

Na temelju članka 44. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, br. 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2020. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:  
ŠTRKONJIĆ NURKI, OIB: 18026609995 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

ŠTRKONJIĆ SUADOM, OIB: 78250753410 - suprug najmoprimca

ŠTRKONJIĆ ADMIROM, OIB: 51390130991 - sin najmoprimca

ŠTRKONJIĆ ADNANOM, OIB: 51725201638 - sin najmoprimca

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kranjčevićeva ulica 23/prizemlje, ukupne površine 63,54 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i pokrivena terase.

### III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom u formi javnobilježničke isprave, zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/20-03/8

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3

Pula, 27. studeni 2020.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 44. Odluke o davanju stanova u najam („ Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Štrkonjić Nurki i članovima njezina domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U skladu sa člankom 44. Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom zatražio je od Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo preporuku za osobu s Liste prvenstva za davanje stanova u najam, a kojoj bi se dodijelio stan neovisno o redoslijedu na Listi.

Nadležni Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Pule u suradnji sa Centrom za socijalnu skrb Pula, a nakon provedenog postupka dostavio je Odsjeku za upravljanje imovinom Grada Pule Preporuku KLASA: 550-01/20-01/17, URBROJ: 2168/01-04-03-0378-20-4 od 27. ožujka 2020. godine u kojoj navodi da smatra opravdanim dati u najam stan , bez obzira na redoslijed na Listi, obitelji Štrkonjić Nurke..

Obitelj Štrkonjić Nurke živi u izrazito nepovoljnim stambenim, socijalnim i zdravstvenim prilikama. Član obitelji Štrkonjić Adnan je osoba s teškim invaliditetom, nesposoban za samostalan rad i nesposoban za samozbrinjavanje, kod kojeg postoji trajna potreba pomoći i njege u punom opsegu. Zbog navedenog majci Štrkonjić Nurki priznato je pravo na status roditelja njegovatelja, dok ispunjava zakonske uvijete.

Obitelj niz godina za stanovanje koristi stan u zgradi u Puli, u visokom prizemlju u svojstvu podstanara , koji je zdravstveno neuvijetan.

Štrkonjić Nurka nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2018. godine na 148. mjestu.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Kranjčevićeva ulica 23, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i pokrivena terase, sveukupne površine 63,54 m<sup>2</sup>.

Štrkonjić Nurka je prihvatila ponuđeni stan u zgradi u Puli, Kranjčevićeva ulica 23, te je izjavila da isti zadovoljava potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprirnca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**