

Na temelju čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2020. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i Vijeća makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, kao korisnika, odnosno uporabnika poslovnog prostora, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/15-01/30, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-3, od dana 03. lipnja 2015. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu cjelinu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, Klasa: 372-03/15-01/30, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-2, od dana 03. lipnja 2015. godine.

#### **II**

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na daljnje korištenje poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu cjelinu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika iz članka I ovog Zaključka, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ovog Zaključka, utvrđuje se da će se, na temelju čl. IV. i čl. VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), s korisnikom - Vijećem makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### **IV**

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dodijeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, bez naknade.

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

#### **V**

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

#### **VI**

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

#### **VII**

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **VIII**

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

#### **IX**

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku

dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

**X**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/94

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 28. listopada 2020.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade, a sve kako bi se dosadašnjem korisniku - Vijeću makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i Vijeću makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, kao korisnika, odnosno uporabnika poslovnog prostora, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/15-01/30, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-3, od dana 03. lipnja 2015. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o o uporabi poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, Klasa: 372-03/15-01/30, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-15-2, od dana 03. lipnja 2015. godine.

S obzirom da je predmetni ugovor prestao važiti istekom vremena na koji je isti zaključen, a i dalje postoji potreba korisnika za daljnjim korištenjem navedenog poslovnog prostora, potrebno je produžiti rok važenja ugovora, odnosno zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora na daljnjih 5 godina, a sve sukladno Zaključku o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19).

Naime, citiranim Zaključkom uređena je dodjela na korištenje gradskih poslovnih prostora vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Nadalje, Zaključkom o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostor može ponovno dati na korištenje, ako je korisnik poslovni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Poslovni prostor dodjeljuje se na daljnjih 5 godina, s mjesečnom naknadom utvrđenom odredbom čl. V. navedenog Zaključka, s tim da se vijećima nacionalnih manjina i predstavnicima nacionalnih manjina poslovni prostori dodjeljuju na uporabu bez naknade. Korisnik je svakako u obvezi plaćati i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Poslovni prostor dodijeljen na korištenje, korisnik ne smije davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a adaptaciju je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

Novi Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključuje se u formi javnobilježničkog akta, a troškove zaključivanja ugovora snosi korisnik.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da i dalje postoji potreba dosadašnjeg korisnika za korištenje gradskog poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 222, k.o. Pula, površine 77,82 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a riječ je o korisniku koji izvršava ugovorne obveze, predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim će se Vijeću makedonske nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 18262196546, reg. br. 194), sa sjedištem u Puli, Maksimijanova br. 23, predmetni poslovni prostor dodijeliti na

korištenje na daljnjih 5 godina, bez naknade. Novi ugovor o korištenju gradskog poslovnog prostora zaključit će se pod uvjetom da korisnik nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**