

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/20) te čl. 2. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. ožujka 2021. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva ARGENTUM d.o.o. (OIB: 14922557579, MBS: 0500441519, sa sjedištem u Zagrebu, Klaićeva br. 23, kao zakupnika, a sve sukladno Odluci o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 23. prosinca 2010. godine, po prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 04. prosinca 2010. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, posl. br. OV-752/11, dana 01. veljače 2011. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1055/1, k.o. Pula, površine 80,00 m<sup>2</sup>, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 360,00 kuna po m<sup>2</sup>, uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 28.800,00 kuna uvećanom za pripadajući PDV, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,

- da zakupnik u predmetnom poslovnom prostoru obavlja trgovinsku djelatnost i to prodaju nakita od srebra, zlata i ostalih plemenitih kovina te prodaju satova.

## II

Sukladno utvrđenjima iz članka I ove Odluke, a na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola te čl. 2. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, ovom se odlukom uređuje produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog po prethodno provedenom javnom natječaju te će se sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule – trgovačkim društvom ARGENTUM d.o.o. (OIB: 14922557579, MBS: 0500441519, sa sjedištem u Zagrebu, Klaićeva br. 23, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1055/1, k.o. Pula, površine 80,00 m<sup>2</sup>, s već utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 360,00 kuna po m<sup>2</sup>, uvećanom za pripadajući PDV, odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 28.800,00 kuna uvećanom za pripadajući PDV, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, te uz ostale uvjete utvrđene prethodno zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, odnosno pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, kao i promjenu i/ili dopunu prodajnog asortimana, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima, te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će u tom slučaju biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 10, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

## III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### IV

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) te

- neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 200.000,00 kuna, plativu na prvi poziv zakupodavca banci, a koja mora vrijediti za cijeli period trajanja zakupnog odnosa, uz dodatni respiro rok od mjesec dana, odnosno bankarsku garanciju koja vrijedi godinu dana uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne priloži bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) ili neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 200.000,00 kuna, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10, te će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osigurnja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo bankarsku garanciju, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

#### V

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sukladno ovoj Odluci, sačinit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10, zaključit će se pod uvjetom da je zakupnik nema dospelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/2

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-4

Pula, 30. ožujka 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/19) te čl. 2. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flanatička br. 10, s postojećim zakupnikom navedenog poslovnog prostora – trgovačkim društvom ARGENTUM d.o.o.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da su između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva ARGENTUM d.o.o. (OIB: 14922557579, MBS: 0500441519, sa sjedištem u Zagrebu, Klaićeva br. 23, kao zakupnika, a sve sukladno Odluci o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, od dana 23. prosinca 2010. godine, po prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 04. prosinca 2010. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, posl. br. OV-752/11, dana 01. veljače 2011. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1055/1, k.o. Pula, površine 80,00 m<sup>2</sup>, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 360,00 kuna po m<sup>2</sup>, uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 28.800,00 kuna uvećanom za pripadajući PDV, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,

- da zakupnik u predmetnom poslovnom prostoru obavlja trgovinsku djelatnost – prodaja nakita od srebra, zlata i ostalih plemenitih kovina te prodaja satova.

S obzirom da gore narečeni ugovor prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, od strane ovog upravnog tijela, zakupnik je u više navrata kontaktiran radi očitovanja o produženju ugovora, odnosno nastavku zakupnog odnosa. S obzirom da je riječ o dugogodišnjem zakupniku, a radi kontinuiteta poslovanja te obavljanja djelatnosti na određenom prostoru i području, nije bilo sporno hoće li zakupnik pristati na produženje prethodno zaključenog ugovora.

Zakupnik se pozitivno očitovao na produženje zakupnog odnosa te iskazao interes za zaključivanjem novog ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora, no ujedno je tražio i dodatni rok radi podmirjenja dospjelog dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Dana 26. ožujka 2020. godine od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, izdanom i dostavljenom karticom prometa potvrđeno je da je zakupnik u cijelosti podmirio dospjelo dugovanje te su time ostvarene sve propisane pretpostavke za produženje zakupnog odnosa, odnosno zaključivanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora predviđena je mogućnost zaključivanja ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, isključivo sa zakupnikom s kojim jedinica lokalne samouprave već ima zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora i to na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, pod istim uvjetima kao i u postojećem ugovoru, ali na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i u slučaju kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbom čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je da iznimno, dakle bez provođenja javnog natječaja, Grad Pula kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima iz postojećeg ugovora o zakupu, s tim da Grad može tražiti dodatna sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, poreza i ostalih naknada koja se plaćaju uz zakupnine, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kad je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Grada Pule za djelatnost koju zakupnik obavlja, i to isključivo zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju prethodno provedenog javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu sklopljenog na temelju tog javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Odredbom čl. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da je osnovni iznos zakupnine iznos zakupnine po kojoj će se sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada, koji imaju sklopljene ugovore o zakupu tih poslovnih prostora na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, nuditi sklapanje ugovora o zakupu na daljnji rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) bez provođenja

javnog natječaja za iste, kada je to ekonomski opravdano (kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po toj odluci).

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se zakupnina za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene prema članku 3. iste Odluke, dakle sukladno zoni u kojoj se prostor nalazi, korisnoj površini prostora i djelatnosti koja će se u istome obavljati.

Odredbom već navedenog čl. 8. st. 3. podst. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje sukladno gore citiranoj odredbi članka 2. navedene Odluke, odnosno kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po navedenoj Odluci, onda se zakupnina određuje po ugovorenoj zakupnini iz ugovornog odnosa.

Za napomenuti je da je odredbom čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno da se, u slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, zakupnina utvrđuje prema djelatnosti za koji je predviđen najviši iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora (u ovom slučaju to je trgovinska djelatnost).

Sukladno citiranoj Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, utvrđeno je da se, s obzirom na položaj u gradu, Flanatička ulica nalazi u nultoj zoni te da visina zakupnine za poslovni prostor u nultoj zoni, površine od 50,01 m<sup>2</sup> do 200,00 m<sup>2</sup> iznosi od 50,00 kn do 80,00 kn, i to kako slijedi:

- 80,00 kuna po m<sup>2</sup> za obavljanje trgovinske djelatnosti – odjeća i obuća,
- 80,00 kuna po m<sup>2</sup> za obavljanje trgovinsku djelatnost – ostalo, te
- 50,00 kuna po m<sup>2</sup> za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

Za napomenuti je, doduše, da za prodaju sezonske robe (npr. opreme za more i plažu, suvenira i sl.) visina zakupnine iznosi 400,00 kn po m<sup>2</sup> za poslovni prostor u nultoj zoni površine od 50,01 m<sup>2</sup> do 200,00 m<sup>2</sup>, no budući za zakupnik za predmetni poslovni prostor plaća izlicitiranu zakupninu u iznosu od 360,00 kuna po m<sup>2</sup>, a u ugovoru će, osim toga stajati odredba kako je zakupnik u obvezi za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, kao i promjenu i/ili dopunu prodajnog asortimana, ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima, te će se sa zakupnikom u tom slučaju zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se

odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti, mišljenje je nadležnog tijela da zakupnik već plaća maksimalan iznos zakupnine utvrđen za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Za napomenuti je da će u ugovoru stajati i odredba kako zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora ukoliko zakupnik bez prethodno ishodovane pisane suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule promijeni i/ili dopuni djelatnost, odnosno prodajni asortiman, a zakupnik će u tom slučaju biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 10, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da su ispunjene pretpostavke gore navedenih zakonskih i podzakonskih propisa po kojima su upravna tijela Grada Pule dužna postupati te da je zakupnik iskazao interes za daljnjim korištenjem predmetnog poslovnog prostora, kao i podmirio sva dospjela dugovanja prema proračunu Grada Pule, na temelju gore navedenih čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola te čl. 2. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNICA**

**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e  
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

## KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 26.03.2021.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 26.03.2021.

### ZAKUPNINA

**OSOBA: 60532 ARGENTUM D.O.O.**

**14922557579 ZAGREB KLAIĆEVA 23**

Document	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z20-04Z-9029	27.04.20	15.05.20	4/20	60532-2004-9029	36,929.66	0.00	36,929.66
Z20-10Z-1862	01.10.20	15.10.20	10/20	60532-2010-1862	36,614.00	0.00	73,543.66
Z20-11Z-2083	02.11.20	16.11.20	11/20	60532-2011-2083	37,747.28	0.00	111,290.94
Z20-12Z-2472	01.12.20	15.12.20	12/20	60532-2012-2472	36,839.92	0.00	148,130.86
Z21-01Z-0246	08.01.21	20.01.21	1/21	60532-2101-0246	36,578.61	0.00	184,709.47
Z21-01Z-0246	08.01.21		1/21	60532-2101-0246	-10,973.59	0.00	173,735.88
Z21-02Z-2524	01.02.21	15.02.21	2/21	60532-2102-2524	36,679.05	0.00	210,414.93
Z21-02Z-2524	01.02.21		2/21	60532-2102-2524	-11,003.71	0.00	199,411.22
L21-033/180	02.02.21				0.00	36,839.92	162,571.30
L21-048/772	17.02.21				0.00	36,614.00	125,957.30
L21-057/614	26.02.21				0.00	25,605.02	100,352.28
Z21-03Z-2524	03.03.21	15.03.21	3/21	60532-2103-2524	38,246.43	0.00	138,598.71
Z21-03Z-2524	03.03.21		3/21	60532-2103-2524	-11,039.60	0.00	127,559.11
L21-070/1094	11.03.21				0.00	36,929.66	90,629.45
L21-070/1133	11.03.21				0.00	37,747.28	52,882.17
L21-083/447	24.03.21				0.00	25,675.34	27,206.83
L21-083/448	24.03.21				0.00	27,206.83	0.00
<b>Ukupno:</b>					<b>226,618.05</b>	<b>226,618.05</b>	<b>0.00</b>

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.