

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam PRIMOŽIĆ MORENI, OIB: 72209090872 – najmoprimac.
Najmoprimac će stan koristiti sa:
PRIMOŽIĆ MATTEO, OIB: 02642433654 – sin najmoprimca
PRIMOŽIĆ CHIARA, OIB: 64761021070 – kćerka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Maksimijanova ulica 8, ukupne površine 56,85 m² te se sastoji od dvije sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupatila i predsoblja.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-03/7
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3
Pula, 27. studeni 2020.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („ Službene novine“Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Primožić Moreni te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Primožić Morena nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 12. mjestu sa 196 bodova odnosno na 1. mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za tročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Maksomijanova ulica 8, površine 56,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupatila i predsoblja.

Primožić Morena je izjavila da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva te je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno.

Sva prava i obveze najmoprимca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprимac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**