

Na temelju čl. 2. st. 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjela na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Mažuranićeva br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 879/32, k.o. Pula, površine 178,26 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, te se ujedno uređuje i način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu udruzi "**DRUŠTVO DISTROFIČARA ISTRE - PULA**" (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, zastupanoj po predsjedniku udruge Robertu Raste, za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava potrebama navedene udruge, i to bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora iz članka I ove Odluke uporabnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/4

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-2

Pula, 26. siječnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odreba čl. 2. st. 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, udruzi koja udovoljava uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, i to Društvu distrofičara Istre - Pula.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Citiranom odlukom o dodjeli gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama određeno je, između ostaloga, da ukoliko udruzi kojoj je na uporabu već dodijeljen poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji ne odgovara potrebama te udruge, može biti dodijeljen novi poslovni prostor, pod uvjetima propisanim narečenom odlukom i pod uvjetom da ranije dodijeljeni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari vrati u posjed Gradu Puli.

Društvo distrofičara Istre - Pula (OIB: 28931418121, reg. br. 18000548), sa sjedištem u Puli, Trg na mostu br. 2, a sve sukladno zaključenim i važećim ugovorima o uporabi poslovnog prostora, uporabnik je gradskog poslovnog prostora na adresi Trg na mostu br. 2.

Navedeni poslovni prostor u smislu lokacije na kojoj se isti nalazi, parkirnih mjesta ispred samog prostora te pristupa prostoru (a što je sve predstavljalo značajne stavke pri dodjeli prostora navedenom uporabniku budući da su članovi i korisnici osobe s

invaliditetom i vrlo slabe pokretljivosti te često i osobe koje se služe invalidskim kolicima), predmetni poslovni prostor odgovara potrebama uporabnika. Međutim, s obzirom na djelatnost koju navedena udruga obavlja i s obzirom na značaj iste za svoje članove i korisnike, ali i lokalnu zajednicu, navedeni poslovni prostor veličinom, odnosno površinom ne zadovoljava potrebe udruge.

Naime, Društvo distrofičara Istre - Pula, još od samog osnutka 1974. godine, okuplja, skrbi i pomaže osobama oboljelim od mišićne distrofije i to na području čitave Istarske županije. Osim toga, navedeno društvo pruža pomoć i skrb i članovima obitelji oboljelih od neuromuskularnih bolesti, zatim potiče osnivanje i razvoj ustanova za odgoj i obrazovanje, profesionalno osposobljavanje i socijalno zbrinjavanje oboljelih, nabavlja ortopedska pomagala za oboljele i/ili pruža pomoć pri nabavci istih, organizira društvene, kulturne, zabavno – rekreativne i sportske aktivnosti članova, a sve kao bi oboljeli imali što je moguće veću kvalitetu života, a obavlja i druge djelatnosti ovisno o potrebama korisnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da djelatnost navedenog društva predstavlja interes Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi.

Imajući, dakle, u vidu djelatnost koju Društvo distrofičara Istre - Pula obavlja za svoje članove, a posebno uzimajući u obzir da društvo između ostalog nabavlja i različite vrste ortopedskih pomagala i pomagala za invalide te da je iste potrebno i pohranjivati u za to adekvatnom prostoru, razvidno je zašto kvadraturom, odnosno površinom, već dodijeljeni poslovni prostor na adresi Pula, Trg na mostu br. 2, ne odgovara potrebama udruge.

U navedenom poslovnom prostoru, udruga obavlja svoje administrativne djelatnosti, djelatnosti vezane za praćenje, razmatranje i analiziranje primjene propisa za područje prevencije invalidnosti, zatim pruža pomoć i podršku svojim članovima i sl., no isti nije dostatan i za pohranjivanje ortopedskih pomagala, posebno ne za čuvanje i pohranjivanje invalidskih kolica.

Upravo zbog djelatnosti nabave i pohranjivanja ortopedskih pomagala i pomagala za invalide, pojavila se potreba za prostorom veće površine.

Kako Grad Pula trenutno ne raspolaže većim poslovnim prostorom koji bi odogovarao potrebama uporabnika i u kojem bi poslovnom prostoru uporabnik mogao obavljati sve registrirane djelatnosti, a koji bi se sukladno Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, mogao dodijeliti uporabniku pod uvjetom da već dodijeljeni prostor vrati u posjed Gradu Puli, prijedlogom ove Odluke uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Mažuranićeva br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 879/32, k.o. Pula, površine 178,26 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava potrebama Društva distrofičara Istre - Pula, i to bez naknade, a sve s obzirom da je riječ o udruzi koja okuplja osobe s invaliditetom te joj je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa svojih članova, no uporabnika se ne uvjetuje da već ranije dodijeljeni poslovni prostor vrati u posjed Gradu, budući da je riječ o problemu nedostatnog prostora te se vraćanjem već dodijeljenog prostora problem ne bi riješio, odnosno takvom

zamjenom poslovnih prostora uporabnik bi i dalje imo problem skladištenja i pohranjivanja ortopedskih pomagala i pomagala za invalide.

S obzirom na djelatnost koju uporabnik obavlja i značaj koji Društvo distrofičara Istre - Pula ima kako za svoje članove, odnosno korisnike, ali i čitavu zajednicu, zahtjev navedene udruge, ocijenjen je osnovanim i u potpunosti opravdanim.

Nije naodmet ni napomenuti da je Društvo distrofičara Istre - Pula dobrovoljna, nestranačka, nevladina, socijalna udruga građana koja nema zaposlenih djelatnika te se čitav rad zasniva na volonterstvu dobrih ljudi koji bezuvjetno daju veliki dio sebe za oboljele, odnosno za članove i korisnike navedenog društva.

Slijedom narečenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju koje će se s Društvom distrofičara Istre - Pula zaključiti ugovor o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Mažuranićeva br. 5, bez naknade, i to na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava potrebama uporabnika.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.