

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i EXCELSIS d.o.o., Vinogradska 30, 52100 Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Valdebek u Puli, na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavrerskog puta, a s koje bi se ostvario pristup za 10 novih građevnih čestica (koje će se formirati parcelacijom k.č.br. 4232/4 k.o. Pula),
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na građevnim česticama koje će se formirati parcelacijom k.č.br. 4232/4 k.o. Pula (10 novih građevnih čestica),
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Valdebek na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavrerskog puta u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice u dijelu naselja Valdebek na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavrerskog puta, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora EXCELSIS d.o.o., Vinogradska 30, 52100 Pula.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/20-01/102
URBROJ:2168/01-03-03-01-0321-20-7
Pula, 02. studenog 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora EXCELSIS d.o.o., Vinogradska 30, 52100 Pula, dana 09.06.2020. godine dostavljen je Zahtjev za zaključenje ugovora o financiranju pristupne prometnice u dijelu naselja Valdebek na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavrerskog puta, a kako bi se ostvario pristup za 10 novih građevnih čestica koje će formirati parcelacijom k.č.br. 4232/4 k.o. Pula.

Od strane ovog Pododsjeka dana 15.07.2020. godine izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja predmetne pristupne prometnice, KLASA: 340-03/20-01/102, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-20-2.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Predmetnim predračunom nisu obuhvaćeni troškovi rješavanja imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Dopisom zaprimljenim dana 09.10.2020. godine pod KLASA: 340-03/20-01/102, URBROJ: 383-20-5, investitor EXCELSIS d.o.o., Vinogradska 30, 52100 Pula, u potpisu član uprave David Delbianco, dao je suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Valdebek u Puli, na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavrerskog puta, a s koje bi se ostvario pristup za 10 novih građevnih čestica (koje će se formirati parcelacijom k.č.br. 4232/4 k.o. Pula).

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na građevnim česticama koje će se formirati parcelacijom k.č.br. 4232/4 k.o. Pula (10 novih građevnih čestica)

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Valdebek na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavferskog puta u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice u dijelu naselja Valdebek na k.č.br. 4232/4 k.o. Pula – odvojak Kavferskog puta, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora EXCELSIS d.o.o., Vinogradska 30, 52100 Pula.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449-4213124 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:
Tamara Menalo Radović, ing.grad.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

EXCELSIS
PULA, VINOGRADSKA 30
OIB: 50553749017

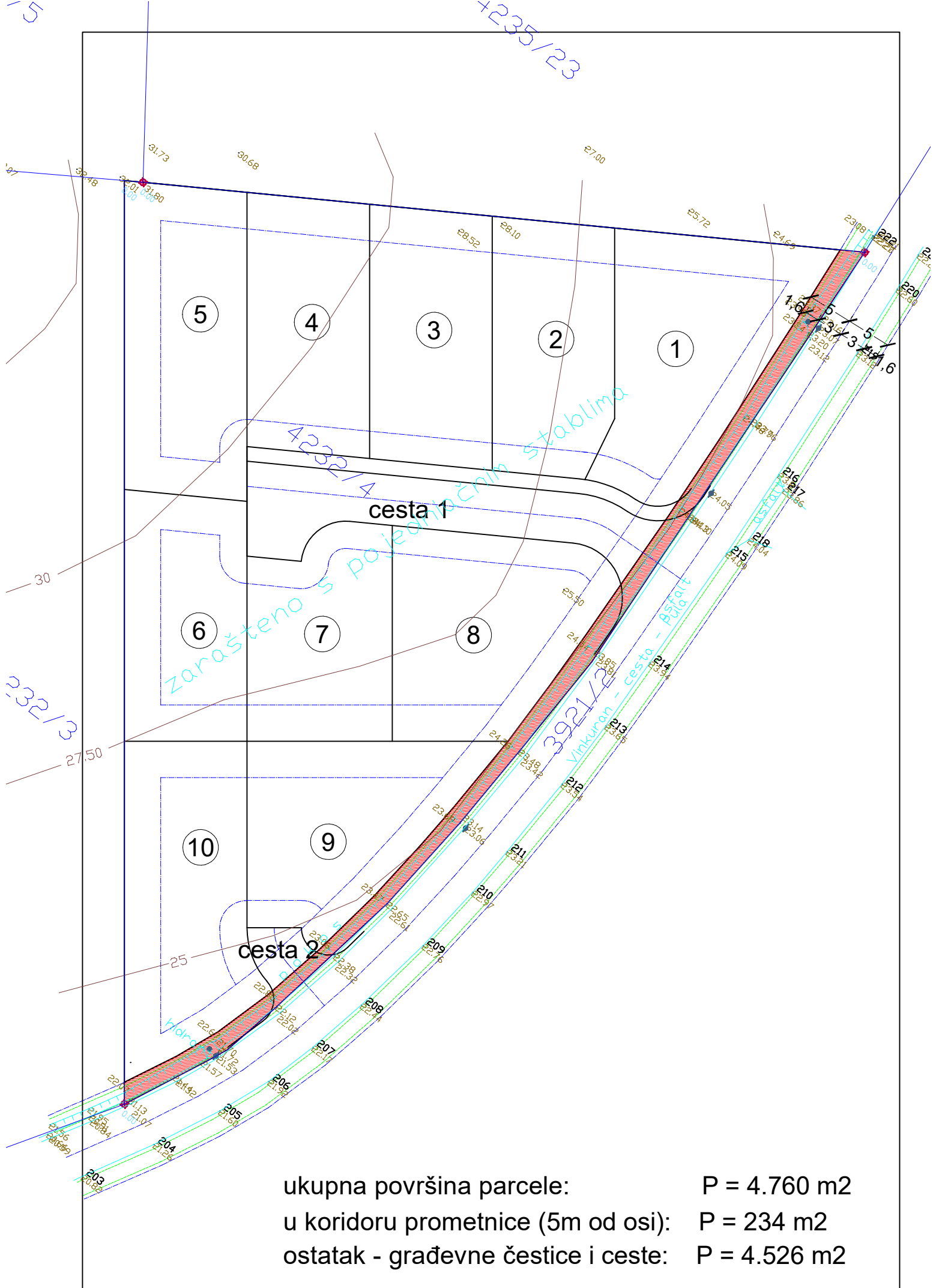
IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 66/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora o financiranju izgradnje objekata komunalne infrastrukture, kao član uprave, odnosno zastupnik društva EXCELSIS d.o.o. iz Pule, Vinogradska 30, OIB: 50553749017 dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na <http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/>.

EXCELSIS d.o.o.
PULA Vinogradska 30
OIB 50553749017

David Delbianco



| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ukupna površina parcele: | P = 4.760 m ² |
| u koridoru prometnice (5m od osi): | P = 234 m ² |
| ostatak - građevne čestice i ceste: | P = 4.526 m ² |