





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
URED GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
UFFICIO DELLA CITTA

KLASA:350-01/20-01/135
URBROJ:2168/01-01-01-0019-20-4
Pula, 26. studenog 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi II. Izmjena
i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. studenog 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 20/20) te prethodnog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/20-01/92, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenoga 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2020. godine, donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, obuhvat izrade izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana koji su predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 4.

Izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z), a sve radi ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora, kao i usklađenja s mogućnostima definiranih GUP-om, a koje se posebno odnose i na mogućnost gradnje pratećih sadržaja nogometnog igrališta.

III. OBUHVAT IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 5.

Obuhvat izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ se u odnosu na važeći obuhvat UPU- a “Lungo mare“ ne mijenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 6.

Područje obuhvata plana obuhvaća pretežito neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Pula i nalazi se unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

Nakon donošenja UPU-a "Lungo mare" te njegovih izmjena i dopuna iz 2015. godine, uslijed daljnjeg sagledavanja potreba u dijelu postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta, posebno u pogledu funkcionalnosti te razmještaja i gradnje pratećih sadržaja, ukazala se potreba preispitivanja (provjere i redefiniranja) pojedinih planskih rješenja na spomenutom području, a sve radi ostvarenja čim kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora.

Naime, izgradnjom Gradskih bazena Pula – Pola, NK Uljanik ostao je bez pomoćnog nogometnog terena nužnog za obavljanje trenažnih procesa svih nogometnih kategorija u klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija.

Rješenje koje se nameće je revitalizacija pomoćnog terena na lokaciji Lungo mare koji je trenutno u lošem stanju iz nekoliko razloga. Gabariti terena nisu uvjetni kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice, stoga se izmjenom plana žele stvoriti pretpostavke za realizaciju nove površine uz revitalizaciju travnjaka prema standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e, te omogućiti izgradnju pratećih sadržaja (svlačionica i sl.). Navedene aktivnosti u bitnome će utjecati na stvaranje odgovarajućih uvjeta za treninge dvjestotinjak djece i mladih te time aktivno pridonijeti razvoju sportske infrastrukture u gradu te posljedično i razvoju nogometnog sporta.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

II. Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“ izradit će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ važeći UPU „Lungo mare“ prenijet će se u HTRS sustav.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Ukoliko se tijekom izrade plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“ TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,

- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Stoja.

Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ određeni ovom Odlukom o izradi.

IX. ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 14.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana po dostavi zahtjeva na Odluku o izradi plana Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga plana) - u trajanju od 15 dana,
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi (sukladno odredbama Zakona),
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- VI. faza: pribavljanje potrebne suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog plana (sukladno odredbama Zakona) te upućivanje plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VII. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja izmjena i dopuna plana od strane Gradskog vijeća,
- VIII. faza: dostava pročišćenog elaborata plana - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim rokova propisanih zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 15.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“, kao i ostalih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga, osigurat će se u proračunu Grada Pule.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:350-01/20-01/135

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je propisan sadržaj Odluke,
- članku 113. kojim je u stavku 1. utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Također, vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, treba istaknuti kako je prethodnim mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/20-01/92, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenoga 2020. godine, utvrđeno da za predmetne izmjene i dopune ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje Odluke čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 20/20) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Nakon donošenja UPU-a "Lungo mare" te njegovih izmjena i dopuna iz 2015. godine, uslijed daljnjeg sagledavanja potreba u dijelu postojećeg nogometnog igrališta, posebno u pogledu funkcionalnosti te razmještaja i gradnje pratećih sadržaja, ukazala se potreba preispitivanja (provjere i redefiniranja) pojedinih planskih rješenja na spomenutom području, a sve radi ostvarenja čim kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora.

Naime, izgradnjom Gradskih bazena Pula – Pola, NK Uljanik, ostao je bez pomoćnog nogometnog terena koji im je nužan za obavljanje trenažnih procesa svih nogometnih kategorija u klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija. Rješenje koje se nameće je revitalizacija pomoćnog terena na lokaciji Lungo Mare koji je sada u lošem stanju iz nekoliko razloga. Gabariti terena nisu uvjetni kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice, stoga se izmjenom plana žele stvoriti pretpostavke za realizaciju nove površine uz revitalizaciju travnjaka prema standardima Hrvatskog nogometnog saveza i

UEFA-e, te omogućiti izgradnja pratećih sadržaja (svlačionica i sl). Revitalizacija postojećeg igrališta u propisanim gabaritima bitna je i radi pridobivanja sredstva za postavljanje umjetnog travnjaka od strane HNS-a, na čiji je javni poziv Grad Pula i Pula Sport d.o.o. već aplicirao.

Uređenjem novog travnjaka dobilo bi se adekvatno nogometno igralište na kojem bi treniralo dvjestotinjak djece i mladih čime bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, a posljedično i razvoju nogometnog sporta.

Također, predloženim izmjenama i dopunama ispunjava se i cilj stvaranja dodatnog javnog sportskog sadržaja na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija koja će ujedno biti rezerviran za mlade.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ koje su predmet ove Odluke, kao i ostalih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga osigurat će se u Proračunu Grada Pule.

5. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi pokretanja izrade izmjena i dopuna plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade izmjena i dopuna plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je sažeta ocjena stanja prostora u obuhvatu plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu izmjena i dopuna plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 10 – 13.

Člancima 10 – 13. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane uz dostavu zahtjeva.

Uz članak 14.

Člankom 14. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi izmjena i dopuna plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđen način financiranja izrade plana.

Uz članak 16.

Člankom 16. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke o izradi.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Prilog:

- Urbanistički plan uređenja „Lungo mare“ - pročišćeni tekst („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst)
- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/20-01/92, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenoga 2020. godine.

Pripremila:

Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/20-01/92
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02
Pula, 16. studenoga 2020.

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 1
52100 Pula

Predmet: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/20-01/135, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0325-20-1), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 11. studenoga 2020., vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Plana), sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata predmetnih II. Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Pula te čini prostor površine cca 33,2 ha od

koje površine kopneni dio iznosi cca 26,4 ha, a akvatorij cca 6,8 ha. Izradi predmetnih Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi preispitivanja (provjere i redefiniranja) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z), a sve radi ostvarenja čim kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora, kao i usklađenja s mogućnostima definiranih GUP-om, a koje se posebno odnose i na mogućnosti gradnje pratećih sadržaja nogometnog igrališta.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zaštićenih područja prirode, ali se dio UPU-a nalazi unutar POVS područja ekološke mreže Republike Hrvatske, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, te POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre sukladno Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Iako se dio UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom već na površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z). Ujedno, predmetne Izmjene i dopune ne daju okvir za zahvate sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17).

Slijedom navedenog te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana na ciljano područje, kao i činjenice da se izradom predmetnog Plana neće utjecati na područje ekološke mreže, ovo nadležno tijelo mišljenja je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.