

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 27. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" Grada Pule br. 03/14 i 06/14), člankom 25. Odluke o lokalnim porezima Grada Pule – Pola (Narodne novine 60/17 i 126/17) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule 20. studenog 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javne površine u svrhu organiziranja gradilišta za potrebe izvođenja radova u utvrđi Kaštel

I

Odobrava se, Gradu Puli – Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Pododsjeku za projekte korištenje dijela javne površine ukupno 650 m² na k.č. br. 6216 i k.č. br. 6217 k.o. Pula u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule – Pola.

Korištenje javne površine u svrhu organizacije gradilišta odobrava se u vremenskom razdoblju od dana izdavanja rješenja pa do 05. svibnja 2021.godine.

Organiziranja gradilišta odnosi se na radove koji se provode na utvrđi Kaštel u okviru projekta „Pulski fortifikacijski sustav kao novi kulturno turistički proizvod“ a izvodi ih trgovačko društvo Kapitel d.o.o..

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/20-04/7
URBROJ:2168/01-03-06-00-0393-20-3
Pula, 20. studeni 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 25. Odluke o lokalnim porezima Grada Pule - Pola ("Narodne novine" broj 60/17. i 126/17) propisano je da porez na korištenje javnih površina ne plaća za organiziranje manifestacija i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz proračuna Grada Pule, kao ni za vjerske, humanitarne kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pulu.

Člankom 27. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" Grada Pule broj 3/14 i 06/14) propisano je da se porez na korištenje javnih površina ne plaća za organiziranje manifestacija i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz proračuna Grad Pule, kao ni za vjerske, humanitarne kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad Pulu.

Grad Pula – Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Pododsjek za projekte obratio se Odsjeku za upravljanje imovinom zahtjevom za korištenje dijela javne površine ukupno 650m² na k.č. br. 6216 i k.č. br. 6217 k.o. Pula u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule – Pola. Korištenje javne površine traži se u svrhu organizacije gradilišta u vremenskom razdoblju od dana izdavanja rješenja pa do 05. svibnja 2021.godine.

Organiziranja gradilišta odnosi se na utvrdu Kaštel gradilišta odnosi se na radove koji se provode na utvrdu Kaštel u okviru projekta „Pulski fortifikacijski sustav kao novi kulturno turistički proizvod“ a izvodi ih trgovačko društvo Kapitel d.o.o te se ovim aktom predlaže oslobađa od plaćanja poreza na korištenje javne površine.

Oslobođenje od plaćanja poreza na korištenje javne površine temeljeno je na činjenici da se javna površina daje na korištenje u svrhu radova na utvrdu Kaštel u okviru projekta „Pulski fortifikacijski sustav kao novi kulturno turistički proizvod“, što predstavlja društveni i javni interes te zadovoljavanje zajedničkih potreba grada, županije i države. Kroz ulaganje u održivo korištenje kulturnih dobara povećava se ponuda kulturnih i edukativnih sadržaja i događanja na dobrobit prvenstveno svih stanovnika urbanog područja Pule.

Na osnovi iznesenog pripremljen je prijedlog Zaključka, čijim bi se usvajanjem odobrilo korištenje javne površine a izvođač radova i investitor oslobodili od plaćanja poreza na korištenje javne površine.

Pripremila:

Patricija Kožljan – Cigić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA:
Ingrid Bulian, dipl. ing.arh.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU**

**Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pododsjek za projekte**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA**

**ASSESSORATO
ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E
AL PATRIMONIO**

**Sezione per la pianificazione
territoriale e il patrimonio
architettonico**

Sottosezione per i progetti

KLASA:351-01/19-01/16

URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-20-233

Pula, 22.10.2020

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU / Odsjek za upravljanje
imovinom
- ovdje -

PREDMET: ITU PROJEKT PULSKI FORTIFIKACIJSKI SUSTAV KAO NOVI
KULTURNO TURISTIČKI PROIZVOD -PRIJAVA i implementacija
Zahtjev, podnosi se

Poštovani,

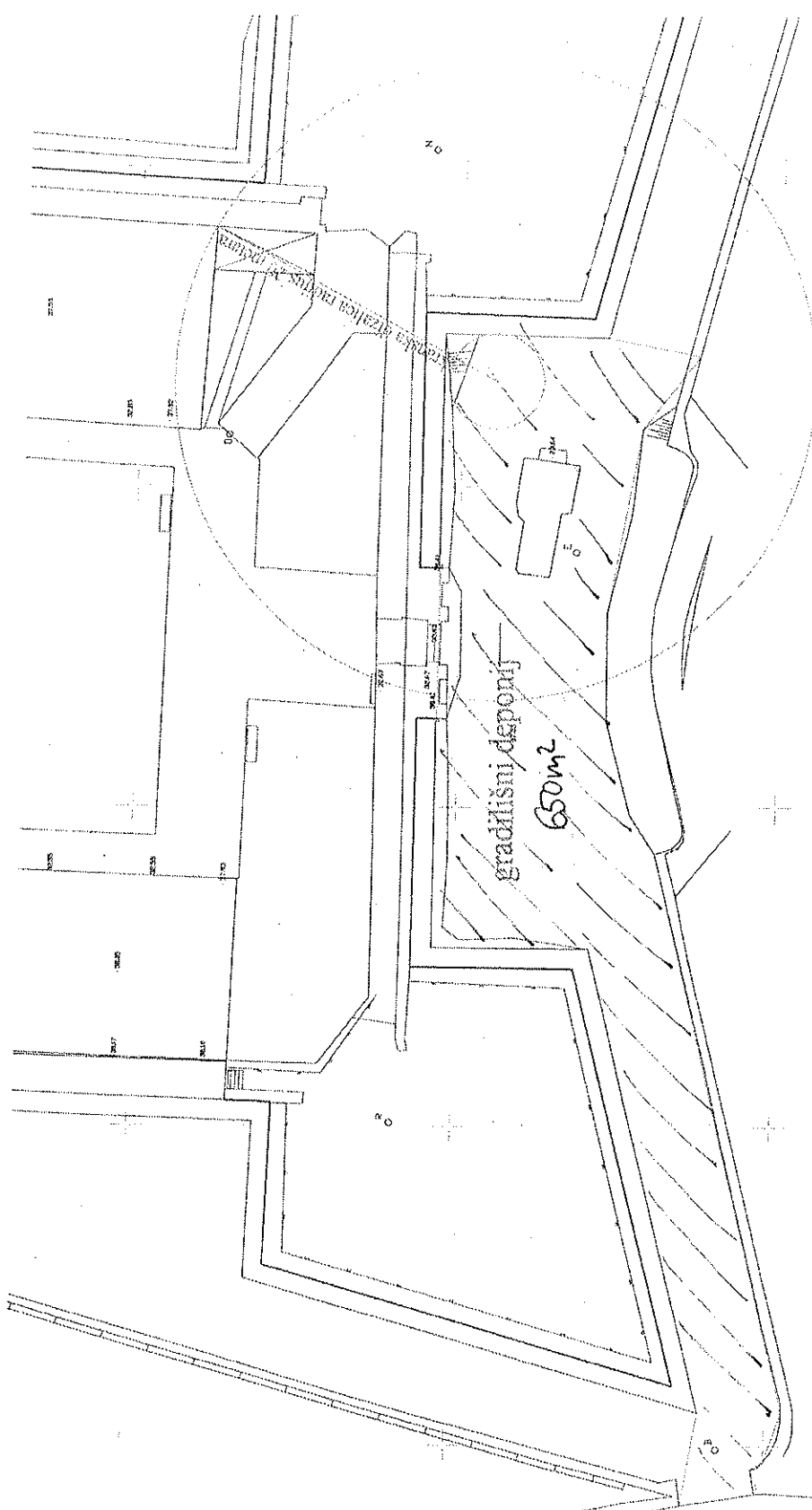
Grad Pula, u ulozi investitora, ima otvoreno gradilište u utvrdi Kaštel za radove uređenja ugostiteljskog objekta, uređenja i proširenja sanitarnog čvora, te sanacije i uređenja istočne kortine. Radovi se provode u okviru projekta „Pulski fortifikacijski sustav kao novi kulturno turistički proizvod“. Za potrebe formiranja manipulativnog prostora za dostavu materijala i opreme na gradilište podnosimo ovaj zahtjev za zauzimanje javne površine uz južni bedem



utvrde, površine cca 650m² na k.č. 6216 i 6217 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule, a za vremenski period od podnošenja zahtjeva do 05.svibnja 2021. godine. U prilogu dostavljamo skicu s prikazom predmetne površine.

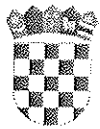
Srdačan pozdrav,

**Voditeljica odsjeka
Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.**



ulaz kamiona

nasipan prijevoj preko ceste za lakši ulaz kamiona
bez ometanja prometa prema Kaštelu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.10.2020. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 740

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18605/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6216	ZGRADA SPOMENIČKE BAŠTINE, PULA, GRADINSKI USPON 6, SPREMNIK-CISTERNA, DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA SPOMENIČKE BAŠTINE, Pula, GRADINSKI USPON 6 SPREMNIK - CISTERNA			11104 4871 5726 507	
2.	6217	GRADINSKI USPON PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			10387 10387	
		UKUPNO:			21491	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-4573/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/17-02/1661 od 05.02.2018. godine i odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježu se da je za evidentiranje građevina (zgrada spomeničke baštine i spremište-cisterna) na kč.br. 6216 (prije kč.br.zgr. 561) u katastarskom operatu u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000198, urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0003 od 18.10.2017. godine, koju je izdala Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, Regione Istriana, Citta di Pula-Pola, Assessorato all urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia.	
	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-18605/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO, MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/19-06/0106, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 OD 19.11.2019, sa Izvodom iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa: 935-12/19-02/180 od 26.04. 2019. zabilježu se da kčbr. 6216 i kčbr. 6217 (utvrda Kaštel u Puli) ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
1.4	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33470/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Klasa: UP/I-612-08/16-05/0296, Urbroj: 532-04-02-10/1-16-02 od 7. studenog 2016. godine, zabilježuje se da se kč.br.zgr. 561 stavlja pod preventivnu zaštitu, a najduže tri godine od dana donošenja Rješenja.	
1.5	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-4573/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/17-02/1954 od 28.11.2017. godine, kopije katastarskog plana i pravomoćnog Rješenja, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/17-02/1661 od 12.01.2018. godine, zabilježuje se da se upis izvršen ovisnim Rješenjem posl. br. Z-33470/16 pod B red. br. 1.4., sada odnosi na novi broj katastarske čestice i to kč.br. 6216 i kč.br. 6217, a uslijed cijepanja i promjene broja kod katastarske čestice 561/zgr.	na I (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2020.

KAPITEL d.o.o.
(IME I PREZIME / TVRTKA)

45821273643
(OIB)

9. rujna 6, 52341 Žminj
(ADRESA)

099/216 44 76 Robert Vretenar
(TELEFON / MOB)

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu

ZAHITJEV

Molim naslov da mi izda odobrenje za zauzimanje javne površine u svrhu:

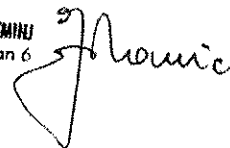
1. POSTAVE GRAĐEVINSKE SKELE
2. POSTAVE ZAŠTITNE OGRADE
- ③ Formiranja manipulativnog gradilišnog prostora za dostavu materijala, opreme na gradilište

na lokaciji u Puli, ulica Gradinski uspon 6

k.č. br.6217 k.o.Pula u površini od 650 m²,

za vremenski period od 19. listopada 2020.g. do 05. svibnja 2021.g. .

KAPITEL d.o.o. ŽMINJ
52341 ŽMINJ, 9. rujna 6



(potpis podnosioca zahtjeva)

PRILOZI:

- 1) Preslik katastarskog plana (stari i novi premjer) sa naznačenim dimenzijama površine zauzimanja
- 2) Preslik građevne dozvole
- 3) Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo)
- 4) skica

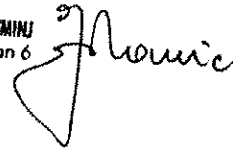
Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna temeljem članka 3. Tar.br. 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97,131/97, 68/98, 66/99, 116/00, 163/03,110/04,150/05, 153/05,129/06)

Izjava:

Upoznat/a sam s odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan/na da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: ... kapitel@kapitel.net

KAPITEL d.o.o. ŽMINJ
52341 ŽMINJ, 9. rujan 6



(potpis)