

Na temelju čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 29. listopada 2020. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i političke stranke "HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - ŽUPANIJSKA ORGANIZACIJA HDZ-a ISTARSKJE ŽUPANIJE" (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Ernesta Jelušića br. 1, zastupane po predsjedniku županijske organizacije Jurici Šiljegu, kao korisnika, odnosno uporabnika poslovnog prostora, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/64, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. travnja 2010. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije, u grafičkom prikazu označene brojevima 1, 7, 8 i 9, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za uporabu u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, a sve sukladno Odluci o o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 372-03/09-01/64, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-33, od dana 25. ožujka 2010. godine.

#### **II**

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na daljnje korištenje poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije, u grafičkom prikazu označene brojevima 1, 7, 8 i 9, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika iz članka I ove Odluke, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ovog Zaključka, utvrđuje se da će se, na temelju čl. IV. i čl. VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene

novine Grada Pule br. 17/19), s korisnikom - političkom strankom "HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - ŽUPANIJSKA ORGANIZACIJA HDZ-a ISTARSKJE ŽUPANIJE" (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Pazinu, prolaz Ernesta Jelušića br. 1, zastupane po predsjedniku županijske organizacije Jurici Šiljegu, zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije, u grafičkom prikazu označene brojevima 1, 7, 8 i 9, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### IV

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dodijeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>.

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

#### V

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

#### VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

#### VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

## IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/93  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3  
Pula, 29. listopada 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije i čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, a sve kako bi se dosadašnjem korisniku - političkoj stranci HDZ, Županijskoj organizaciji HDZ-a Istarske županije (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Ernesta Jelušića br. 1, zastupanoj po predsjedniku županijske organizacije Jurici Šiljegu, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i političke stranke "HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - ŽUPANIJSKA ORGANIZACIJA HDZ-a ISTARSKE ŽUPANIJE" (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Ernesta Jelušića br. 1, zastupane po predsjedniku županijske organizacije Jurici Šiljegu, kao korisnika, odnosno uporabovnika poslovnog prostora, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/64, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 06. travnja 2010. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije, u grafičkom prikazu (koji prileži ovom Zaključku) označene brojevima 1, 7, 8 i 9, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno uporabovnika, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za uporabu u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, a sve sukladno Odluci o o uporabi

poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 372-03/09-01/64, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-33, od dana 25. ožujka 2010. godine.

S obzirom da je predmetni ugovor prestao važiti istekom vremena na koji je isti zaključen, a i dalje postoji potreba korisnika za daljnjim korištenjem navedenog poslovnog prostora, potrebno je produžiti rok važenja ugovora, odnosno zaključiti novi ugovor o korištenju poslovnog prostora na daljnjih 5 godina, a sve sukladno Zaključku o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19).

Naime, citiranim Zaključkom uređena je dodjela na korištenje gradskih poslovnih prostora vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu. Citiranim Zaključkom određeno je između ostaloga i da se poslovni prostor može ponovno dati na korištenje, ako je korisnik poslovni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom. Poslovni prostor dodjeljuje se na daljnjih 5 godina, s mjesečnom naknadom utvrđenom odredbom čl. V navedenog Zaključka, a koja naknada za političke stranke iznosi 15,00 kuna po m<sup>2</sup>. Uz naknadu za uporabu, korisnik je u obvezi plaćati i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje. Poslovni prostor dodijeljen na korištenje, korisnik ne smije davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu. Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a adaptaciju je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Novi Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključuje se u formi javnobilježničkog akta, a troškove zaključivanja ugovora snosi korisnik.

S obzirom da i dalje postoji potreba dosadašnjeg korisnika za gradskim poslovnim prostorom u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, te je iskazao interes dopisom dostavljenim putem elektronske pošte u nadležno upravno tijelo Grada Pule, a riječ o korisniku koji izvršava ugovorne obveze, predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim će se političkoj stranci HDZ, Županijskoj organizaciji HDZ-a Istarske županije (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Ernesta Jelušića br. 1, predmetni poslovni prostor dodijeliti na korištenje na daljnjih 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>. Novi ugovor o korištenju gradskog poslovnog prostora zaključit će se u

formi javnobilježničkog akta pod uvjetom da korisnik nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

DANTEOV TRG br. 3/II kat

P=152,94 m<sup>2</sup>

V=290

