

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2021. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### **I**

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam CILER IGORU, OIB: 53475218749 – najmoprimac.  
Najmoprimac će stan koristiti sam.

### **II**

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5020 /3 stambena zgrada, pula, Budicinova ulica 9 i dvorište sa 2266 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2123 k.o. Pula, 9. Suvlasnički dio: 1/23 Etažno vlasništvo ( E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 13,60 m<sup>2</sup>.

### **III**

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-03/3  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-3  
Pula, 28. travnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09 ) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Ciler Igoru te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istim.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Ciler Igor nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 29. mjestu sa 170 bodova odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine 35 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5020/3 stambena zgrada, pula, Budicinova ulica 9 i dvorište sa 2266 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2123 k.o. Pula, 9. Suvlasnički dio: 1/32 Etažno vlasništvo (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 13,60 m<sup>2</sup>.

Dana 21.04.2021. godine Ciler Igoru je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavio da je suglasn da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNICA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**