

Na temelju članka 11.a Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12, 3/17 i 10/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o odobrenju Mjesnom odboru Štinjan za davanje na uporabu**  
**dijela prostora mjesne samouprave za postavljanje bankomata**

**I.**

Odobrava se Mjesnom odboru Štinjan davanje na uporabu dijela prostora mjesne samouprave u Puli, Ulica Selo 2, Štinjan, OTP banci Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka) za postavljanje bankomata, uz naknadu od 1.500,00 kuna mjesečno, na rok od jedne godine dana od dana sklapanja ugovora.

**II.**

Istekom roka iz točke I. ove Odluke Mjesni odbor Štinjan ovlašćuje se produljiti ugovor s Bankom za narednih godinu dana, uz uvjet da su lokacija i iznos naknade ostali isti.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:026-04/20-01/1  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0306-20-3  
Pula, 24. studeni 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 11.a Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12, 3/17 i 10/20) te u čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

## **II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM**

Odlukom o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave, dalje u tekstu: Odluka, uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule za djelatnost mjesne samouprave te način i uvjeti pod kojima se ti poslovni prostori mogu dati na povremenu uporabu drugim zainteresiranim uporabnicima.

Člankom 6. utvrđeno je da Vijeće mjesnog odbora može dati prostor mjesne samouprave na povremenu uporabu bez naknade ili s naknadom, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i to jednokratno ili na određeno vrijeme do jedne godine.

Člankom 8. uređeni su uvjeti davanja na povremenu uporabu prostora bez naknade, a u stavku 2. navodi se da su uporabnici dužni tijekom razdoblja grijanja plaćati naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovoru, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu.

U članku 9. navodi se da pravne i fizičke osobe koje prostor koriste bez naknade sukladno članku 7. i 8. Odluke imaju prednost prilikom uporabe prostora, a u stavku 2. istoga članka utvrđuje se da su korisnici prostora s naknadom u slučaju prednosti osoba koje ga koriste bez naknade oslobođeni plaćanja naknade za uporabu prostora i troška grijanja prostora.

Člankom 10. utvrđeno je da se prostor može dati na povremenu uporabu jednokratno ili najviše deset puta po nekoliko sati tijekom mjeseca pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnosti obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti ili za privatne svrhe.

Člankom 11. određivanje visine naknade koja se plaća za povremenu uporabu prostora dano je u nadležnost Vijeću mjesnog odbora, uz uvjet da naknada ne bude manja od 15,00 niti veća od 40,00 kuna na sat. Osim navedenoga, uporabnik je dužan tijekom razdoblja grijanja plaćati i naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu.

Člankom 11.a Odluke utvrđuje se da Gradonačelnik može dati odobrenje za davanje na povremenu uporabu dijela prostora mjesne samouprave s naknadom pravnim ili fizičkim osobama uz naknadu koja je veća od naknade propisane ovom Odlukom, a temeljem obrazloženog prijedloga Vijeća mjesnog odbora i važećih propisa Grada Pule.

Na prostoru mjesne samouprave u Štinjanu, Ulica Selo 2, već više godina postavljen je bankomat, kojega temeljem Ugovora o zakupu s Mjesnim odborom Štinjan koristi OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka). Zbog zainteresiranosti i Banke i Mjesnog odbora Štinjan da nastave taj poslovni odnos te da navedeni mjesni odbor ostvari sredstva za svoje aktivnosti u većem iznosu nego što je to bio slučaj do sada, Mjesni odbor Štinjan obratio se godine Gradu Puli s molbom da mu se odobri davanje prostora za daljnju uporabu postojećeg postavljenog bankomata OTP banci uz povećanje naknade, tako da ubuduće ona iznosi 1.500,00 kuna mjesečno.

Uvažavajući zatečeno stanje i prijedlog Vijeća mjesnog odbora u konkretnom slučaju odobrava se da se nastavi poslovni odnos Banke i Mjesnog odbora Štinjan uz veću naknadu, a sve u korist mjesne samouprave te građana i turista u Štinjanu, koji do sada nisu imali nikakve primjedbe na lokaciju i rad bankomata.

### **III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG AKTA**

Odlukom se daje suglasnost Vijeću Mjesnog odbora Štinjan da Banci da na uporabu dio poslovnog prostora za rad bankomata na godinu dana, uz naknadu od 1.500,00 kuna mjesečno.

U cilju veće operativnosti, istekom roka od godine dana Mjesni odbor Štinjan ovlašćuje se produljiti ugovor s Bankom za narednih godinu dana ako su lokacija bankomata i iznos naknade ostali isti.

### **IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke u Proračunu Grada Pule nije potrebno izdvojiti sredstva Proračuna Grada Pula-Pola, budući da Banka snosi troškove postavljanja i održavanja predmetnog bankomata.

### **V. TEKST PRIJEDLOGA AKTA**

Prijedlog Odluke nalazi se u privitku.

Pripremio:  
Doriano Labinac, voditelj Odsjeka  
za mjesnu i manjinsku samoupravu

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Vesna Sajić, mag.oec.**