

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje
Ceste Prekomorskih brigada

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja Ceste Prekomorskih brigada u Puli;
- da sukladno glavnom projektu sanitarne odvodnje br. PO-31/20-GL izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula, trasa sanitarne odvodnje prelazi preko katastarskih čestica: k.č. br. 6010/1 i k.č. br. 4915/3, obje k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 6010/1 k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 4915/3 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koja ulazi u trasu sanitarne odvodnje, a koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola ne dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule, u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u Puli (Cesta Prekomorskih brigada);
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ceste Prekomorskih brigada, na teret nekretnina k.č. br. 6010/1 i k.č. br. 4915/3, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/5
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 10. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ceste Prekomorskih brigada, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 01. 02. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje Ceste Prekomorskih brigada.

Trasa postavljanja sanitarne odvodnje prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja sanitarne odvodnje prelazi preko zemljišne čestice koja je u vlasništvu Grada Pule, odnosno zemljišne čestice koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 293
Pula, 1.2.2021.

Predmet: Osnivanje prava služnosti

- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, *Sanitarna odvodnja u Ulice Prekomorskih brigada sa brojeva 6 i 8.*

Glavnim projektom br. PO-31/20-GI., izrađen od trgovačkog društva Primum ing. d.o.o. Pula, Koparska 39, predviđeno je polaganje kanalizacijskih cijevi preko sljedećih nekretnina u **k.o. Pula:**

- k.č. **6010/1** – u vlasništvu Grada Pule;
- k.č. **4915/3** – javno dobro u općoj upotrebi;

Molimo da, za čestice za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U pravitku dostavljamo izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situaciju – izvod iz glavnog projekta, s prikazom trase planiranog zahvata na predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

Sastavila:
Mauro Grbac




DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

sabirna jama

