

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. svibnja 2021. godine, donio je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula
na korištenje – Pula Sport d.o.o.

I

U Odluci o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – PULA SPORT d.o.o. KLASA:944-05/20-01/50, URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-2, od 01. srpnja 2020. godine, iza točke II dodaju se točke IIa i IIb koje glase:

„IIa

Pored nekretnina iz točke I ove Odluke, od dana sklapanja Anexa Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina, društvu PULA SPORT d.o.o. daje se na korištenje i nekretnina označena kao zk.č.br. 4860/2, PAŠNJAK, površine 1590 m², k.o. Pula, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

IIb

Daje se suglasnost društvu PULA SPORT d.o.o. da tijekom 2021. godine, u svoje ime i za svoj račun, da u zakup trećim osobama dio nekretnine označene kao zk.č.br. 4863/1, LIVADA, površine 5029 m², (na lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke).

Suglasnost iz stavka 1. ove točke daje se samo za obavljanje onih poslovnih djelatnosti za koje društvo PULA SPORT d.o.o. nema evidencijskih djelatnosti upisanih u sudskom registru, u protivnom će se Anex Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina raskinuti u onom dijelu koji se odnosi na korištenje nekretnine označene kao k.č. 4863/1, k.o. Pula.“

II

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom PULA SPORT d.o.o. sklopit će se Anex Ugovora o korištenju nekretnina na SRC Bunarina.

IV

Ostale odredbe temeljne Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/50

URBROJ:2168/01-03-06-00-0489-21-5

Pula, 12. svibnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula na korištenje – Pula Sport d.o.o. kojom se osnovna citirana Odluka dopunjuje na način da se društvu PULA SPORT d.o.o. daje na korištenje i nekretnina označena kao zk.č.br. 4860/2, PAŠNJAK, površine 1590 m², k.o. Pula, na neodređeno vrijeme i bez naknade, kao i da se društvu PULA SPORT d.o.o. daje suglasnost da u svoje ime i za svoj račun da u zakup trećim osobama dio nekretnine označene kao zk.č.br. 4863/1, LIVADA, površine 5029 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Sportske građevine u Puli – SRC Bunarina, izgrađene na k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, date su na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, s obvezom snošenja režijskih i ostalih troškova vezanih za posjed i upravljanje.

Budući je PULA SPORT d.o.o. iskazao interes za proširenje prava korištenja i na nekretninu označenu kao k.č.br. 4860/2 k.o. Pula koja se nalazi uz zemljište na kojem su izgrađene sportske građevine SRC Bunarina u Puli, kao i interes za davanje u zakup dijela zemljišta na k.č. 4863/1, k.o. Pula, tijekom 2021. godine, u skladu sa grafičkim prikazom koji čini sastavni dio ove Odluke, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pula Sport d.o.o. trgovačko je društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, koje je osnovano sa svrhom da kroz gospodarsku djelatnost upravlja, održava i gradi sportske i druge objekte pa je stavljanje predmetnih sportskih objekata u funkciju u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. srpnja 2020. godine, donio je

ODLUKU
o davanju k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 k.o. Pula
na korištenje – PULA SPORT d.o.o.

I

Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1, predao je u posjed Gradu Puli sportske građevine u Puli – SRC Bunarina, izgrađene na k.č. 4863/8 i k.č. 4863/1 obje k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, s danom 05. lipnja 2020. godine.

Uljanik Standard d.o.o. u obvezi je snositi režijske i ostale troškove vezane za posjed i upravljanje nekretninama iz prvog stavka ove točke Odluke nastale do dana predaje nekretnina u posjed Gradu Puli.

II

Nekretnine iz točke I ove Odluke, daju se s danom 15. srpnja 2020. godine na korištenje društvu PULA SPORT d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697 na neodređeno vrijeme i bez naknade.

III

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom PULA SPORT d.o.o. sklopit će se Ugovor o korištenju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/50
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-2
Pula, 01. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

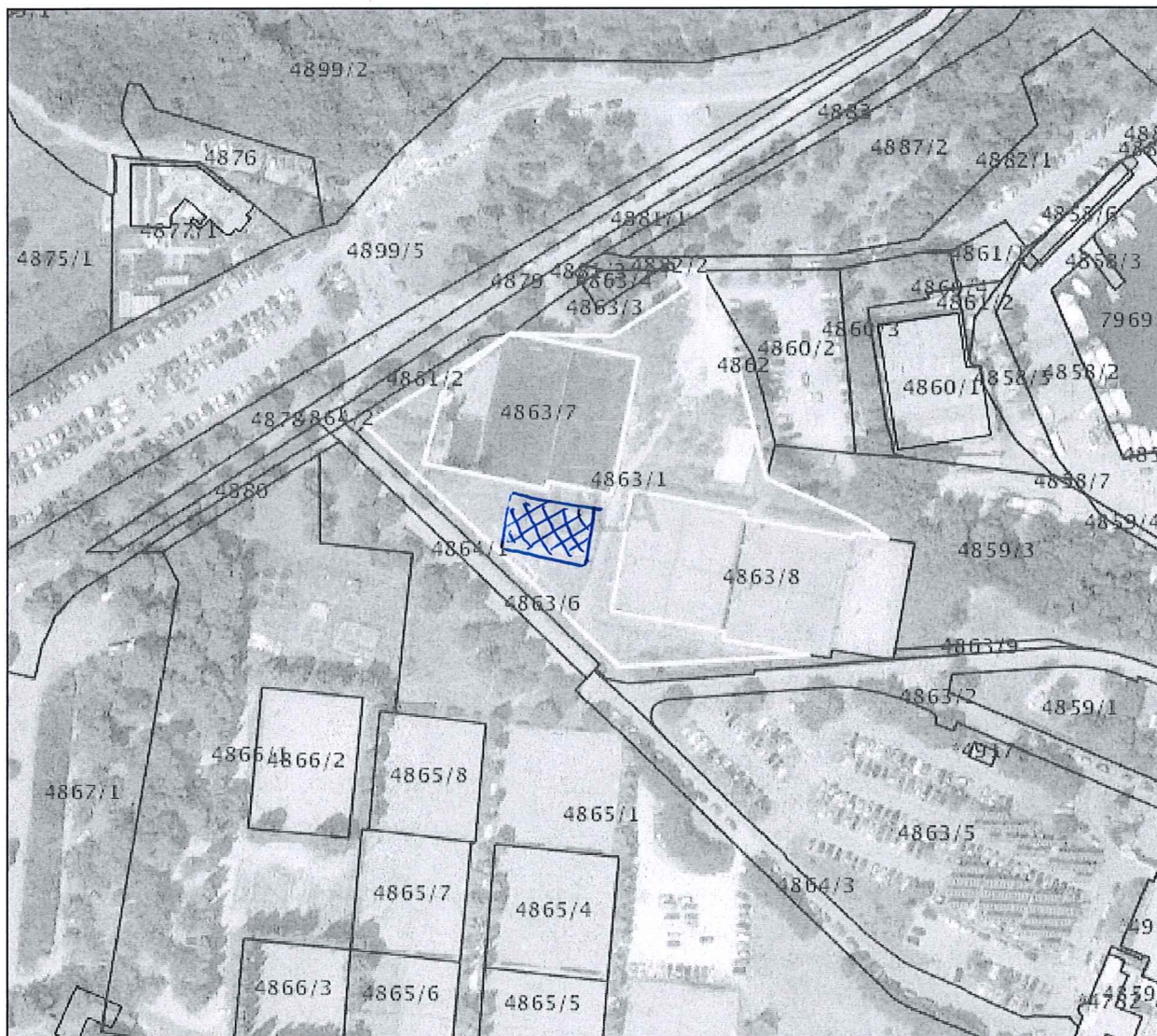
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 4863/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 10.05.2021