

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskeg sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju građevine infrastrukturne namjene, energetskeg sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 2411/1, k.č. br. 2411/2, k.č. br. 2410/2 i k.č. br. 2397/15, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: k.č. br. 2411/1, k.č. br. 2411/2 i k.č. br. 2410/2, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi: k.č. br. 2397/15 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskeg sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 2411/1, k.č. br. 2411/2, k.č. br. 2410/2 i k.č. br. 2397/15, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/47
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 07. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 25. 09. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 3 i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 2411/1, k.č. br. 2411/2, k.č. br. 2410/2 i k.č. br. 2397/15, sve k.o. Pula.

Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule, osim k.č. br. 2397/15 k.o. Pula koja je upisana kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u Puli (Ulica Rimske centurijacije) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi..

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

Vergenjeva 6
52100 Pula

TELEFON + 052/527-500 + 052/527-700
TELEFAKS - 052/211-288 -
POŠTA + Pula + SERVIS
IBAN + HR4824030081400273449

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KATASTAR I SUSTAV I IMOVINU

Datum: 25-09-2020	
Broj: 944-14/2020/47	
GRAD PULA	
Katastr: Forum 2	
52100 Pula	
Pril.	Vrij.

NAŠ BROJ I ZNAK 40111 **SEB** /SAMGRNG/20

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti,

DATUM 23.09.2020.

PREDLAGATELJ: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.pec., Vergenjeva 6, Pula

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, zastupan po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.pec., namjerava izvršiti radove na polaganja i održavanja „ TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mail 3, TS i SN priključak “, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pula.

Radi istodjenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti:

1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama k.č.br. 2411/2, k.č.br. 2411/1 i k.č.br. 2410/2 sve k.o. Pula, koje su u vlasništvu Grada Pule, te na nekretnini k.č.br. 2397/15 k.o. Pula, kojom je Grad Pula ovlašten raspolagati, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao „Javno dobro u općoj upotrebi“, Navedenim nekretninama prolazio bi gore navedeni elektroenergetski objekt, a sve prema trasi predmetnog objekta prikazanog u Geodetskoj situaciji građevine, izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d., od kolovoza 2020.g., koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.
2. Predugovor/Ugovora o dodjeli nekretnine, k.č.br. 2411/7, k.o. Pula, radi izgradnje TS10(20)/0,4 kV Pula City Mail 3, koja će nastati parcelacijom nekretnina k.č.br. 2411/1 i k.č.br. 2410/2 obje k.o. Pula, a sve kako je to prikazano u Geodetskoj situaciji građevine, izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d., od kolovoza 2020.g., koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Slijedom navedenog, molimo Vas da kontaktirate naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-879 ili putem e-maila: ines.givarec@hep.hr (kontakti osoba: Ines).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.pec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 085614330 • MB 1843991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Geoprijemnik d.o.o.



Dino Udovičić projektiranje d.o.o.

Investitor:
REP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROENERGIJA PULA
Vojkova 8, 52100 Pula
OIB: 6630550791

Katastarska općina: Pula
IOPK: 124256
Djeljna list: 41

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN PRUKLJUČAK ZA TS 1020/0,4 KV PULA CITY MALL 3, TS 1020/0,4 KV PULA CITY MALL 3
M = 1:500

Država:
Dino Udovičić, mag.ing.jeod.et.geod.
Buzet, kolovoz 2020.
Inj. tablova: 2.22-15-1_19

Ovlastena osoba:

Dino Udovičić
Digitally signed
by Dino Udovičić
Serial: kolovoz 2020.
Date: 2020.09.03
Inj. tablova: 14-46-38_19290