

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnog cjevovoda u Marulićevoj ulici

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda u Marulićevoj ulici u Puli;
- da trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 438/3, k.č. br. 5513/1, k.č. br. zgr. 903/7, k.č. br. 5513/2, k.č. br. 901/1, k.č. br. 5514/6, k.č. br. 540/12, k.č. br. 540/36, k.č. br. 540/20, k.č. br. 540/1, k.č. br. 541/20, k.č. br. 541/18, k.č. br. 541/16, k.č. br. 5524/3, k.č. br. 3874/80, k.č. br. 3874/1, k.č. br. 3874/46, k.č. br. 541/49 i k.č. br. 541/52, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog vodovodnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 438/3, k.č. br. 901/1 i k.č. br. 540/36, sve k.o. Pula
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 541/49 i k.č. br. 541/52, obje k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5513/1, k.č. br. 5513/2, k.č. br. 5514/6, k.č. br. 540/12, k.č. br. 540/20, k.č. br. 541/20, k.č. br. 541/18, k.č. br. 541/16, k.č. br. 5524/3, k.č. br. 3874/80, k.č. br. 3874/1, k.č. br. 3874/46, sve k.o. Pula
 - d) društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula - k.č. br. zgr. 903/7 i k.č. br. 540/1, obje k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodnog cjevovoda, a koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola ne dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli: Marulićeva ulica, Nazorova ulica, Kranjčevićeva ulica, Ulica Mate Balote, Vitezićeva ulica, Mažuranićeva ulica i Ulica Kačića Miošića;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Marulićevoj ulici, na teret nekretnina k.č. br. 438/3, k.č. br. 5513/1, k.č. br. zgr. 903/7, k.č. br. 5513/2, k.č. br. 901/1, k.č. br. 5514/6, k.č. br. 540/12, k.č. br. 540/36, k.č. br. 540/20, k.č. br. 540/1, k.č. br. 541/20, k.č. br. 541/18, k.č. br. 541/16, k.č. br. 5524/3, k.č. br. 3874/80, k.č. br. 3874/1, k.č. br. 3874/46, k.č. br. 541/49 i k.č. br. 541/52, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/13
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 22. listopada 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Marulićevoj ulici, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je dana 22. 04. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Marulićevoj ulici, u Puli.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno zemljišnih čestica koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA

Forum 1.

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

ZUP/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOV. NU

Primaljeno: 22-04-2020	
Klasifikacijska oznaka: 944-17/200/13	Opis: 06
Uredbeni broj: 374-20-1	Pril. Vrij.

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB:19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 3162 /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 20.04.2020.

PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi u **Marulićevoj ulici u Puli - Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -**

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju i postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda u Marulićevoj ulici u Puli, u svemu prema projektu izrađenom od strane Burić d.o.o. Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolazit će i preko nekretnina kako slijedi:**

- kč.br.438/3 gradska ulica, upisana u zk.ul.br.13221 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- kč.br.5513/1 gradska ulica, upisana u zk.ul.br.5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.903/7 gradska ulica, upisana u zk.ul.br. 692 k.o.Pula, kao druš.vlasništvo-korisnik je Općina Pula;
- kč.br.5513/2 gradska ulica, dvorište, upisana u zk.ul.br.5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.901/1 dvorište, upisana u zk.ul.br. 10280 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- kč.br.5514/6 parkiralište, gradska ulica, upisana u zk.ul.br.5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.540/12 gradska ulica, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.540/36 ulica, upisana u zk.ul.br.12958 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- kč.br.540/20 put, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi
- kč.br.540/1 javni park, upisana u zk.ul.br.4574 k.o.Pula, druš.vlasn.korisnik Općina Pula
- kč.br.541/20 ulica, upisana u zk.ul.br. 15545 kao javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br. 541/18 ulica, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.541/16 ulica, upisana u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.5524/3 ulica, upisana u zk.ul.br.5431 k.o.Pula, kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.3874/80 Grad Pula
- kč.br.3874/1 neplodno, upisana u zk.ul.br. 15547 kao Javno dobro u općoj upotrebi;
- kč.br.3874/46 neplodno, upisana u zk.ul.br.15578 kao Javno dobro u općoj upotrebi
- kč.br.541/49 gradilište i k.č.541/52 obje upisane u zk.ul.7119 k.o.Pula, vlasnik RH, a koje čine nerazvrstanu cestu,

sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9.,** u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:

Dean Starčić, dipl.ing.

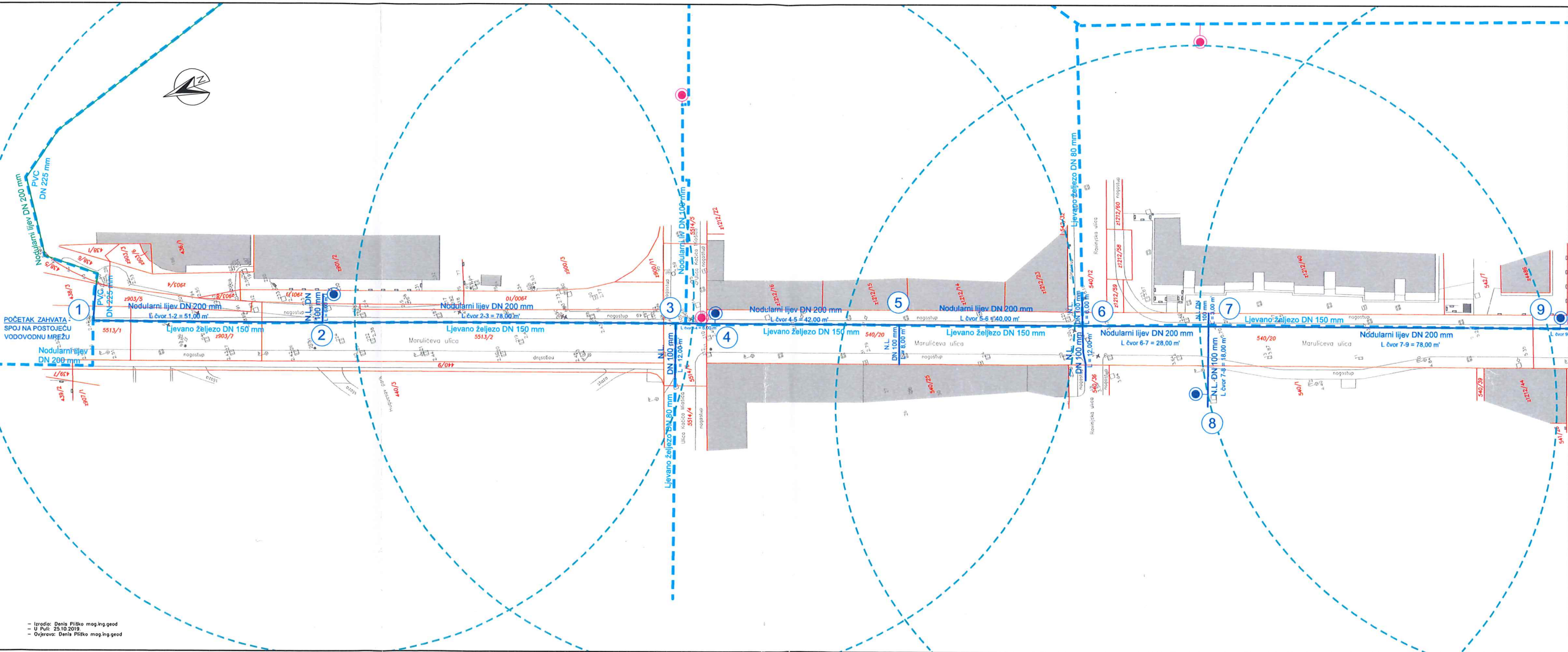
VODOVOD PULA
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Starčić



— Izradio: Denis Pilko mag.ing.geod
— U Puli: 25.10.2019.
— Otvorilo: Denis Pilko mag.ing.geod