




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADSKO VIJEĆE

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
CONSIGLIO MUNICIPALE

KLASA:350-01/20-01/137  
URBROJ:2168/01-01-02-02-0019-20-2  
Pula, 30. studenog 2020.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Deklaracije o  
očuvanju i zaštiti urbanog prostora  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Deklaracije o očuvanju i zaštiti urbanog prostora, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. studenog 2020. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Deklaracije o očuvanju i zaštiti urbanog prostora.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Na temelju čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola dana .... prosinca 2020. godine, donosi

## **DEKLARACIJU o očuvanju i zaštiti urbanog prostora**

### **I**

Prostor, kao ograničen, potrošiv i neobnovljiv resurs, od neprocjenjive je važnosti te ga je stoga potrebno aktivno štititi i planski koristiti.

### **II**

U provedbi toga cilja Grad Pula-Pola putem Gradskog vijeća Grada Pule-Pola, kao tijela nadležnog za donošenje prostornih planova i ostalih dokumenata od značaja za zaštitu i očuvanje prostora, osigurava uvjete za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom čime ostvaruje i pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje te racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

### **III**

Kvalitetan učinak planiranih razvojnih uvjeta i mjera podrazumijeva i strogu kontrolu njihove provedbe što, međutim, temeljem pozitivnih zakonskih propisa, nadilazi ovlasti jedinica lokalne samouprave slijedom koje smo činjenice svjedoci brojnih nezakonitih a istovremeno nesankcioniranih radnji čije posljedice ostavljaju nepopravljivu štetu u prostoru.

Također, u kontekstu nesagledivih negativnih posljedica po prostor svjedoci smo i do sada, u dva navrata, donesenih zakonskih propisa kojima je omogućena legalizacija nezakonito sagrađenih građevina čime se direktno zadire u osnovno pravo ostavljeno jedinicama lokalne samouprave da na svom području samostalno promišljaju i uređuju prostor te, istovremeno, odaslana i poruka budućim bespravnim graditeljima o stavu prema takvim postupcima, odnosno mogućim novim aktivnostima legalizacije.

### **IV**

Usljed uočene nedovoljne djelotvornosti građevinske inspekcije u provedbi aktivnosti suzbijanja bespravne gradnje koja trajno devastira prirodnu, graditeljsku i kulturnu baštinu lokalnih sredina, istarski gradonačelnici su u ožujku 2019. godine potpisali Deklaraciju o potrebi ustrojavanja lokalnih građevinskih inspekcija kako bi se omogućilo učinkovitije postupanje protiv bespravne gradnje kao i svih ostalih nezakonitih radnji u okviru nadležnosti ovih službi.

### **V**

Gradsko vijeće Grada Pule-Pola ovom Deklaracijom traži od Vlade Republike Hrvatske kao i nadležnih ministarstava neodgodivo pokretanje izmjena relevantnih zakona kojima bi se stvorile pretpostavke za ustrojavanje građevinskih inspeksijskih službi na lokalnoj razini za



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

one jedinice lokalne samouprave za koje će predstavnička tijela donijeti odgovarajuće odluke o preuzimanju tih poslova.

Do ustrojavanja takvih službi na lokalnoj razini od nadležnih se državnih službi traži neodgodivo postupanje po već zaprimljenim prijavama.

## VI

Ova Deklaracija stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Pule-Pola.

KLASA:350-01/20-01/137

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE**

Pravna osnova za donošenje akta sadržana je u odredbama članka 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

### **II. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI**

Donošenje prostornih planova kao i ostalih dokumenata od značaja za zaštitu i očuvanje prostora u nadležnosti je predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

Navedenim dokumentima definiraju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom pa time ostvaruju i pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje, racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara te određuju preporuke i ciljevi za unapređenje održivog razvoja kao i prioritetne aktivnosti za ostvarenje tih ciljeva.

Obzirom da, koliko god bilo kvalitetno, propisivanje mjera i uvjeta za razvoj samo po sebi nije dovoljno već iziskuje i kvalitetnu kontrolu provedbe, postojeći sustav u kojem je nadležnost inspekcijskih službi na razini državnih službi (ministarstava), pokazao se neefikasan što, između ostalog, rezultira i brojnim slučajevima nezakonite gradnje.

Negativne posljedice bespravne gradnje kao i ostalih nezakonitih aktivnosti utjecaj kojih ostavlja nepopravljive negativne posljedice u prostoru prepoznate su i tijekom izrade Izvješća o stanju u prostoru donesenog od strane Gradskog vijeća Grada Pule-Pola tijekom 2018. godine slijedom koje je činjenice, kao jedna od značajnih aktivnosti za ostvarenje strateških ciljeva u razvoju Grada Pule-Pola, navedena i potreba sprječavanja nastanka bespravne gradnje i to svim raspoloživim sredstvima.

Rukovodeći se iskustvom prijenosa nadležnosti izdavanja akata za gradnju sa državne na lokalnu razinu od strane gradonačelnika istarskih gradova je još tijekom protekle godine Vladi Republike Hrvatske upućena Deklaracija kojom se traži pokretanje postupaka izmjene relevantnih propisa koji bi omogućili takav prijenos nadležnosti i za postupke „kontrole“ provedbe tih aktivnosti.

Slijedom svega navedenog ovom se Deklaracijom želi još jednom, od strane predstavničkog tijela Grada Pule-Pola, jasno ukazati na problematiku bespravne gradnje kao i ostalih aktivnosti koje svojom provedbom ostavljaju nepopravljiv negativan trag u prostoru.

Posljedično tome Deklaracijom se upućuje i jasna poruka Vladi Republike Hrvatske kao i resornim ministarstvima za pokretanje te u konačnici i donošenje izmjena i dopuna relevantnih propisa kako bi se stvorile pretpostavke za osnivanje stručnih službi čime i ovlasti postupanja, u konkretnom slučaju građevinske inspekcije, na lokalnoj razini te time omogućilo proaktivno djelovanje kojem je konačni cilj zaštita i očuvanje zatečenih vrijednosti.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**