

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja
kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda)
na području naselja Šikići -Škatari

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari;
- da je idejnim projektom br. 501-PMK-VMSŠ/IP/D1 izrađenim od Hidro consult d.o.o., prosinac 2019., određeno da trasa izgradnje kanalizacije prelazi i preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 3182/19, k.č. br. 3182/12, k.č. br. 6334 i k.č. br. 6243, sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koja ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari, na teret nekretnina k.č. br. 3182/19, k.č. br. 3182/12, k.č. br. 6334 i k.č. br. 6243, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/54
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 25. studeni 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 11. 11. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) na području naselja Šikići - Škatari.

Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa polaganja kanalizacijskih cijevi prelazi preko nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

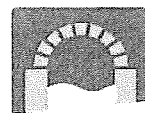
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Naš broj: 2420
Pula, 11.11.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2a. skupine – Izgradnja sustava odvodnje unutar grada Pule na području naselja Šikići – Škatari.

Idejnim projektom za ishođenje izmjene i dopune lokacijske dozvole – **Izgradnja sustava odvodnje unutar grada Pule na području naselja Šikići – Škatari, br.pr. 501-PMK-ŠŠ/IP/D1, Hidro consult d.o.o., prosinac 2019.** određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih nekretnina:

- k.č. 3182/19, 3182/12 sve k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule
- k.č. 6334, 6243 k.o. Pula upisana kao Javno dobro u općoj uporabi

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te situaciju s prikazom trase planiranog zahvata na istoj.

S poštovanjem,

Sastavio:
Darjan Černe

DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje



2641/10
+

2641/2
+

2641/4
+

ŠŠ-GK-4

3244/1
+

3182/12
+

3182/11
+

3182/33
+

3182/36
+

ŠŠ-GK-5

32/8

*2440/6

3182/13

3182/19

3182/9

3182/37

3182/20





3224/9

3224/1

2652

2644/20

2642/7

2642/2

2641/3

2644/19

2642/1

2642/15

2644/7

2644/8

ŠŠ-K-56

2642/6

2644/18

/6

ŠŠ-K-54

2642/5

2641/5

2644/9

2644/17

2642/4

2642/3

6243

2644/10

2644/16

2643/1

2643/2

2641/

2648

ŠŠ-K-55

2643/6

2643/7

2644/11

2644/15

2641/1

2644/12

2644/14

2643/4

2643/3

2640/1

ŠŠ-K-56

2640/3

2640/3

ŠŠ-K-52

2645

2644/13

2643/5

2640/2