

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac - Banjole

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju magistralnog cjevovoda Vidikovac - Banjole, za koju je izdana Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000210, Urbroj: 2163-1-18-06/5-19-0009 od 02. 05. 2019. godine;
- da trasa magistralnog cjevovoda prelazi i preko katastarskih čestica k.č. br. 4997/10 i k.č. br. 3894/42, obje k.o. Pula;
- da prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule i kao društveno vlasništvo;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac - Banjole, na teret nekretnina k.č. br. 4997/10 i k.č. br. 3894/42, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu magistralnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/32
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 30. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac - Banjole, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 10. 08. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac - Banjole.

Trasa postavljanja vodovodnih cijevi prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja magistralnog cjevovoda prelazi i preko zemljišne čestice oznake k.č. br. 3894/42 k.o. Pula, koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (odvojak Ceste prekomorskih brigada prema Pješčanoj Uvali) koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

✉ e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696

Primijeno:	10-08-2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	94a17/200/32	Pril.	06
Urudžbeni broj:	574-121	Vrij. i	



Naš broj: 6224/2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 06.08.2020.

PREDMET:

Aglomeracija Medulin, Premantura i Banjole; Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Vidikovac -Banjole – Zahtjev za služnost-

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira rekonstrukciju magistralnog cjevovoda Vidikovac Banjole, u svemu prema Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/18-01/000210; Ur.broj: 2163/1-18-06/5-19-0009 od 02.05.2019., i Rješenja o ispravku greške Klasa: UP/I-350-05/18-01/000210; Ur.broj: 2163/1-18-06/10-20-0013 od 28.05.2020, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, Istarske županije.

Trasa predmetnog magistralnog cjevovoda **prolazit će i preko nekretnina:**

- k.č.4997/10 ulica, dva dvorišta, upisana u zk.ul.br. 9342 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3894/42 put, upisana u zk.ul.br. 9859 k.o. Pula, kao društ.vlasništvo-korisnik Fond komunalnog i stambenog gospodarstva Pula

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog magistralnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja magistralnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9.,** u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u prilogu ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

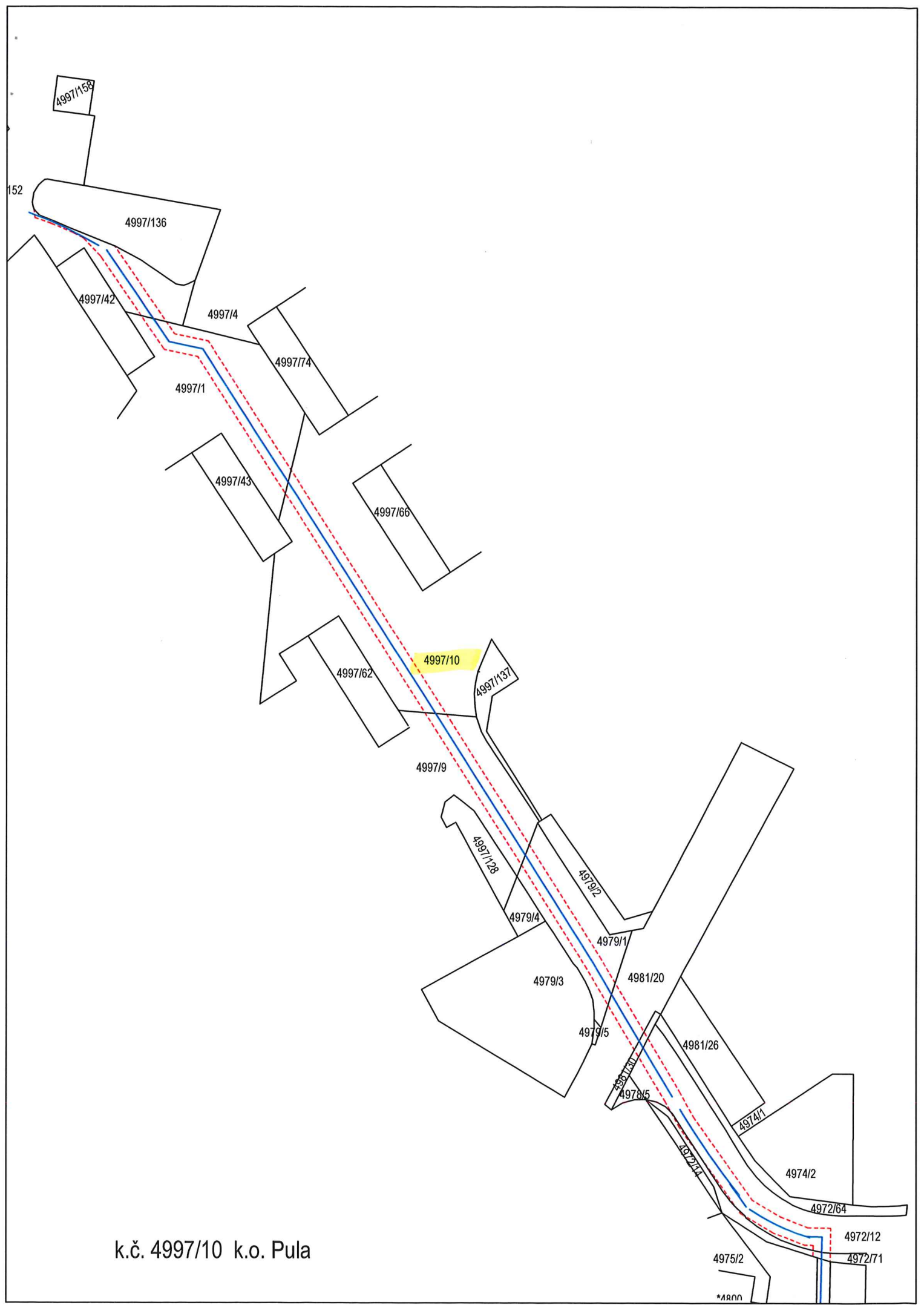
Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog: Vlasnički listovi
Lokacijska dozvola, Rješenje o ispravku greške
Grafički prikaz

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

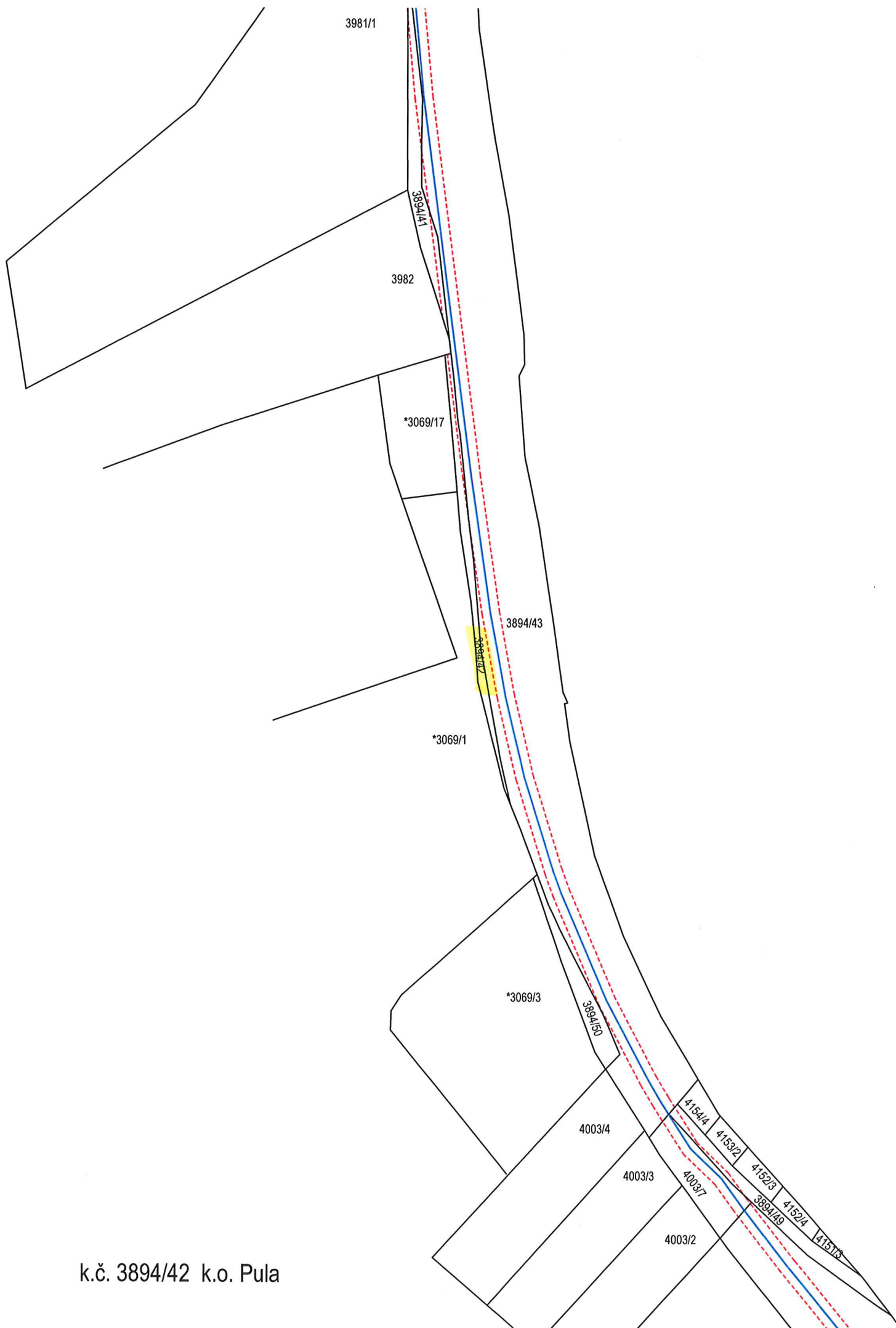
Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9
Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738



k.č. 4997/10 k.o. Pula

*1800



k.č. 3894/42 k.o. Pula