




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:372-01/20-01/614
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2
Pula, 07. prosinca 2020.



GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka IX A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 04/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU
o smanjenju zakupnine
poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola u 2021. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način provedbe mjera koje se odnose na smanjenje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola za razdoblje od prvih šest mjeseci 2021. godine, a radi ublažavanja negativnih posljedica na poslovanje gospodarstvenika nastalih kao posljedica nastupanja posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – COV-2 a.

Članak 2.

Odredbе ove Odluke primjenjuje se za sve postojeće ugovore o zakupu neovisno o tome kada su sklopljeni te sve djelatnosti koje se u istima obavljaju izuzev Ugovora koji su zaključeni sa zakupnicima koji obavljaju trgovinsku djelatnost – prodaja prehrambenih proizvoda te ljekarničku djelatnost kao i financijsku djelatnost, djelatnost osiguranja, poštanske i kurirske djelatnosti, djelatnost kockanja i klađenja te telekomunikacijske djelatnosti kao i onih koji su sklopljeni sa zakupcima garaža, odnosno onih Ugovora o zakupu koji su zaključeni sa zakupnicima koji obavljaju djelatnosti iz točke 8. i 9. tabelarnog prikaza visine zakupnine u članku XI. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 04/20).

Članak 3.

- Smanjenje zakupnine odobrava se zakupnicima poslovnih prostora, na slijedeći način:
- 50% smanjenje zakupnine za zakupnike koji obavljaju djelatnost na području Grada Pule najmanje 25 godina;
 - 30% smanjenje zakupnine za sve ostale zakupnike.

Članak 4.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Pravo na smanjenje zakupnine neće se priznati u slučajevima kada se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost tijekom cijele kalendarske godine, osim u uvjetima pod kojima je korištenja poslovnog prostora djelomično onemogućeno u trajanju od najviše trideset dana, bez krivnje zakupnika, te u slučajevima adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupu.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule - Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove odluke zadužuju se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu u suradnji sa Upravnim odjelom za financije i opću upravu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“ a primjenjuje se od 01. siječnja 2021. godine.

KLASA:372-01/20-01/614

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak IX A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 04/20) i članak 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule – Pola za 2021. godinu, za prvih šest mjeseci 2021. godine.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predmetnom Odlukom utvrđeni su uvjeti i način provedbe mjera koje se odnose na smanjenje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola za razdoblje od prvih šest mjeseci 2021. godine, a radi ublažavanja negativnih posljedica na poslovanje gospodarstvenika nastalih kao posljedica nastupanja posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – COV-2 a.

Sukladno Odluci, zbog otežanih okolnosti odvijanja gospodarskih aktivnosti uslijed epidemije bolesti COVID 19 i radi ublažavanja negativnih posljedica uzrokovanih epidemijom, predlaže se smanjenje zakupnine u visini od 50% odnosno 30% mjesečnog iznosa ovisno o godinama poslovanja na području Grada Pule. Predmetno smanjenje primjenjuje za sve postojeće ugovore o zakupu neovisno o tome kada su sklopljeni, a za napomenuti je da su prijedlogom ove Odluke izuzeti oni zakupnici s kojima je Grad Pula zaključio ugovore o zakupu poslovnih prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja prehrambenih proizvoda te ljekarničku djelatnost, te financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, poštanske i kurirske djelatnosti, djelatnost kockanja i klađenja te telekomunikacijske djelatnosti, kao i zakupnici s kojima su zaključeni ugovori o zakupu garaže.

Predložena Odluka predstavlja osnovu za utvrđivanje zakupnine prvih šest mjeseci 2021. godine u visini kako je to utvrđeno slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Predložena odluka temeljena je na procjenama okolnosti tijekom 2020. godine, obzirom na činjenicu da posebne okolnosti imaju značajan direktan utjecaj na poduzetnike te je proveden postupak analize pokazatelja utjecaja na proračun kao preduvjet za ostvarenje pomoći poduzetnicima, pa se pristupilo izradi akta te se predmetna odluka kao mjera pomoći upućuje u postupak nakon roka za dostavu akta Gradskom vijeću.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v. r.