




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:372-01/20-01/613  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2  
Pula, 07. prosinca 2020.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o utvrđivanju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u prosincu 2020. godine - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o utvrđivanju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u prosincu 2020. godine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2020. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o utvrđivanju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u prosincu 2020. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_prosinca 2020. godine, donosi

## **ODLUKU o utvrđivanju zakupnine poslovnih prostora Grada Pule za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u prosincu 2020. godine**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se utvrđivanje zakupnine poslovnih prostora Grada Pule u prosincu 2020. godine, kao mjera pomoći gospodarstvu zbog izvanrednih okolnosti i radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom koronavirusa COVID-19.

### **Članak 2.**

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID - 19 putem okupljanja donesenoj od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, Klasa: 810-06/20-01/7, Urbroj: 511-01-300-20-235 od dana 27. studenog 2020. godine, a svoju poslovnu djelatnost obavljaju u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule, **odobrava se smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine na 1,00 kunu za mjesec prosinac 2020. godine.**

Za podmirene obveze neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebroj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

### **Članak 3.**

Ova Odluka predstavlja osnovu za utvrđivanje zakupnine za mjesec prosinac u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Primjena ove Odluke na odgovarajući način se odnosi i na pravne osobe koji imaju na upravljanju poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule, kao i na pravne osobe kojima je Grad Pula vlasnik odnosno suvlasnik.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu u suradnji s Upravnim odjelom za financije i opću upravu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:372-01/20-01/613

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić**

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točki IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članak 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 02/18 i 2/20).

### II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj, dana 27. studenog 2020. godine Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID -19 putem okupljanja Klasa: 810-06/20-01/7, Urbroj: 511-01-300-20-235, a kojom odlukom su propisane nužne epidemiološke mjere kojih se moraju pridržavati sve osobe na području Republike Hrvatske. Predmetnom Odlukom, između ostalih mjera, propisana je i mjera obustave rada ugostiteljskih objekata i pružanja ugostiteljskih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima uz određene iznimke utvrđene odlukom, obustava rada casina, automat klubova i uplatnih mjesta za kladenje, obustava rada teretana, fitness centara te sportskih i rekreacijskih centara.

Sukladno novim epidemiološkim mjerama sa značajnim direktnim utjecajem na gospodarstvenih obuhvaćene mjerama, predlaže se utvrđivanje zakupnine poslovnih prostora Grada Pule za mjesec prosinac 2020. godine u iznosu od 1,00 kune, kao mjera pomoći gospodarstvu zbog izvanrednih okolnosti i radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom koronavirusa COVID-19. Predložena Odluka predstavlja osnovu za utvrđivanje zakupnine za mjesec prosinac u visini kako je to utvrđeno slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Primjena ove Odluke na odgovarajući način se odnosi na pravne osobe koji imaju na upravljanju poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule, kao i na pravne osobe kojima je Grad Pula vlasnik odnosno suvlasnik.

Slijedom razvoja epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj, po donošenju odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o provedbi nužnih epidemioloških mjera, pristupilo se izradi akta u cilju ostvarenja mjere pomoći poduzetnicima koji su obuhvaćeni odlukom stožera, te se predmetna odluka kao mjera pomoći upućuje u postupak nakon propisanog roka za dostavu akta Gradskom vijeću.

Obzirom da se radi o mjeri koja zahtijeva hitnu provedbu, iz osobito opravdanih razloga, sukladno članku 73. Stavku 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Pule.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**