

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od obveze
plaćanja komunalnog doprinosa

I

Utvrđuje se da **DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU VERUDA-PULA (OIB: 65555762680)** sa sjedištem u Puli, Budicinova br.23, kao investitor, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 1858/5 k.o. Pula, namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene - nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju - 2. skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma 5.710,60 m³, sukladno Arhitektonskom projektu oznake: 62307/18, od rujna 2018. godine, tvrtke „AD“ d.o.o., koji je sastavni dio pravomoćne Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/16, URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0005, od dana 22.05.2019. godine.

II

Ovom Odlukom investitor **DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU VERUDA-PULA (OIB: 65555762680)** sa sjedištem u Puli, Budicinova br.23, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u novčanom iznosu od **276.393,04 kuna** za gradnju građevinu javne i društvene namjene - nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju - 2. skupine zahtjevnosti, na k.č.br. 1858/5 k.o. Pula sveukupnog obujma 5.710,60 m³.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/20-03/12
URBROJ:2168/01-03-03-0394-20-3
Pula, 03. studenog 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula (OIB:65555762680) sa sjedištem u Puli, Budicinova br.23, podnio je zahtjev Gradu Puli da se oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, budući da kao investitor, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br.1858/5 k.o. Pula, namjerava graditi građevinu javne i društvene namjene - nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju - 2. skupine zahtjevnosti, sveukupnog obujma 5.710,60 m, sukladno Arhitektonskom projektu oznake: 62307/18, od rujna 2018. godine, tvrtke „AD“ d.o.o., koji je sastavni dio pravomoćne Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/16, URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0005, od dana 22.05.2019. godine.

Člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pulu i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna.

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula je javna ustanova za rehabilitaciju djece, mladeži i odraslih s teškoćama u razvoju. Zbog realne potrebe za širenjem prostornih kapaciteta Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula pri Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije prijavio je projektni prijedlog izgradnje nove građevine na k.č.br.1858/5 k.o. Pula. Svrha projekta je unaprjeđenje infrastrukture Dnevnog centra u smislu izgradnje i opremanja nove zgrade, sa svrhom razvoja mreže izvaninstitucijskih socijalnih usluga u zajednici kako bi se smanjio broj institucionalizirane djece s poteškoćama u razvoju, omogućio proces inkluzije i spriječila daljnja institucionalizacija novih korisnika.

Ovom Odlukom, budući da se radi o objektu od interesa za Grad Pulu, investitor Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula potpuno se oslobađa obveze plaćanja novčanih sredstava na ime komunalnog doprinosa u utvrđenom novčanom iznosu od 276.393,04 kuna, a za gradnju građevine javne i društvene namjene - nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju navedene u točki I. ove Odluke.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

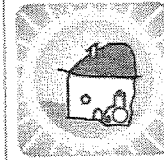
Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU
VERUDA - PULA
Vidikovac 7, Pula
Tel/fax 052/223-594
Ur.broj: 403-01-3/20
Pula: 16.04.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
21080103 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I PROMET
IMOVINOM

Priloženo:		22.04.2020	
Upravljačka jedinica:	Upravljačka jedinica:	Upravljačka jedinica:	Upravljačka jedinica:
Upravljačka jedinica: 03/203	Upravljačka jedinica: 1903/178	Upravljačka jedinica: 03/203	Upravljačka jedinica: 03/203
Upravljačka jedinica: 30000	Upravljačka jedinica:	Upravljačka jedinica:	Upravljačka jedinica:

GRAD PULA

Upravi odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za izgradnju,
održavanje i promet
Pododsjek za komunalne
djelatnosti
Forum 2
52100 Pula

Predmet: Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula, komunalni doprinos

- očitovanje, daje se

Poštovani,

dana 10. travnja 2020.g. zaprimili smo Vaš dopis kojim nas pozivate da se očitujemo u svezi načina plaćanja komunalnog doprinosa u vezi građenja građevine javne i društvene namjene (nova zgrada Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula), - 2. skupine zahtjevnosti, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br.1858/5 k.o. Pula u iznosu od 276.393,04 kune.

Naime dana 21.05.2019.g. Grad Pula i Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula sklopili su Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č.br. 1858/5 k.o. Pula kojim je Grad Pula prenio pravo građenja na nekretnini k.č.br. 1858/5 k.o. Pula u korist Dnevnog centra kao nositelja prava građenja, a radi izgradnje građevine društvene namjene (nova zgrada Dnevnog centra).

Predmetnim Ugovorom utvrđeno je da je izgradnja predmetne građevine društvene namjene na toj lokaciji u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula ustanova je socijalne skrbi kojoj su osnivači 10 gradova i 2 općine u Istarskoj županiji (Grad Buje, Grad Buzet, Grad Labin, Grad Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Umag, Grad Vodnjan, Općina Medulin i Općina Vrsar).

Naša Ustanova već dugi niz godina pruža usluge, gdje po preporukama neonatologa, neuropedijatra, 4 pedijatra, sa područja cijele Istarske Županije uključuje djecu i njihove

roditelje, što ranije u program. Program se provodi timski, uz kontinuirani rad fizioterapeuta, logopeda, psihologa, edukacijskog rehabilitatora, te vanjskih suradnika fizijatra i pedijatra.

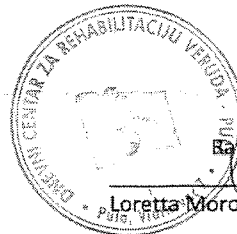
Zbog realne potrebe za širenjem prostornih kapaciteta Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula pri Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije prijavio je projektni prijedlog izgradnje nove građevine na k.č. 1858/5 k.o. Pula.

Svrha projekta je unaprjeđenje infrastrukture Dnevnog centra u smislu izgradnje i opremanja nove zgrade, sa svrhom razvoja mreže izvaninstitucijskih socijalnih usluga u zajednici kako bi se smanjio broj institucionalizirane djece s poteškoćama u razvoju, omogućio proces inkluzije i spriječila daljnja institucionalizacija novih korisnika.

S obzirom da se radi o gradnji građevine koja je od javnog interesa, molimo Vas da nas kao investitora, sukladno članku 11. Odluke o komunalnom dopinosu Grada Pule («Službene novine» Grada Pule, br.21/18) **oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa** u vezi građenja građevine javne i društvene namjene (nova zgrada Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula), - 2. skupine zahtjevnosti, na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br.1858/5 k.o. Pula u iznosu od 276.393,04 kune.

U iščekivanju Vašeg odgovora srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,



Ravnateljica:

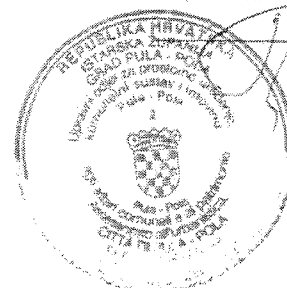
Loretta Morosin, mag.rehab.educ.



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 19. 06. 2019.

Potpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI

COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per l'edilizia

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	28. 06. 2019.				
Klasifikacijska oznaka:	U 2168/01-03/19-01/000016	Org. jed.	0505		
Uredbeni broj:	462/02017 (-)	Pril.		Vrij.	

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000016

URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0005

Pula, 22.05. 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dnevni centar Veruda – Pula, HR-52100 Pula, Budicinova ulica 23, OIB 65555762680, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru Dnevni centar Veruda – Pula, HR-52100 Pula, Budicinova ulica 23, OIB 65555762680:

- građenje građevine javne i društvene namjene (nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju), 2. skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 1858/5 k.o. Pula, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 62307/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 62307/18 iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342 (iz AD d.o.o. HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA _1
2. građevinski projekt – projekt konstrukcije oznake 1208/18 iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (iz TGI d.o.o. HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA _2
3. građevinski projekt – projekt instalacija dovoda i odvoda vode oznake 28/08/18 iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290 (iz MUNTE PROJEKT d.o.o. HR-52100 Pula, Kolhidanska 6, OIB 44934961363) - MAPA _3

4. elektrotehnički projekt oznake 6/08/2018 iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147 (iz SPI d.o.o. HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162) - MAPA_4
 5. strojarski projekt – plinska instalacija, grijanje, hlađenje, priprema PTV, ventilacija oznake 08587/18-st iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205 (iz TECHNICA SUPREMA d.o.o. HR-52100 Fažana, Valbandon, Pineta 3 ogr. 4, OIB 51337050038) - MAPA_5.1
 6. strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta oznake PPN 2747/18 iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (iz PPN PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390) - MAPA_5.2
 7. arhitektonski projekt – projekt zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu i elaborat od buke oznake 62307/18-F iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342 (iz AD d.o.o. HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA_6
 8. geodetski projekt oznake 2018-01 iz listopada 2018. godine, za koji je ovlaštenu projektant Krešimir Stojkovski, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 851 (iz GEO BIRO d.o.o. HR-52100 Pula, Giardini 11, OIB 33248195161) - MAPA_7
- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru Dnevni centar Veruda – Pula, radi građenja predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
 - III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
 - V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
 - VI. Prije početka građenja, investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
 - VII. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
 - VIII. Ako se tijekom gradnje promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
 - IX. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
 - X. Građenju građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

- XI. Predmetna građevina, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.
- XII. Izgrađena građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dnevni centar Veruda – Pula, HR-52100 Pula, Budicinova ulica 23, OIB 65555762680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.01. 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (nova zgrada dnevnog centra za rehabilitaciju), 2. skupine

na pravu građenja osnovanom na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 1858/5 k.o. Pula, u skladu s glavnim projektom iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena i naknadno dostavljena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta iz prosinca 2018. godine o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 62307/18, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Matticchiju, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta konstrukcije s s prostornim planom i drugim propisima, zajedničke oznake 62307/18, iz rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Franku Grubišiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654
 - Izjava projektanta iz prosinca 2018. godine o usklađenosti projekta instalacija dovoda i odvoda vode s prostornim planom i drugim propisima, zajedničke oznake 62307/18, izdana po ovlaštenom projektantu Sergiu Širolu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
 - Izjava projektanta iz prosinca 2018. godine o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 6/08/2018, izdana po ovlaštenom projektantu Davorinu Cukonu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
 - Izjava projektanta iz rujna 2018. godine o usklađenosti strojarskog projekta s odredbama posebnih propisa, oznake 08587/18-st., izdana po ovlaštenom projektantu Draženu Pavloviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s odredbama posebnih propisa, oznake PPN 2747/18 iz rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Roku Pietriju, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
 - Izjava projektanta iz prosinca 2018. godine o usklađenosti projekta zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu s prostornim planom i drugim propisima, oznake 62307/18, izdana po ovlaštenom projektantu Luki Matticchiju, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
- c) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- VODOVOD PULA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 5702-2/18-100/DB-db, od 23.10. 2018. godine

- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Rijeka, Ispostava u Puli - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/56, URBROJ: 524-10-03-03/3-18-3, od 25.10. 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pazin - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6476, URBROJ: 534-07-4-4-7/1-18-2, od 30.10. 2018. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 2154, od 05.11. 2018. godine
- PLINARA d.o.o. – Suglasnost, Broj: T/12807/18, od 03.12. 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/9148, URBROJ: 376-10-18-2, od 03.12. 2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Potvrda, Broj: 511-08-19/1-156-540/4-18. T.R., od 31.12. 2018. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za izgradnju - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/18-01/156, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-19-4, od 08.01. 2019. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe - Suglasnost, KLASA: 373-02/19-01/93, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-19-2, od 25.04. 2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula – Elektroenergetska suglasnost, Broj: 401100-181951-0012, od 20.09. 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401100-181951, od 20.05. 2019. godine

d) dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Pula, z.k.ul.br. 13738, k.o. Pula, od 07.05. 2019. godine, pod brojem Z-1750/2019 iz kojeg je razvidno da pravo vlasništva nad nekretninom koju čini k.č. br. 1858/5 k.o. Pula pripada Gradu Puli
 - Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. br. 1858/5 k.o. Pula, KLASA: 947-03/19-01/44, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-5 od dana 21.05. 2019. godine, sklopljen između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 i Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula iz Pule, Budicinova ulica 23, OIB 65555762680, kojim se osniva pravo građenja na nekretnini k.č. br. 1858/5 k.o. Pula u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula, kao nositelja prava građenja, a radi izgradnje građevine društvene namjene
- e) Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine, Klasa: 361-03/18-03/37, od dana 17.12. 2018. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija dr.sc. Mehmedu Čauševiću, dipl.ing.građ., redni broj evidencije 70/15, broj ovlaštenja: G 1333, s Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci
- f) elaborat zaštite od požara oznake 62307/18-P iz rujna 2018. godine, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Luka Matticchio, dipl.ing.arh., upisni broj: 34 (iz AD d.o.o. HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664)
- g) elaborat zaštite na radu oznake 62307/18-R iz rujna 2018. godine, kojeg je ovjerio Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342 (iz AD d.o.o. HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664)
- h) ispunjeni IM i AIM obrasci za obračun vodnog doprinosa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Pule - "Službene novine Grada Pule" broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 8/17 – pročišćeni tekst, 20/18
 - Generalni urbanistički plan Grada Pule - "Službene novine Grada Pule" broj 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18

Uvidom u gore navedenu prostorno plansku dokumentaciju važeću na dan podnošenja zahtjeva, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 07/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 8/17 – pročišćeni tekst, 20/18), unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – uređeni dio, izvan zaštićenog obalnog područja mora, izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, unutar obuhvata GUP-a Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" broj 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 02/17, 05/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18).

Prema GUP-u i kartografskim prikazima koji su od utjecaja na građevnu česticu i odobrenu građevinu, građevna čestica se nalazi:

- prema kartografskom prikazu br. 1.B – korištenje i namjena prostora – unutar zone opće javne i društvene namjene – „D“
- prema kartografskom prikazu br. 2. – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti – unutar obuhvata površina za razvoj i uređenje naselja - zona opće javne i društvene namjene – „D“
- prema kartografskom prikazu br. 3.1. – promet – djelomično unutar obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.2. – telekomunikacije – izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.3. – energetski sustav – izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.1. – vodnogospodarski sustav – korištenje voda – izvan obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 3.4.2. – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda – djelomično unutar obuhvata planiranih građevina
- prema kartografskom prikazu br. 4.1. – uvjeti korištenja – izvan obuhvata
- prema kartografskom prikazu br. 4.2. – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – izvan obuhvata
- prema kartografskom prikazu 4.3.B – način gradnje – unutar oznake zone 68 – urbana morfologija „G“

Za oznaku zone 68 je propisana minimalna površina izgrađenosti 200 m²; maksimalna površina izgrađenosti 5000 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,70; najviša visina do vijenca 20 metara, dok najveći broj etaža nije propisan.

Urbana morfologija G predstavlja slobodnostojeće građevine i komplekse velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a u provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena gradnja po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

* Lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: Građevnu česticu čini u cijelosti k.č. br. 1858/5 k.o. Pula. Građevna čestica je nepravilnog oblika i ima površinu od 7790 m².

* Namjena i veličina građevine: Građevina koja se gradi je javne i društvene namjene unutar koje se nalazi jedna funkcionalna cjelina – dnevni centar za rehabilitaciju. Zgrada je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 47,68 x 26,75 metara, bruto tlocrtna površina 912 m², koja će imati dvije nadzemne etaže (P + 1) te najveću visinu od 9 metara do vrha krovne atike. Ukupna bruto građevinska površina zgrade iznosi 1.612,80 m², a obujam 6.331,45 m³.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan u glavnom projektu. Građevina je udaljena od susjednih građevnih čestica više od propisanih 6 metara, a od regulacijskih pravaca je građevina udaljena više od propisana 3 metra.

* Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevinu je potrebno oblikovati u svemu u skladu s glavnim projektom.

* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje: Neizgrađeni dio čestice, i to najmanje 20% njene površine, treba hortikulturno urediti, te zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Na građevnoj čestici je osigurano 72% njene površine za hortikulturno uređenje, odnosno 5656,00 m² ukupne površine građevne čestice.

* Promet u mirovanju: Glavnim projektom je osigurano ukupno 34 parkirna mjesta u sklopu građevne čestice, od kojih su 4 prilagođena osobama smanjene pokretljivosti.

* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Obzirom na gore navedene prostorno planske odrednice i pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu prostornim planom - GUP-om Grada Pule, kako slijedi:

- oblik i veličina građevne čestice – sukladna članku 79. Odredbi GUP-a
- površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine (gradivi dio građevne čestice) – sukladan članku 81., 69. i 67. Odredbi GUP-a
- građevni pravac – sukladan članku 82. Odredbi GUP-a
- namjena građevine – sukladna članku 13. Odredbi GUP-a
- izgrađenost građevne čestice – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
- maksimalna visina građevine – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
- broj etaža – sukladan članku 69. Odredbi GUP-a
- oblikovanje građevine – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a
- uređenje građevne čestice – sukladno članku 12. i 85. Odredbi GUP-a
- mogućnost građenja ogradnog zida – sukladno članku 88. Odredbi GUP-a
- uvjeti smještaja vozila – sukladno članku 123. Odredbi GUP-a

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) geodetski projekt iz točke 1.8 izreke ove dozvole ovjeren je od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula – Pola pod KLASA: 932-06/19-02/125, URBROJ. 541-27-02/3-19-3 dana 19.02. 2019. godine
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) stranke u postupku pozvane su osobnim pozivom na uvid u spis predmeta određen za dan 22.05. 2019. godine. U vrijeme određeno za uvid nitko od pozvanih stranaka nije se odazvao pozivu niti je svoj izostanak pismeno ili usmeno opravdao.

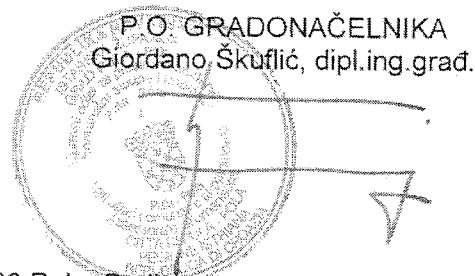
Shodno navedenom, a obzirom da je glavni projekt izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona te je usklađen s dokumentima prostornog uređenja važećim na dan podnošenja zahtjeva, nije bilo zapreke za izdavanje građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. Dnevni centar Veruda – Pula, HR-52100 Pula, Budicinova ulica 23, s glavnim projektom u dva primjerka
2. GRAD PULA, HR-52100 Pula, Forum 1 na KLASA: 947-03/19-01/44
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis – putem oglasne ploče – ovdje
4. U spis – ovdje

NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

- ① GRAD PULA, tijelu nadležnom za
obračun komunalnog doprinosa
- s podacima za obračun
2. HRVATSKE VODE
VGI Boljunčica, Labin, Zelenice 18
- s podacima za obračun vodnog doprinosa
3. GRAD PULA, tijelu nadležnom za
prostorno planiranje
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji
Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14



KNJIGA 1

PROJEKTANTSKI URED:	"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	DCZR - NOVA ZGRADA
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	k.č. 1858/5 k.o. PULA
INVESTITOR:	Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula, Budicinova 23, Pula
OZNAKA PROJEKTA:	62307/18
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	62307/18
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKTANT:	Luka Matticchio, dia
GLAVNI PROJEKTANT:	Luka Matticchio, dia
MJESTO I DATUM IZRADE:	Pula, 09/18
ODGOVORNA OSOBA:	Luka Matticchio, dia

M.P. LUKA MATTICCHIO
dipl.ing.arh.
OVLASTIENI ARHITEKT
2009

M.P. LUKA MATTICCHIO
dipl.ing.arh.
OVLASTIENI ARHITEKT
2009

M.P. AD
arhitektura i dizajn
AD d.o.o.

AD-ARHITEKTURA I DIZAJN D.O.O. PULA
za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting
POLJANA SV. MARTINA 25 - 52100 PULA HR
TEL 052/381-080; 381-081; 540-475; FAX 052/381-082
e-mail: ad@pu.t-com.hr web: www.ad-arhitektura.hr

OIB: 47575694664

UPRAVA: Davor Matticchio dipl.ing.arh.; Luka Matticchio dipl.ing.arh.
PROKURIST: Alma Cvitan Matticchio, dipl.ing.arh.