

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnika Grada Pule dana 07. listopada 2020. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa
ŠARIĆ FILIPOM, OIB: 53645841366 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Krležina 37/XIV kat, ukupne površine 49,94 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će stan koristiti sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/53
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-4
Pula, 07. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/6, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Šarić Filipom, sinom pok. Šarić Biserke.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 22. rujna 2020. godine zahtjev Šarić Filipa kojim traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana u Puli, Krležina 37/XIV kat, površine 49,94 m².

U zahtjevu navodi da je stan koristio sa majkom Šarić Biserkom, nositeljem ugovornog odnosa.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Krležina 37/XIV kat, površine 49,94 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, hodnika i lođe;
- korisnik navedenog stana bila je Šarić Biserka temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/18-03/6, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-18-4 od 17. svibnja 2018. godine, a kao član domaćinstva koji će s njom koristiti stan naveden je sin Šarić Filip;
- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matični ured Pula KLASA. 223-04/20-002/1, URBROJ: 2163-24-03/27-20-1071 od 18.09.2020. godine utvrđeno je da je Šarić Biserka preminula dana 09. rujna 2020. godine;
- prema podacima dobivenim od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Krležina 37/XIV kat, površine 49,94 m².

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca prva i obveze najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na osobu koja je zajedno s najmoprimcem bile navedena u ugovoru o najmu stana koji je sklopljen radi zadovoljavanja njihovih stambenih potreba.

Kako ne postoje zapreke da se sa Šarić Filipom zaključi ugovor o najmu stana, te se sukladno navedenom predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana sa podnositeljem zahtjeva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.