

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. listopada 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže turističke zone Verudela**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju vodovodne mreže turističke zone Verudela, sukladno glavnom projektu broj: 328 D od 06/2020., izrađenom od Burić d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 4879, k.č. br. 4880, k.č. br. 4867/1 i k.č. br. 4878, sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu magistralnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže turističke zone Verudela, na teret nekretnina k.č. br. 4879, k.č. br. 4880, k.č. br. 4867/1 i k.č. br. 4878, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/42  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3  
Pula, 27. listopada 2020.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže turističke zone Verudela, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je dana 16. 09. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže turističke zone Verudela u Puli.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA  
Forum 1.  
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2152/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINA

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
IBAN: HR 3924020061100387696

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka: 16-09-2020	Org. jed. 06
944-17/2001/42	Pril. Vrij. 10-1
Uredžbeni broj: 374-10-1	



Naš broj: 7150 /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 14.09.2020.

## PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe **REKONSTRUKCIJE VODOVODNE MREŽE TURISTIČKE ZONE VERUDELA** Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira REKONSTRUKCIJU VODOVODNE MREŽE TURISTIČKE ZONE VERUDELA, u svemu glavnom projektu broj: 328 D od 06/2020., zrađenom od Burić d.o.o.Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolaziti će preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to:**

- kč.br.4879 cesta, upisana u zk.ul.br.14633 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- kč.br.4880 pašnjak upisana u zk.ul.br. 14634 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- kč.br.4867/1 restoran Verudela, šuma, bar, terasa za pr.pot I, bočalište, upisana u zk.ul.br. 14624, vlasnik Grad Pula

i preko nekretnine k.č. 4878/zgr.kuća, vlasnik Krakar Ivan, OIB: 45934717476 Ulica Braće Leonardeli 23. Pula, upisana u zk.ul.br. 6269 a koja u naravi čini NERAZVRSTANU CESTU, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13; 9/186; 08/19)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u prilogu ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:  
Dean Starčić, dipl.ing.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

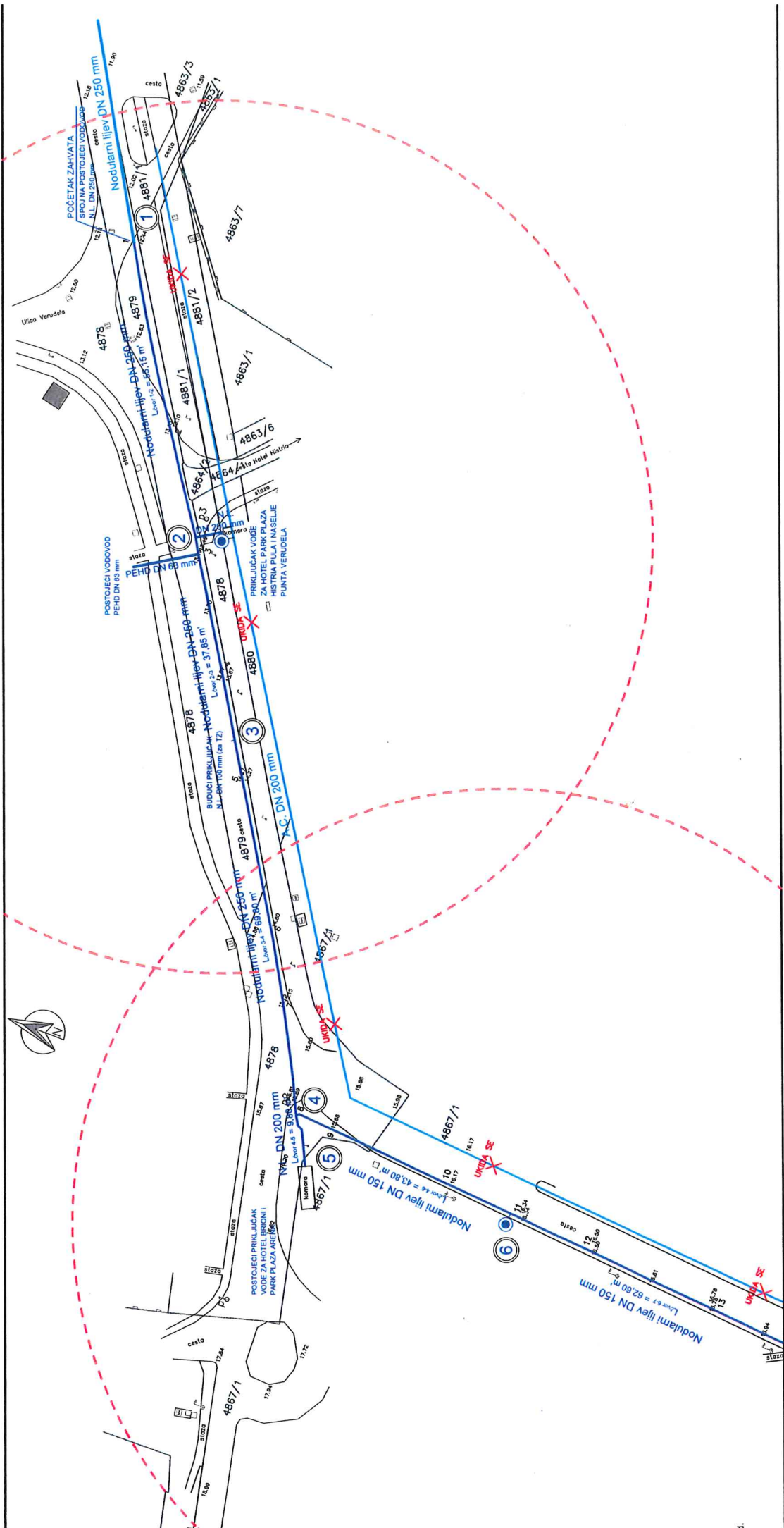
Prilog: trasa cjevovoda

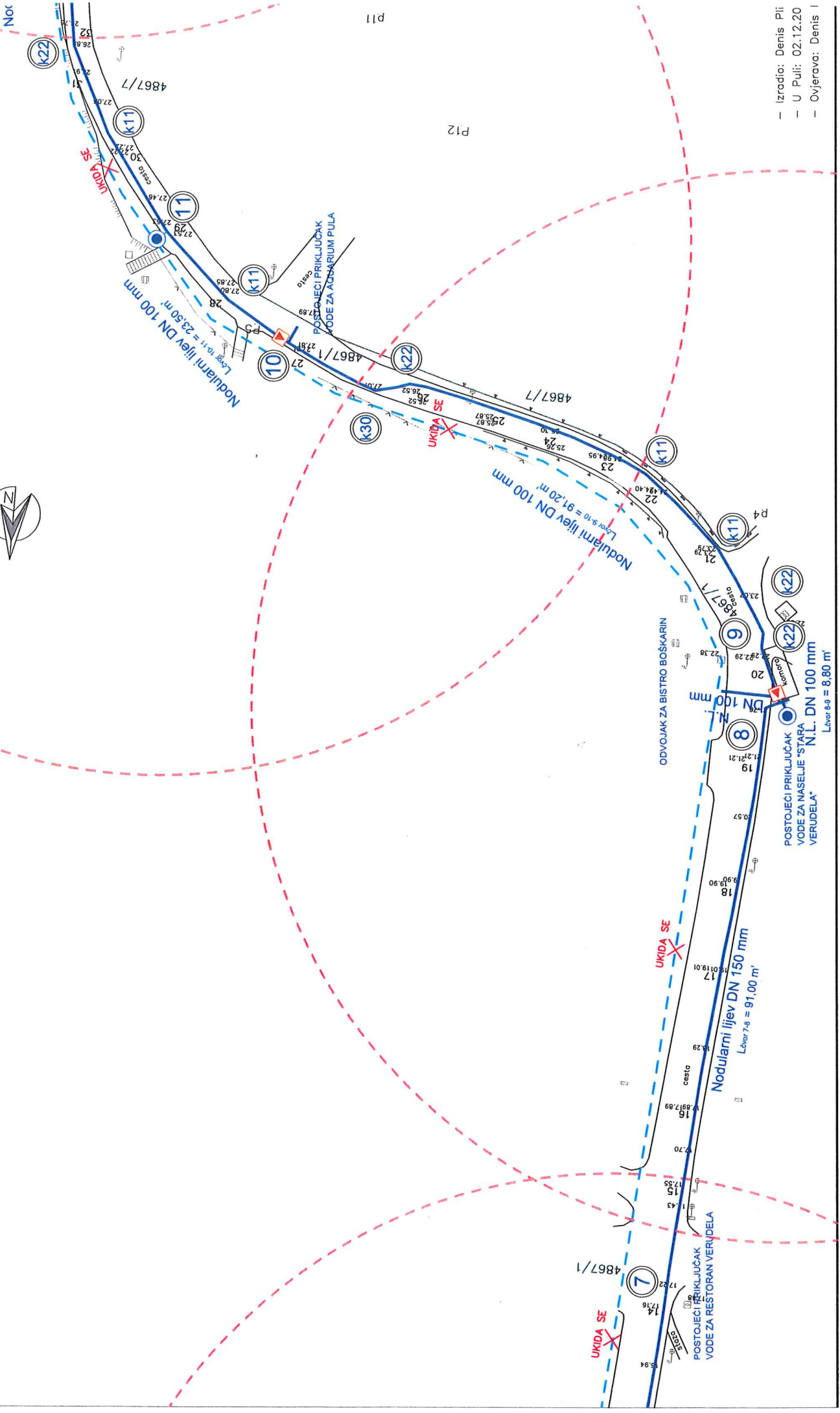
Uprava:  
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:  
143.800.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci  
Tt-95/366-3  
MBS: 040004738

*Starčić*





Izradio: Denis Pli  
U Puli: 02.12.20  
Ovjerava: Denis I

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK  
VODE ZA NAŠELJE "STARA  
VERUDELA"  
L<sub>ovor 8+9</sub> = 8,80 m'

Nodularni lijev DN 150 mm  
L<sub>ovor 7+8</sub> = 91,00 m'

Nodularni lijev DN 100 mm  
L<sub>ovor 9+10</sub> = 91,20 m'

Nodularni lijev DN 100 mm  
L<sub>ovor 10+11</sub> = 23,50 m'

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK  
VODE ZA AQUARIUM PULA

ODVOJAK ZA BISTRO BOŠKARIN

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK  
VODE ZA RESTORAN VERUDELA

UKIDA SE

UKIDA SE

UKIDA SE

P11

P12

Nox



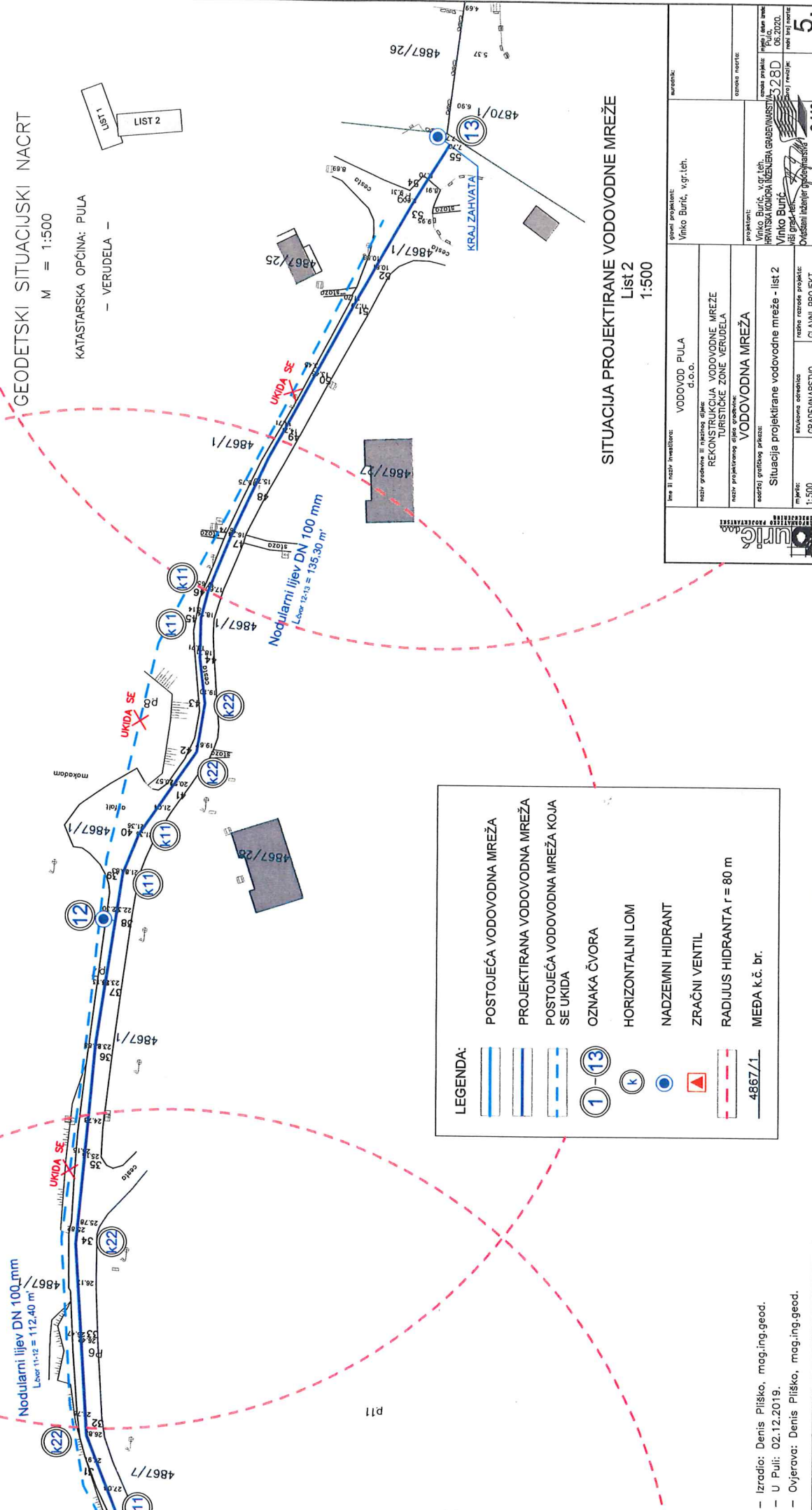
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

M = 1:500

KATASTARSKA OPĆINA: PULA

— VERUDELA —

LIST 1  
LIST 2



**LEGENDA:**

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PROJEKTIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA KOJA SE UKIDA
- OZNAKA ČVORA
- HORIZONTALNI LOM
- NADZEMNI HIDRANT
- ZRAČNI VENTIL
- RADIJUS HIDRANTA r = 80 m
- MEĐA k.č. br. 4867/1

SITUACIJA PROJEKTIRANE VODOVODNE MREŽE  
List 2  
1:500

Ime ili naziv investitora: VODOVOD PULA d.o.o.		glavni projektant: Vinko Burić, v.gr.teh.	
naziv građevine ili objekta: REKONSTRUKCIJA VODOVODNE MREŽE TURISTIČKE ZONE VERUDELA		projektant: Vinko Burić, v.gr.teh.	
naziv projekcijskog objekta: VODOVODNA MREŽA		PRILAZAK IZ OBLASTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	
sveobuhvatni grafički prikaz: Situacija projektirane vodovodne mreže - list 2		broj projekta: 228D	
mjerilo: 1:500		datum izdavanja: 06.2020.	
skupna oznaka: GRAĐEVINARSTVO		vrsta radnje: vod. inž. radje	
naziv radnje: GLAVNI PROJEKT		broj lista: 5.	

- Izradio: Denis Pliško, mag.ing.geod.
- U Puli: 02.12.2019.
- Ovjera: Denis Pliško, mag.ing.geod.