

Na temelju članka 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20) Gradonačelnik Grad Pule dana 24. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU o davanju stana u najam

I

Grad Pula daje u najam nekretninu opisanu u točki II. ove Odluke, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

BAJRAMOVIĆ SAMIR, OIB: 55566348631 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

BAJRAMOVIĆ NAĐIJE, OIB: 14173419306 – kćerka najmoprimca

BAJRAMOVIĆ FADIL, OIB: 31537839292 - sin najmoprimca

BAJRAMOVIĆ MENEKŠE, OIB: 47250671579 – kćerka najmoprimca

BAJRAMOVIĆ SALMIRA, OIB: 1787093906 – kćerka najmoprimca.

II

Najmoprimcu se daje u najam nekretnina u zgradi u Puli, Keršovanijeva ulica 27, površine 37,52 m²

III

Ugovor o najmu zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/70

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3

Pula, 24. studenog 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela nekretnine u najam Bajramović Samiru i članovima domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova u vlasništvo Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 42. alineja 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj upravni odjel utvrđeno je Bajramović Samir i članovi njegova domaćinstva prebivaju, odnosno koriste objekt na adresi Pula, Emova ulica 34.

Objekt u Puli, Emova ulica 34 u kojem živi Bajramović Samir sa članovima obiteljskog domaćinstva predstavlja objekt koji je u potpunosti neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula pokrenuo je postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Bajramović Samiru i članovima njegova obiteljskog domaćinstva.

Grad Pula je trenutno u mogućnosti raspolaganja nekretninom – stanom u Puli; Keršovanijeva ulica 27, površine 37,52 m². Usprkos činjenici da navedena nekretnina svojom površinom ne odgovara stambenim potrebama peteročlanog domaćinstva Bajramović Samira, isti je izjavio da je suglasan da mu se dodijeli ponuđena nekretnina u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze između najmodavca i najmoprimca riješit će se s ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

V FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.