




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:023-01/20-01/744  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2  
Pula, 03. prosinca 2020.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o kupoprodaji dionica  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o kupoprodaji dionica, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2020. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o kupoprodaji dionica.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te Dean Starčić, direktor t.d. Vodovod Pula d.o.o., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Temeljem odredbe članka 39. i 104. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine donosi

**O D L U K U**  
**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog**  
**Ugovora o kupoprodaji dionica**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o kupoprodaji dionica, temeljem kojeg td Vodovod Pula d.o.o. prodaje i na kupca Grad Pula-Pola prenosi 12 000 (slovima: dvanaesttisuća) komada redovnih dionica izdavatelja Uljanik d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Flaciusova 1, nominalne vrijednosti 30,00 kuna (slovima:tridesetkuna) po dionici, oznake ULJN-R-A u depozitariju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, a sve za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 0,90 kuna (slovima:nulakunadevedesetlipa) po dionici, odnosno u ukupnom iznosu od 10.800,00 kuna (slovima:desettisućaosamstokuna).

Prijedlog Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola za potpisivanje Ugovora iz članka 1. ove Odluke i drugih akata za provedbu istog.

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA:023-01/20-01/744

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje Odluke čine odredbe članka 39. i 104. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule – Pola br. 7/09,16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

#### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM I RAZLOZI DONOŠENJA**

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9 imatelj je 12.000 komada redovnih dionica u Uljanik d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, koje je steklo 1997. godine u zamjenu za potraživanja od trgovačkog društva Uljanik d.d. Pula.

Prema obavijesti o stanju računa na dan 13.12. 2019. godine Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (u daljnjem tekstu: SKDD) nominalna vrijednost dionica oznake ULJN-R-A iznosila je 30,00 kuna po dionici, a njihova zadnja tržišna vrijednost iznosila je 0,90 kuna, nakon čega su dionice izvrštene iz kotizacije na Zagrebačkoj burzi.

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja Vodovod Pula d.o.o. je poštujući odredbe Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja dionice iskazivao prema tržišnoj vrijednosti objavljenoj od strane SKDD-a. Vrijednosnim usklađenjem nastali su financijski rashodi koji nisu porezno priznati, te se za njihovu vrijednost uvećavala osnovica poreza na dobit uz paralelno priznavanje odgođene porezne imovine. Na dan 31.12.2019. godine odgođena porezna imovina iznosila je 439.734,60 kuna. Slijedom navedenog donesena je Odluka o davanju suglasnosti upravi društva za prodaju dionica, a temeljem preporuke ovlaštenog revizora financijskih izvještaja predložena je realizacija prodaje do kraja 2020. godine čime bi se prilikom sastavljanja prijave poreza na dobit za 2020. godinu umanjila porezna osnovica.

Prijedlogom Ugovora o kupoprodaji dionica utvrđeno je da Grad Pula-Pola iskazuje namjeru stjecanja 12 000 redovnih dionica i prava iz tih dionica koje društvo Vodovod Pula d.o.o. ima u društvu Uljanik d.d. u stečaju, za kupoprodajnu cijenu od 0,90 kuna po dionici, odnosno u ukupnom iznosu od 10.800,00 kuna. Kupoprodajna cijena utvrđena je na temelju podataka SKDD o zadnjoj tržišnoj cijeni.

Reformom vodnog sektora i stupanjem na snagu Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br.66/19) cilj je da se na području obavljanja vodnih usluga izvrši integracija postojećih isporučitelja čiji jedini osnivači mogu biti jedinice lokalne samouprave, a javni isporučitelj ne može obavljati nikakvu drugu djelatnost osim vodnih usluga. Grad Pula-Pola kao većinski osnivač javnog isporučitelja Vodovod Pula. d.o.o. u obvezi je poduzeti potrebne dispozicije za ispunjenje obveza u okviru zadanog normativnog utvrđenja i osigurati stabilnost poslovanja postojećeg isporučitelja do konačne provedbe integracije, te se predlaže donošenje predmetne Odluke.

#### **FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva za provedbu akta osigurana su u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, mag. ing. arh.**

**VODOVOD PULA d.o.o.** za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, **OIB: 19798348108** (dalje u tekstu: **Prodavatelj**), zastupano po direktoru Deanu Starčiću, dipl.ing., s jedne strane

i

**GRAD PULA-POLA sa sjedištem Pula, Forum 1, OIB: 79517841355** (dalje u tekstu: **Kupac**), zastupan po Gradonačelniku Boris Miletić

sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI DIONICA**

Predmet ugovora

### Članak 1.

Ovim ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje i na Kupca prenosi ukupno 12 000 (slovima: dvanaesttisuća) komada redovnih dionica i prava iz tih dionica izdavatelja ULJANIK d. d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Flaciusova 1, OIB: 56243843109 (u daljnjem tekstu: Izdavatelj), nominalne vrijednosti 30,00 kuna (slovima: tridesetkuna) po dionici, oznake ULJN-R-A (u daljnjem tekstu: Dionice) u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (dalje u tekstu: SKDD).

Cijena

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za predmetne Dionice utvrđuje se u iznosu od 0,90 kuna (slovima: nulakunadevedesetlipa) po dionici, odnosno u ukupnom iznosu od 10.800,00 kuna (slovima: desettisućaosamstokuna)

Isplata cijene

### Članak 3.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 8 dana (slovima: osam) po potpisivanju ovog ugovora i ovjere kod Javnog bilježnika.

Prodavatelj upućuje Kupca da ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplati na račun Prodavatelja broj HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

## Clausula Intabulandi

### Članak 4.

Prodavatelj ovime bezuvjetno ovlašćuje Kupca da u svoje ime i u svoju korist upiše prijenos vlasništva Dionica u knjigu dionica Izdavatelja, SKDD i bilo koji drugi registar, temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili uvjeta Prodavatelja.

Integritet, izmjene i dopune

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa. Ovaj ugovor nadomješta sve prijašnje pisane i/ili izjave, predstavljanja, razumijevanja i sporazume između ugovornih strana u svezi sa sadržajem i oblikom ovoga ugovora.

Završna utanačenja

### Članak 6.

Za prijenos dionica koje su predmet ovog Ugovora, upravi društva Prodavatelja dana 19. prosinca 2019. izdana je suglasnost skupštine društva Prodavatelja, koja suglasnost jest sastavni dio ovog ugovora i nalazi se u Prilogu 1.

Trošak ovjere potpisa Prodavatelja na ovom ugovoru snosi Prodavatelj.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednako važećih primjeraka od kojih svakoj od ugovornih strana pripada po jedan (1) primjerak, (1) jedan primjerak služi za ovjeru potpisa Prodavatelja i (1) jedan primjerak za potrebe prijena Dionica u SKDD-u.

Broj: \_\_\_\_\_/2020.

U Puli, \_\_\_\_\_/2020.

Prodavatelj:

\_\_\_\_\_

VODOVOD PULA d.o.o.,  
zastupano po direktoru  
Dean Starčić, dipl.ing.

Kupac:

\_\_\_\_\_

GRAD PULA -POLA  
zastupan po Gradonačelniku  
Boris Miletić



**VODOVOD PULA d.o.o.**

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

**SKUPŠTINA**

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 19.12.2019. godine, donesena je

## ODLUKA

Daje se suglasnost Upravi Društva za prodaju dionica Uljanik d.d. Pula.

Broj: 19-S-28/2019.

Pula, 19.12.2019.

Predsjedatelj Skupštine  
Glušac Ivan

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

GRAD PULA-POLA

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

OIB: 19798348108, MB: 3203433

IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj:

9447/20.

Vaš broj:

Pula, 02.12.2020.

**PREDMET: Obrazloženje uz Ugovor o kupoprodaji dionica ULJANIK d.d. u stečaju, Pula, OIB: 56243843109**

U poslovnim knjigama društvo Vodovod Pula d.o.o. ima evidentirano 12.000 komada dionica Uljanik-a d.d. u stečaju, Pula, koje je steklo 1997. godine u zamjenu za potraživanja od Uljanika d.d. Pula.

Nominalna vrijednosti dionica oznake ULJN-R-A iznosila je na dan 31.12.2019. 30,00 kn po dionici, a njihova posljednja tržišna vrijednost, nakon čega su dionice izvrštene iz kotacije na Zagrebačkoj burzi, iznosila je 0,90 kn.

**PRILOG:** Obavijest o stanju računa na dan 31.12.2019. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – SKDD).

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja, Vodovod Pula d.o.o. je poštujući odredbe Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, dionice iskazivao prema tržišnoj vrijednosti objavljenoj od strane SKDD-a.

Vrijednosnim usklađenjima nastali su financijski rashodi koji nisu mogli biti porezno priznati, te se za njihovu vrijednost uvećavala osnovica poreza na dobit uz paralelno priznavanje „odgođene porezne imovine“. Na dan 31.12.2019. godine odgođena porezna imovina iznosila je 439.734,60 kn.

Ukoliko bi došlo do realizacije prodaje dionica do kraja 2020.godone, što je bila i preporuka od strane revizora financijskih izvještaja, prilikom sastavljanja Prijave poreza na dobit Vodovod-a Pula d.o.o. za 2020. godinu, osnovica poreza na dobit mogla bi se umanjiti u iznosu od 439.734,60 kn.

Rukovoditelj Ekonomskog sektora

Gordana Plavšić, dipl.oec.

Uprava direktor

Dean Starčić, dipl.ing.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9



SREDIŠNJE  
KLIRIŠKO  
DEPOZITARNO  
DRUŠTVO

Heinzlova 62a, p.p. 409  
10002 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 (1) 4607 300  
Fax: +385 (1) 4687 696  
www.skdd.hr



159/31122019/60516460/

VODOVOD D.O.O.  
OMLADINSKA 9  
52100 PULA

OIB: 19798348108

001500

### OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 31.12.2019 (19:56)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka izdavatelja: SVI Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: 2846330 Vrsta računa: OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA				
Naziv računa: VODOVOD D.O.O. (1/1)				
Vlasnik/nositelj računa, suovlaštenici/imateljji:				
2846330 VODOVOD D.O.O., OIB: 19798348108, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)				
OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
ULJN-R-A	ULJN-I ULJANIK D.D. U STEČAJU	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAČENO	12.000	0,3575
nominalni iznos: 360.000,00 HRK tržišna vrijednost: 10.800,00 HRK			Ukupno: 12.000	0,3575
Napomena: zadnja tržišna cijena od 0,90 HRK zabilježena je 08.11.2019				

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.