

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 144/20), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (“Službene novine” Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/35, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-, od 12. travnja 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Nediljki Versaico iz Pule, Faverijska ulica 15, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1067/8 k.o. Pula, površine 115 m², po početnoj cijeni od 110.200,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. CESTA d.o.o. iz Pule, Strossmayerova 4, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 62/1 k.o. Pula, površine 376 m² i k.č.zgr. 457 k.o. Pula, površine 245 m², po početnoj cijeni od 857.600,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Ivi Drndić iz Pule, Vinogradarska ulica 31, prodaje se građevinsko zemljište 4/9 dijela od k.č. 1791/1 k.o. Pula, površine 286,66 m², 4/9 dijela od k.č. 1791/6 k.o. Pula, površine 126,66 m² i 4/9 dijela od k.č.zgr. 2222/6 k.o. Pula, površine 37 m², po početnoj cijeni od 302.556,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Ivanu Cukonu iz Pule, Ulica Pužar 27, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 170/10 k.o. Štinjan, površine 233 m², po početnoj cijeni od 107.800,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Branku Runiću iz Pule, Gortanova 56, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5160/87 k.o. Pula, površine 109 m², po početnoj cijeni od 129.500,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Nedeljki Juršić iz Pule, Vidikovac 51, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4997/168 k.o. Pula, površine 58 m², po početnoj cijeni od 47.946,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Elmi Osmanović iz Pule, Ulica Jurja Žakna 2, prodaje se građevinsko zemljište 1/8 dijela k.č. 1848/13 k.o. Pula, površine 24 m², po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Nataši Brenko iz Pule, Zoranićeva ulica 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4939/66 k.o. Pula, površine 58 m² i k.č.br. 4944/97 k.o. Pula, površine 166 m², po početnoj cijeni od 203.482,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Zulfi Sofić iz Fažane, Galizanska cesta 216 i Sari Pauli Juran iz Pule, Valmade 26, prodaje se svakoj u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 806/2 k.o. Pula, površine 110 m², po početnoj cijeni od 83.270,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

10. MALING d.o.o. iz Labina, Pulska 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6313/2 k.o. Pula, površine 132 m², po početnoj cijeni od 79.940,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/21-01/35

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-21-4

Pula, 14. travnja 2021.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/21-01/35

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-

GRADONAČELNIK
Boris Milić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/21-01/35 od 01. travnja 2021. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 03.04.2021. godine i web-stranici Grada Pule dana 02.04.2021. godine.

Dana 12. travnja 2021. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/21-01/35

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-21-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 12. travnja 2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Dijana Ažić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 03. travnja 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 02. travnja 2021. godine na web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1067/8 k.o. Pula
- k.č.br. 62/1 i *457 obje k.o. Pula
- 4/9 od k.č.br. 1791/1, 4/9 od 1791/6 i 4/9 od k.č.zgr. 2222/6 sve k.o. Pula
- k.č.br. 170/10 k.o. Štinjan
- k.č.br. 5160/87 k.o. Pula

- k.č. 4997/168
- 1/8 od k.č.br. 1848/13 k.o. Pula
- k.č.br. 4939/66 i k.č. 4944/97 k.o. Pula
- k.č. 806/2 Pula
- k.č. 6313/2 k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojem 2. opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture i pravom služnosti prolaza u korist k.č.zgr. 459 k.o. Pula zbog čega je procijenjena vrijednosti umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Nekretnine pod rednim brojem 6. i to k.č. 4997/168 k.o. Pula je opterećena pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture zbog čega je kupoprodajna cijena umanjena za 30 %.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

M. B. BA

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala

pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvata ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponudene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 12. travnja 2021. godine s početkom u 12,00 sati.

POSEBNA NAPOMENA:

Zbog proglašene epidemije bolesti Covid-19 sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska i za vrijeme nadmetanja koristiti maske za lice ili medicinske maske, pridržavati se mjere dezinfekcije ruku i fizičke udaljenosti od najmanje 1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska izmjeriti temperaturu, a ako je viša od 37,2 °C ili se osoba osjeća bolesno ili ima bilo kakve simptome bolesti ne može sudjelovati u natječaju.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 05. veljače 2021. godine s početkom u 13,30 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Ivan Juran iz Pule, Valmade 26
2. Nataša Brenko iz Pule, Zoranićeva ulica 17

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijave, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 1067/8 k.o. Pula površine 115 m2, po početnoj cijeni od 110.200,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Nediljka Versaico iz Pule, Faverijska 15, zastupana po opunomoćenom odvjetniku Miji Čuliću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Nediljka Versaico najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 110.200,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 62/1 površine 376 m² i k.č.zgr. 457 k.o. Pula sa 245 m², po početnoj cijeni od 857.600,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. CESTA d.o.o. iz Pule, Strossmayerova 4, zastupano po direktoru Miru Mirkoviću, a ovaj po opunomoćeniku Mirjanu Betelu iz Pule Braće Leonardelli 38.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje
-

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, CESTA d.o.o. iz Pule, Strossmayerova 4, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 857.600,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. 4/9 od k.č.br. 1791/1 k.o. Pula, 4/9 od k.č. 1791/6 i 4/9 od k.č.zgr. 2222/6 sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 302.556,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Iva Drndić iz Pule, Vinogradska 31, zastupana po Goranu Perušku iz Pule, Vinogradska 31.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Iva Drndić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 302.556,00 kuna.



4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 170/10 k.o. Štinjan sa 233 m2 po početnoj cijeni od 107.800,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Ivan Cukon iz Pule, Pužar 27,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Ivan Cukon najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 107.800,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 5160/87 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 129.500,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Branko Runić iz Pule, Gortanova ulica 56, zastupan po punomoćniku Maji Žužić iz Pule43. Istarske divizije 81.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Branko Runić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 129.500,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 4997/168 k.o. Pula, površine 58 m2, po početnoj cijeni od 47.946,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Nedeljka Juršić iz Pule, Ulica Vidikovac 51.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Nedeljka Juršić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 47.946,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. 1/8 od k.č. 1848/13 k.o. Pula, površine 24 m2, po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Elma Osmanović iz Pule, Jurja Žakna 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Elma Osmanović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č. 4939/66 k.o. Pula, površine 58 m² i k.č. 4944/97 k.o. Pula, površine 166 m², po početnoj cijeni od 203.482,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Nataša Brenko iz Pule, Zoranićeva ulica 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Nataša Brenko najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 203.482,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 806/2 k.o. Pula, površine 110 m², po početnoj cijeni od 83.270,00 kuna, prijavu podnose:

9.1. Zulfa Sofić iz Pule, Nobileova 60 i Sara Pauli Juran iz Pule, Valmade 26 svaki u ½ dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva – domovnica x 2,
- potvrde Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli x 2,
-

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, Zulfa Sofić iz Pule, Nobileova 60 i Sara Pauli Juran iz Pule, Valmade 26 svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelji, po početnoj cijeni od 83.270,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 6313/2 k.o. Pula, površine 132 m², po početnoj cijeni od 79.940,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. MALING d.o.o. iz Labina, Pulska 17, zastupano po Milenku Maliću iz Vineža, Ladenci 40.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, MALING d.o.o. iz Labina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 79.940,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.35 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Zapisničar

Članovi Komisije

Ivan Jurun

[Signature]

[Signature]

Nataša Brankić

[Signature]

[Signature]

[Signature] [Signature] [Signature]