te pod drugim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostora zakupnik - trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina uvećanih za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), a sve sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice te ovjerenu putem javnog bilježnika i
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV (za svaki pojedini poslovni prostor) na račun Grada Pule, a sve radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne priloži bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV), odnosno zakupnik ne priloži potvrdu nadležnog Upravnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV (za svaki pojedini prostor), smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja novih ugovora o zakupu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke te će biti u obvezi poslovne prostore, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstva osiguranja plaćanja, odnosno bjanko zadužnicu i/ili garantne pologe, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV), odnosno uplatiti nove garantne pologe, jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovore o zakupu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke, a zakupnik će biti u obvezi poslovne prostore, slobodne od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sukladno ovoj Odluci, sačinit će ugovore o zakupu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o zakupu poslovnih prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novih ugovora o zakupu poslovnih prostora, stavlja se se izvan snage i prestaju važiti ranije potpisani Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21887/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21888/2019, dana 19. prosinca 2019. godine.

KLASA:372-03/20-01/75
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-5
Pula, 28. listopada 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 112/19), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19 i 12/19), čl. 2. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, jednog površine 35,33 m², a drugog površine 19,53 m², oba u zakupu trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17 (ranije sa sjedištem u Fažani, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47), a sukladno kojoj odluci će se s trgovačkim društvom STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg zakupnika, zaključiti novi ugovori o zakupu predmetnih poslovnih prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 01. rujna 2020. godine u ovo upravno tijelo pristigao je zahtjev trgovačkog društva STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, za stupanje u prava i obveze prethodnog zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17 (ranije sa sjedištem u Fažani, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47), a sve s obzirom da je zakupnik predmetnih poslovnih prostora – trgovačko društvo TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-20/1783-2, od dana 04. svibnja 2020. godine, pripojeno trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o. (OIB:

02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, a koje je rješenje priloženo uz predmetni zahtjev.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da su, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 05. prosinca 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17 (ranije sa sjedištem u Fažani, Valbandon, Kwart Mimoza br. 47), kao zakupnika, zaključeni:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21887/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 35,33 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.766,50 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, te

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21888/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 90,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.757,70 kuna, za obavljanje skladišne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Citiranim ugovorima o zakupu poslovnih prostora određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnom sljedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja te da pravno sljedništvo dokaže rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.

Odredbom članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom

sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja te će se u tom slučaju s novim zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Nadalje, vezano za visinu zakupnine, a kako je već gore i navedeno, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziranim po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21887/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, zakupnina za gradski poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, površine 35,33 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, utvrđena je u iznosu od 50,00 kuna po m², dok je Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziranim po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21888/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, i to za poslovni prostor u istoj zgradi, ali manje površine - 19, 53 m², za obavljanje skladišne djelatnosti, zakupnina utvrđena u iznosu od 90,00 kn po m².

Odredbom članka 8. stavka 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

dok je odredbom stavka 3. točke 1. istog članka citirane Odluke određeno da se visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje u iznosu utvrđenim ugovorom u zakupu kada je mjesečni iznos zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po navedenoj odluci, a stavkom 3. točkom 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje po ugovorenoj zakupnini iz ugovorenog odnosa (osim za deficitarne djelatnosti kada visina zakupnine može biti i niža od visine osnovne zakupnine, ali najviše do 50% visine osnovne zakupnine utvrđene navedenom Odlukom, a što ovdje nije slučaj budući da u predmetnim poslovnim prostorima zakupnik obavlja trgovinsku, odnosno uslužnu djelatnost).

Predmetni poslovni prostori, odnosno Radićeva ulica nalazi se u III zoni, a sukladno Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, visina zakupnine za poslovne prostore u trećoj zoni, površine do 50,00 m²,

- za obavljanje trgovinske djelatnosti - ostalo iznosi 50,00 kuna po m², dok
- za obavljanje skladišne djelatnosti iznosi 15,00 kn po m².

Iz gore citiranih odredbi jasna je intencija zakupodavca da se pri određivanju visine zakupnine u obzir uzima interes Grada Pule i ekonomska opravdanost pa budući da je u ovom slučaju mjesečni iznos zakupnine utvrđen Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziranim po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21887/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, za gradski poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, površine 35,33 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, utvrđen u iznosu od 50,00 kuna po m², dakle u iznosu koji je određen i navednom Odlukom, dok je Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/78, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 09. prosinca 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21888/2019, dana 19. prosinca 2019. godine, zakupnina za gradski poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, površine 19,53 m², za obavljanje skladišne djelatnosti, utvrđena u iznosu od 90,00 kuna po m², dakle u iznosu većem od cijene zakupnine utvrđene Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, prijedlogom ove Odluke predlaže se zaključivanje novih ugovora o zakupu s istim iznosima zakupnine kao i do sada važećim ugovorima o zakupu poslovnih prostora.

S obzirom da je jedan od uvjeta za prijenos zakupa, odnosno stupanje pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, podmirenje dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, od nadležnog Upravnog odjela za financiju i opću upravu Grada Pule zatražena je kartica prometa za trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, te je dostavljenom karticom od dana 25. rujna 2020. godine potvrđeno da navedeno društvo nema dugovanja prema proračunu Grada Pule, odnosno da je trgovačko društvo STUDENAC d.o.o., u ime trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o., podmirilo sva dospjela dugovanja na ime zakupnine.

Sukladno naprijed navedenom, a sve s obzirom da je upisom pripajanja u sudski registar trgovačko društvo TANJA TRGOVINA j.d.o.o. (OIB: 12975499061, MBS: 130099346), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17 (ranije sa sjedištem u Fažani, Valbandon, Kvart Mimoza br. 47), prestalo postojati, a trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348, MBS: 081168181), sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak br. 17, stupilo u pravni položaj trgovačkog društva TANJA TRGOVINA j.d.o.o. te na taj način preuzelo sva prava i obveze navedenog društva, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u

prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnih prostora u Puli, Radićeva br. 10, na temelju koje će se s pravnim sljednikom, kao novim zakupnikom, zaključiti novi ugovori o zakupu poslovnih prostora, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09), i to isključivo u slučaju da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule te da nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu, kao i pod uvjetom da snosi troškove zaključivanja novih ugovora o zakupu poslovnih prostora u Puli, Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, jednog površine 35,33 m², a drugog površine 19,53 m².

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**