

Na temelju čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 29. listopada 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/2, k.o. Pula, površine 64,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, a koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenju iz čl. I ovog Zaključka, utvrđuje se da će se, na temelju čl. II. i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/2, k.o. Pula, površine 64,00 m², na korištenje dodijeliti umjetničkoj organizaciji "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupanoj po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s korisnikom gradskog poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7 - umjetničkom organizacijom "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kune po m², za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja prestavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture.

IV

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

V

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/96

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 29. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/2, k.o. Pula, površine 64,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika - umjetničke organizacije "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupane po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule, odnosno poslovni prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, dodjeljuju na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fondacijama, umjetničkim organizacijama, osobama ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a za obavljanje njihove djelatnosti i to pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i da su upisane u odgovarajući matični registar te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Odredbom čl. IV navedenog Zaključka određeno je da na prijedlog nadležnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli na korištenje poslovnog prostora na temelju kojeg se s korisnikom poslovnog prostora zaključuje ugovor o korištenju, i to u formi javnobilježničkog akta.

Nadalje, dana 23. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev umjetničke organizacije "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli,

Hermana Dalmatina br. 7, zastupane po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji, za produženje, odnosno zaključivanje novog ugovora o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7. Uz dostavljeni zahtjev priložen je plan i program aktivnosti koje se u predmetnom poslovnom prostoru planiraju provoditi te izvadak iz registra umjetničkih organizacija.

S obzirom da je u predmetnom zahtjevu, između ostaloga, navedeno kako umjetnička organizacija "ROBOT" (ranije slikar Bojan Šumonja koji je i odgovorna osoba u navedenoj organizaciji i osoba ovlaštena za zastupanje iste) koristi taj prostor kao atelje, i to još 1999. godine, izvršen je uvid u dosje predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno:

- da je dana 29. lipnja 1999. godine, između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/27, Urbroj: 2168/01-03-05-99-1, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/2, k.o. Pula, površine 64,00 m², s tim da je citiranim ugovorom određeno da će predmetni poslovni prostor koristiti akademski slikar Bojan Šumonja za atelje (za napomenuti je da je iz citiranog ugovora ujedno razvidno da je Bojan Šumonja u posjed poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, uveden danom potpisa tog ugovora, dakle 29. lipnja 1999. godine),
- da je dana 29. siječnja 2010. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre, kao uporabnika, zaključen Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, Klasa:372-03/10-01/3, Urbroj: 2168/01-04-01-0269-10-4, kojim je utvrđeno vrijeme trajanja predmetnog ugovora, odnosno uporabnog odnosa dok su sve ostale odredbe citiranog ugovora, kao i korisnik istog, ostale neizmijenjene i na snazi, te
- da je dana 24. studenog 2016. godine zaključen Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-48, kojim je utvrđena mjesečna naknada za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², dok se ostale odredbe Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, Klasa: 372-01/99-01/27, Urbroj: 2168/01-03-05-99-1, od dana 29. lipnja 1999. godine, ostale neizmijenjene i na snazi.

Osim toga, od strane službenika nadležnog upravnog tijela Grada Pule, a po zaprimanju predmetnog zahtjeva, kontaktirana je tajnica HDLU Istre koja je potvrdila da je u posjedu predmetnog poslovnog prostora slikar Bojan Šumonja, odnosno

umjetnička organizacija "ROBOT" te da HDLU Istre nema interesa za korištenje gradskog poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 7.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim te da djelatnost umjetničke organizacije "ROBOT" predstavlja javni interes i potrebu Grada Pule na području kulture, odnosno likovnog i multimedijalnog umjetničkog stvaralašta, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**