

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda)
2a. skupine - proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine - proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna;
- da je lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000011, URBROJ: 2168/01-03-05-042620-0006 od 21. 05. 2020. godine, određeno da trasa izgradnje kanalizacije prelazi i preko katastarskih čestica k.č. br. 889/1 i k.č. br. 896/13, obje k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine - proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna, na teret nekretnina k.č. br. 889/1 i k.č. br. 896/13, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/48
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 30. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine - proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 28. 09. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2a. skupine - proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

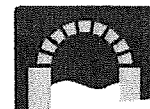
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Naš broj: 2031
Pula, 28.9.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a skupine – *proširenje kanalizacijske mreže na području ulice Mirna.*

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/000011, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-0006 od 21.5.2020. godine, koja je izdana za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko nekretnina k.č. 889/1 i k.č. 896/13 obje k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule u 1/1 dijela.

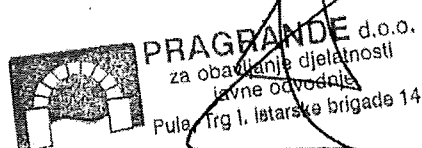
Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

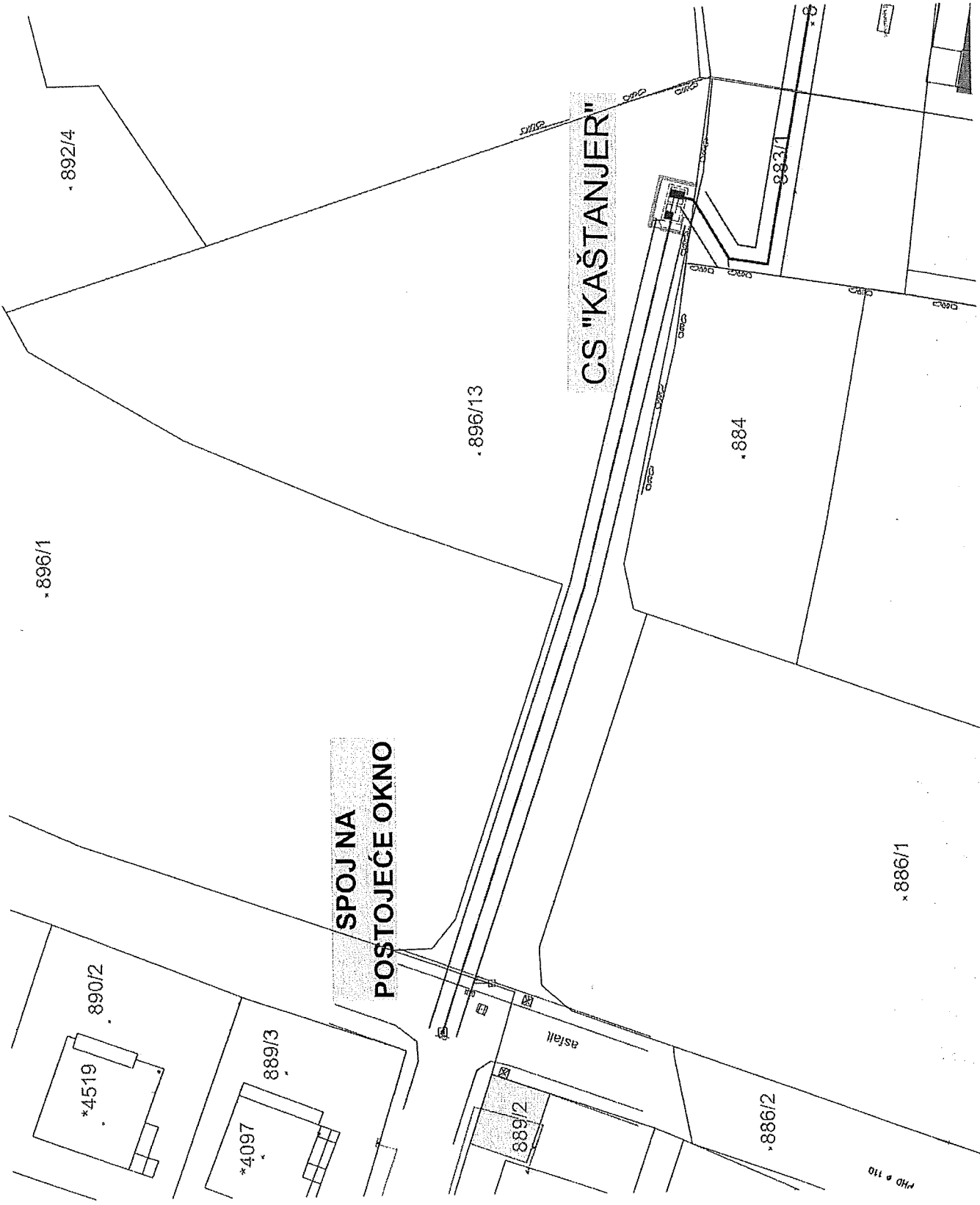
U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu, izvratke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situaciju s prikazom trase planiranog zahvata na istima.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari





896/1

892/4

896/13

CS "KAŠTANJER"

884

883/1

SPOJ NA
POSTOJEĆE OKNO

886/1

890/2

*4519

889/3

*4097

asfalt

889/2

886/2

PHD 0 110