

Na temelju čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2020. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Veruda br. 24

#### I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Veruda br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2659/1, k.o. Pula, površine 82,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

#### II

Sukladno utvrđenju iz čl. I ovog Zaključka, utvrđuje se da će se, na temelju čl. II. i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Veruda br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2659/1, k.o. Pula, površine 82,20 m<sup>2</sup>, dodijeliti će se na korištenje umjetničkoj organizaciji "ATELIER MOCENNI" (OIB: 94464396617, MB: 5318327, registarski br. 516), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 44, zastupanoj po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Gualtieru Mocenniu.

#### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s korisnikom gradskog poslovnog prostora u Puli, Veruda br. 24 - umjetničkom organizacijom "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, "ATELIER MOCENNI" (OIB: 94464396617, MB: 5318327, registarski br. 516), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 44, zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti

korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, odnosno multimedijalnog i likovnog umjetničkog stvaralaštva.

#### IV

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

#### V

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

#### VII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te

podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/97

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 02. studenog 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Veruda br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2659/1, k.o. Pula, površine 82,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika - umjetničke organizacije "ATELIER MOCENNI" (OIB: 94464396617, MB: 5318327, registarski br. 516), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 44, zastupane po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Gualtieru Mocenniu (OIB: 43295999071), s prebivalištem u Puli, Koparska br. 44.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule, odnosno poslovni prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, dodjeljuju na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fondacijama, umjetničkim organizacijama, osobama ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a za obavljanje njihove djelatnosti i to pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i da su upisane u odgovarajući matični registar te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Odredbom čl. IV navedenog Zaključka određeno je da na prijedlog nadležnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli na korištenje poslovnog prostora na temelju kojeg se s korisnikom poslovnog prostora zaključuje ugovor o korištenju, i to u formi javnobilježničkog akta.

Nadalje, dana 27. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev umjetničke organizacije "ATELIER MOCENNI" (OIB: 94464396617, MB: 5318327, registarski br. 516), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 44, zastupane po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje - slikaru, kiparu i grafičaru Gualtieru Mocenniu (OIB: 43295999071), s prebivalištem u Puli, Koparska br. 44, za dodjelom na korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje registrirane djelatnosti navedene umjetničke organizacije, odnosno djelatnosti na području

multimedijalnog i likovnog umjetničkog stvaralaštva, i to kroz izradu likovnih umjetničkih djela, zatim izdavanje publikacija koje se bave multimedijalnom i likovnom umjetnošću te u konačnici pripremanje i organiziranje izložbi.

Gualtiero Mocenni poznati je pulski slikar, kipar i grafičar. Član je HDLU-a Istre od 1987. godine. Njegovi radovi predstavljeni su na više od sto skupnih izložbi u zemlji i inozemstvu. Samostalno izlaže još od 1970. godine i to diljem Hrvatske, ali i ostatka svijeta (Italija, SAD, Sirija, Meksiko, Dubai, Ukrajina, Grčka, Španjolska... ). Autor je mnogih skulptura u javnim prostorima, postavljenih prvenstveno Hrvatskoj i Italiji. Najznačajnija kiparskih djela Gualtieria Mocennia nalaze se u upravo u gradu Puli - "Spomenik Puli" na Vidikovcu, "Četiri godišnja doba" – hommage Vivaldiju u Istarskome narodnom kazalištu, "Četiri elementa" u bivšem kamenolomu na Valkanama, "Spomenik" u Gortanovoj uvali itd. Dobitnik je mnogobrojnih nagrada i priznanja za svoj rad, a 2011. godine proglašen je i počasnim građaninom Pule te 2017. godine počasnim građaninom Istarske županije.

S obzirom da je, sukladno navedenom, predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, a djelatnost umjetničke organizacije "ATELIER MOCENNI" predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, odnosno na području multimedijalne i likovne umjetnosti, predlaže se donošenje ovog Zaključka na temelju kojeg bi se navedenoj umjetničkoj organizaciji na korištenje dodijelio gradski poslovni prostor u Puli, Veruda br. 24, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2659/1, k.o. Pula, površine 82,20 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kuna po m<sup>2</sup>.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**