

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 04. studenog 2020. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/493, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-6, od dana 05. listopada 2020. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², od strane zakupnika Agate Rovčanin (OIB: 134754827189), iz Pule, Vodnjanska br. 28.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/20-01/493
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-8
Pula, 04. studeni 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, a zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i Agate Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, kao zakupnika.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/493, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-6, od dana 05. listopada 2020. godine, koji je sastavni dio predloženog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², od strane zakupnika Agate Rovčanin (OIB: 134754827189), iz Pule, Vodnjanska br. 28.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 14. travnja 2017. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Agate Rovčanina (OIB: 134754827189), iz Pule, Vodnjanska cesta br. 28, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po

mjesečnoj zakupnini u iznosu od 540,00 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Nadalje, a sve vezano za radove u predmetnom poslovnom prostoru, odredbom čl. IX st. 1. gore citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno je da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

S obzirom da je Zapisnikom o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, dana 19. svibnja 2020. godine, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-2, od dana 20. svibnja 2020. godine, utvrđeno da su podne i zidne pločice oštećene i djelomično uzdignute, zakupniku je, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, i priložene dokumentacije, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, kojom je zakupniku ostavljen rok od 20 dana za izvođenje radova, a koji će mu radovi u konačnici i biti priznati kao ulaganje u poslovni prostor, i to:

I.) Rušenje i demontaža:

- rušenje, odnosno demontaža zidnih i podnih keramičkih pločica, utovar na kamion te odvoz na deponij.

II.) Zidarski i razni radovi:

- krpanje i ravnjanje zidova i prije postavljanja novih keramičkih pločica.

III.) Keramičarski radovi:

- dobava i postavljanje keramičkih zidnih i podnih pločica te fugiranje.

Na temelju gore citiranog

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine,
- Zapisnika o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, dana 19. svibnja 2020. godine, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-2, od dana 20. svibnja 2020. godine, te

- od nadležnog tijela ishodovane Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine,

zakupnik izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarsjke divizije br. 11, površine 18,00 m².

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju predmetnog poslovnog prostora, proizlazi da je zakupnik izveo radove u iznosu od 8.840,00 kuna bez PDV-a, odnosno u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kuna s PDV-om.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije, kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, Zapisniku o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, dana 19. svibnja 2020. godine, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-2, od dana 20. svibnja 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), utvrđeno je da se zakupniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor mogu priznati slijedeći radovi:

- rušenje i demontaža zidnih i podnih keramičkih pločica, utovar na kamion i odvoz na deponij,
- krpanje i ravnjanje podova prije postavljanja novih keramičkih pločica te
- dobava i postavljanje novih keramičkih zidnih i podnih pločica,

u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kuna s PDV-om.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

Za napomenuti je da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 24. rujna 2020. godine, potvrđeno da zakupnik nema dopjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

S obzirom da je potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/20-01/493, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-6, od dana 05. listopada 2020. godine, zakupnik potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/493

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-6

Pula, 05.10.2020

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 05. listopada 2020. godine, u predmetu zakupnika Agate Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11.

Započeto u 10.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Martina Ivančić Krišto, dipl. iur.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. Agata Rovčanin (OIB: 13475482718)

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Agate Rovčanina (OIB: 134754827189), iz Pule, Vodnjanska cesta br. 28, kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 14. travnja 2017. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površinen 18,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 540,00 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- da je čl. IX st. 1. gore citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora,
- da je Zapisnikom o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, dana 19. svibnja 2020. godine, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-2, od dana 20. svibnja 2020. godine, utvrđeno da su podne i zidne pločice oštećene i djelomično uzdignute, sve razvidno iz navedenog zapisnika koji prileži ovom Zapisniku o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, i priložene dokumentacije, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, a koja je suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
- da je navedenom Suglasnošću zakupniku ostavljen rok od 20 dana za izvođenje radova, a koji je rok određen s obzirom na opseg radova i zahtjevnost istih,
- da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, i ishodovane Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske

divizije br. 11, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, izvršio adaptaciju navedenog prostora,

- da je čl. IX st. 9. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.
2. Dana 16. srpnja 2020. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/493, Urbroj: 15-20-1, uz koji je priložio:
- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine,
 - izvedbeni troškovnik, odnosno obračun izvedenih radova unutarnjeg uređenja poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, sačinjen od strane izvođača radova trgovačkog društva Murgons d.o.o. (OIB: 96637523645),
 - račun izvođača radova trgovačkog društva Murgons d.o.o. (OIB: 96637523645), broj računa 31/1/1, od dana 31. svibnja 2020. godine,
 - potvrdu banke, od dana 03. srpnja 2020. godine, kao dokaz o izvršenoj uplati računa izvođaču radova.
3. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u iznosu od 8.840,00 kuna bez PDV-a, odnosno u iznosu od 11.050,00 kuna s PDV-om.
4. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 18. rujna 2020. godine (o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/20-01/493, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 18. rujna 2020. godine), kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koja čini sastavni dio ovog zapisnika, utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ishodovanom Suglasnošću nadležnog tijela te izvedbenim troškovnikom i računom izvođača radova, odnosno potvrdi o uplati istog.
5. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika - obračuna izvršenih radova i potvrde o uplati istih te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula

ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

6. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se.
7. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
8. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:
 - I.) Rušenje i demontaža:
 - rušenje, odnosno demontaža zidnih i podnih keramičkih pločica, utovar na kamion te odvoz na deponij.
 - II.) Zidarski i razni radovi:
 - krpanje i ravnjanje zidova i prije postavljanja novih keramičkih pločica.
 - III.) Keramičarski radovi:
 - dobava i postavljanje keramičkih zidnih i podnih pločica te fugiranje.
9. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², u iznosu od 8.840,00 kn bez PDV-a, odnosno u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kn s PDV-om, a sve s obzirom da zakupnik nije obveznik PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.
10. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 24. rujna 2020. godine, utvrđeno je da zakupnik Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za gradski poslovni prostor u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11.
11. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kn s PDV-om.

12. Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kn s PDV-om, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21. travnja 2017. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).
13. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko zakupnik otkáže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uloženi, a neamortiziranih sredstava.
14. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".
15. Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, od dana 21. travnja 2017. godine, Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 540,00 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, izvršila adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², a sve sukladno citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora,

Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3670/17, od dana 21. travnja 2017. godine, i od strane nadležnog tijela ishodovane Suglasnosti, Klasa: 372-01/20-01/283, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3, od dana 19. svibnja 2020. godine.

3. Utvrđuje se da prema podacima, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 24. rujna 2020. godine, zakupnik Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², u sveukupnom iznosu od 11.050,00 kn s PDV-om, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkáže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula, kao zakupodavac, i Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebijanjem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m².
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Agata Rovčanin (OIB: 13475482718), s prebivalištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, izjavljuje:

"Suglasna sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitán, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 11.00 sati

Od Upravnog odjela:

1. Martina Ivančić Kristo, dipl. iur.

2. Orijeta Babić, dipl. iur.

3. Julijana Benazić, građ. teh..

Zakupnik:

1. Agata Rovčanin (OIB: 13475482718)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

AGATA ROVČANIN
(ime i prezime/naziv zakupnika/uporabovnika)

VONJANSKA CESTA 28, 52100 PULA
(adresa zakupnika/uporabovnika)

097 7519227
(broj telefona i/ili mobitela)

Primljeno:	16-07-2020		
Klasifikacijska oznaka:	372-01/20-01/493		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-20-7	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu

**ZAHTJEV ZA PRIZNAVANJEM ULAGANJA IZVRŠENIH U ADAPTACIJU
POSLOVNOG PROSTORA 43 ISTARSKE DIVIZIJE 11, 52100 PULA
(adresa poslovnog prostora)**

Kao zakupnik/uporabovnik navedenog poslovnog prostora, temeljem izdane suglasnosti Upravog odjela/Zaključka o izdavanju suglasnosti izdanog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/20-01/283 od 19.05.2020. godine izvršio sam radove adaptacije, te molim da mi se sredstva uložena u adaptaciju, u skladu sa navedenom suglasnošću/zaključkom, priznaju, te prebijaju sa zakupninom.

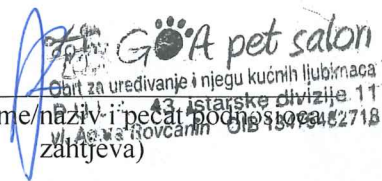
U prilogu zahtjeva dostavljam:

- Cjelokupnu dokumentaciju o provedenom postupku ustupanja radova u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (zapisnici, ponude, odluka o odabiru najpovoljnijeg izvođača ...)
- Račun za izvedene radove – okončanu situaciju (ovjerenu od strane nadzornog inženjera)
- Dokaz o plaćanju dostavljenog računa
- Drugu dokumentaciju: _____

U Puli, 15.07.2020.

AGATA ROVČANIN

(ime i prezime/naziv i pečat podnositelja zahtjeva)



Izjava:

Upoznat/a sam s odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan/na da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: goapetsalon@gmail.com

(potpis)



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

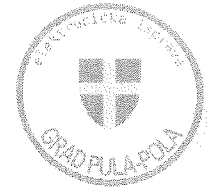
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



KLASA:372-01/20-01/283

URBROJ:2168/01-03-06-00-0263-20-3

Pula, 19.05.2020. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14.04.2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21.04.2017. godine, povodom zahtjeva zakupnika **ROVČANIN AGATE (OIB: 13475482718)**, sa sjedištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br.11, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku Rovčanin Agati (OIB:13475482718), sa sjedištem u Puli, Vodnjanska cesta br. 28, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, 43. Istarske divizije br. 11, i ponudbenim troškovnikom izrađenim od trgovačkog društva MURGONS d.o.o., dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 15.05.2020. godine, a zaprimljeni pod gornjom klasifikacijskom oznakom, Urbroj: 15-20-1.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.

Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

6. Zakupnik je u obvezi radove utvrđene troškovnikom iz točke 2 ove Suglasnosti izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, osim radova koji se navode u nastavku:

1. Rušenje i demontaža:

- Rušenje odnosno demontaža zidnih i podnih keramičkih pločica, utovar na kamion te odvoz na deponij.

2. Zidarski i razni radovi:

- Krpanje i ravnjanje zidova i podova prije postavljanja novih keramičkih pločica.

3. Keramičarski radovi:

- Dobava i postavljanje keramičkih zidnih i podnih pločica te fugiranje,

a koji će radovi biti priznati u skladu s Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/161, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14.04.2017. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-3670/17, dana 21.04.2017. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

7. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti o roku od 20 dana od dana preuzimanja suglasnosti, a u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu. Ukoliko zakupnik radove na adaptaciji poslovnog izvede prije isteka roka od 20 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu danom početka obavljanja djelatnosti.

8. Količine izvedenih radova biti će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, 43. Istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, a uz koji zahtjev je potrebno priložiti:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- troškovnik izvedenih radova,
 - ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
 - okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
 - račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.
9. Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:
- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
 - analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
 - usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.
10. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade u Puli, 43. Istarske divizije br. 11, kao eventualno i u stanovima i prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.
11. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

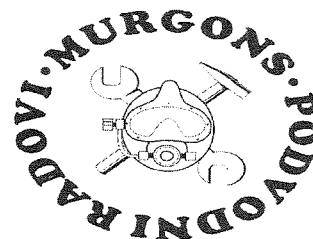
1. ROVČANIN AGATA,
Pula, Vodnjanska cesta br. 28

Naručitelj:
OIB:

Lokacija: obrt GOA "Pet salon" 43. Istarske
divizije 11, Pula

Izvođač: MURGONS d.o.o.
OIB: 96637523645

Predmet:
UNUTARNJE UREĐENJE SALONA



Pula, 13.05.2020.

	MJERNA JEDINICA	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNA CIJENA
I. RUŠENJE I DEMONTAŽA				
1. Demontaža postojećih sanitarija te dovoda i odvoda vode	pauš	1,00	500,00	500,00
2. Rušenje odnosno demontaža zidnih i podnih keramičkih pločica, utovar na kamion te odvoz na deponij	m2	34,00	70,00	2.380,00
3. Izrada šliceva za dovod i odvod vode te šliceva za razvod struje				
a) voda	m'	20,00	80,00	1.600,00
b) struja	m'	20,00	55,00	1.100,00
II. ZIDARSKI I RAZNI RADOVI (vodoinstalaterski te slektro radovi)				
1. Krpanje i ravnanje zidova i podova prije postavljanja novih keramičkih pločica	m2	34,00	75,00	2.550,00
a) cement				
b) riječni pijesak				
c) mrezica rabec				
2. Izvedba instalacija razvoda dovoda i odvoda vode za	kompl	1,00	7.000,00	7.000,00
3. Žatvaranje šliceva	m'	40,00	40,00	1.600,00
4. Izvedba razvoda električnih instalacija za 5 utičnica te dva prekidača za struju	m'	20,00	100,00	2.000,00
5. Dobava i ugradnja materijala				
a) utičnice za struju	kom	5,00	45,00	225,00
b) prekidači za struju	kom	2,00	35,00	70,00
III. KERAMIČARSKI RADOVI				
1. Dobava i postavljanje keramičkih zidnih i podnih pločica te fugiranje (NAPOMENA: Cijena se odnosi za nabavu keramičkih pločica nabavne cijene do 100,00 kn/m2)	m2	34,00	260,00	8.840,00
a) zidne i podne pločice				
b) ljepilo za pločice				
c) fužofilna masa				

UKUPNO: 27.865,00 kn
PDV 6.966,25 kn
SVEUKUPNO: 34.831,25 kn

13.770,00



MURGONS d.o.o.

društvo za izvođenje podvodnih radova

OIB/PDV ID: 96637523645

Rimske Centurijacije 36, 52100 Pula

tel: 099/218-4049, 099/212-4628

e-mail : murgons@gmail.com

IBAN: HR 11 2340 0091 1103 2905 8 (PBZ) SWIFT: PBZGHR2X



GOA pet salon, obrt, vl. Rovčanin Agata
43.istarske divizije 11
52100 Pula

Račun 31/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
31.05.2020	657	13475482718	31.05.2020	07.06.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
21	Izvođenje radova	kom	1,000	25,00	8.840,00	8.840,00
			1,000			8.840,00
				PDV:25% (Osn:8.840,00 kn)		2.210,00
				Ukupno kn:		11.050,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	03.06.2020	11:06:21

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Marko Radolović

Oznaka operatera : 1

Direktor: Marko Radolović

Izvođenje keramičarskih radova prema troškovniku m2 34 x 260,00 kn

Izvod broji: 40 Izveštaj o stanju i prometu na dan: 02.07.2020

GOA pet salon, vi. Agata Rovčanih 43, ISTARSKKE DIVIZIJE 11, 52100 PULA - POLA
 Račun (IBAN): HR5824070001100464106 Valuta: HRK BIC: OTPVHR2X MB: 97763764 OIB: 13475482718

Datum valute	Račun, naziv, adresa Red. broji i središte plattelja / primatelja	Podatak za reklamaciju PNB plattelja PNB primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjena / VO Valuta pokriva Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokriva	Iznos	Potražuje
02.07.2020	HR7424070003214160166 1. TANJA MARTINOVIC KOPARSKA 19 52100 PULA - POLA	IUP 20712186 HR07 3214160166-1880 HR00 02072020	POSUDBA		0,00	11.050,00
02.07.2020	HR1123400091110329058 2. MURGONS D.O.O. RIMSKE CENTURIJACIJE 36 PULA	ZOU 190856252 HR99 HR00 02072020	plaćanje računa		11.050,00	0,00

Početno stanje: 0,00 5.076,71

Ukupni promet: 11.050,00 11.050,00

Novo stanje: 0,00 5.076,71



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/493

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 18.09.2020

ZAPISNIK

sastavljen dana 18. rujna 2020. godine, u poslovnom prostoru u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m2.

NAZOČNI:

Od odjela:

1. Julijana Benazić, građ. teh.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.

Zakupnik:

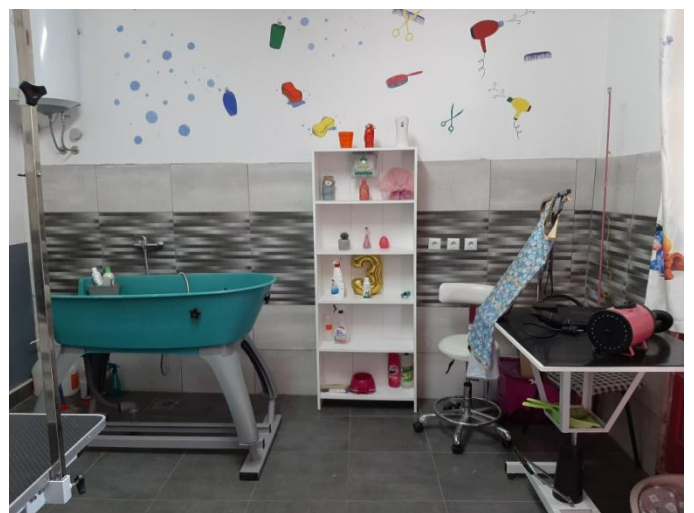
1. Agata Rovčanin (OIB: 13475482718)

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2116, k.o. Pula, površine 18,00 m2, izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, uz prisustvo zakupnika – Agate Rovčanin (OIB: 13475482718), utvrđeno je da je zakupnik izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora u skladu s ishodom Suglasnošću nadležnog tijela te dostavljenim izvedbenim troškovnikom, odnosno s obračunom izvršenih radova i potvrdi o uplati za iste, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

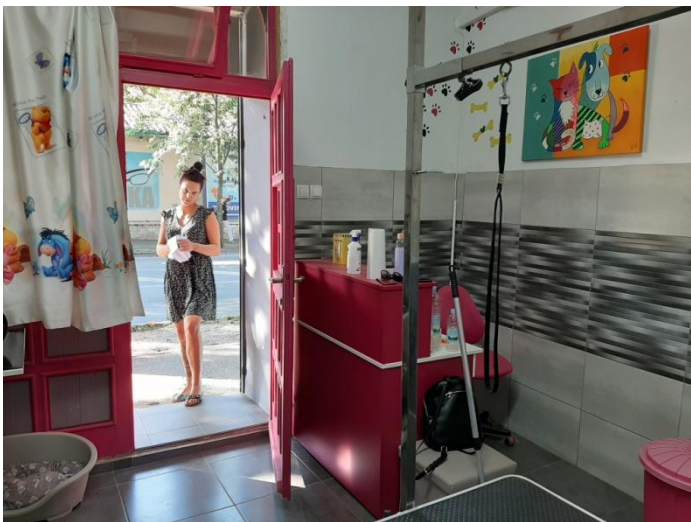

Julijana Benazić, građ. teh.


Orijeta Babić, dipl. iur.

Ulica 43. istarske divizije br. 11



Ulica 43. istarske divizije br. 11



INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE

Provjera obveznika u sustavu PDV-a

Izjava o digitalnoj pristupačnosti

REZULTAT PRETRAGE

OIB: 13475482718

IME I PREZIME: AGATA ROVČANIN

Za upisani OIB ne postoji obveza PDV-a na 24.09.2020.

[Novi upit](#)

[Početna stranica](#)