

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te članka 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 19. ožujka 2021. godine, donio je

ODLUKU
o davanju na uporabu u miru skloništa br. 69 na lokaciji
Ulica 43. Istarske divizije 12 u Puli

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe skloništa osnovne zaštite br. 69 u Puli, na lokaciji Ulica 43. Istarske divizije 12, korisne površine 132 m² od ukupne površine od 146,74 m² za prihvata 150 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište), za obavljanje djelatnosti od općeg interesa i interesa za Grad Pulu.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Središnji ured, sa sjedištem u Zagrebu, Boškovićeve 5 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za potrebe Područnog ureda u Pazinu, za spremanje i čuvanje arhivskog materijala.

Sklonište iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina uz naknadu od 1,00 kuna po m² korisne površine skloništa uvećano za iznos PDV-a. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom najkasnije do dana njihovog dospijeca te snositi troškove tekućeg održavanja skloništa dodijeljenog mu na uporabu.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za spremanje i čuvanje arhivskog materijala, Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

V

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Grad Pula zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, te primopredajni zapisnik o stanju prostora skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će nadležni Upravni odjel.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20).

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA:023-01/21-01/166
URBROJ:2168/01-02-04-00-0362-21-4
Pula, 19. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula- Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništimama u vlasništvu Grada Pule. Člankom 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20) određeno je da odluku o davanju na uporabu skloništa i tunelskog skloništa donosi Gradonačelnik.

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured, sa sjedištem u Zagrebu, Boškovićeve 5 za potrebe Područnog ureda u Pazinu uputilo je Gradu Puli, putem Upravnog odjela za financije i opću upravu, zahtjev za produljenje i sklapanje novog Ugovora za sklonište broj 69 u Ulici 43. Istarske divizije 12 za čuvanje arhivskog materijala.

Sklonište br 69, kapaciteta je 150 osoba ukupne površine 146,74 m², ima 132 m² slobodnog prostora od cjelokupnog prostora skloništa. Ostali prostor skloništa nije upotrebljiv jer se radi o sanitarnim čvorovima, ventilacijskim sustavima, spremnicima vode i pijeska te ostaloj opremi koja se ne smije pomicati kako se ne bi smanjila zaštitna funkcija skloništa. Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, naknada za korištenje, dužnosti i obveze Uporabovnika te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu skloništa br.69, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2 za zaštitu na radu

mr.sig. Marijan Kaurić dipl. ing. sig.

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag. oec. v.r.