

Temeljem čl. 218. i 229. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule, dana 26. svibnja 2021. godine, donio je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti prolaza vozilom i pješice u korist k.č.zgr. 538 k.o. Pula – Nataša i Oliver Riosa

I

Osnovat će se pravo služnosti prolaza pješice i vozilom, bez naknade, na teret k.č. 96/1, k.č. 96/3, 96/5 i 96/6 sve k.o. Pula, kao poslužnih nekretnina, a u korist k.č.zgr. 538 k.o. Pula, kao povlasne nekretnine, u obuhvatu definiranom u grafičkom prilogu ove Odluke, a u širini od 3,5 m, uz uvjet prihvaćanja i ispunjavanja svih zahtjeva, posebnih uvjeta i mjera Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli i ostalih nadležnih tijela, vezano uz izgradnju/uređenje predmetnog prolaza, prije izvođenja radova izgradnje/uređenja prolaza.

II

Suvlasnici nekretnine k.č.zgr. 538 k.o. Pula dužni su prije početka radova pribaviti o svom trošku i bez prava na povrat sredstava, izvedbeni projekt izrađen od strane ovlaštenog projektanta, te radove izvesti u skladu s istim.

III

Suvlasnici nekretnine k.č.zgr. 538 k.o. Pula, u formi javno bilježnički solemniziranog ugovora koji će biti sklopljen o trošku Grada Pule-Pola, neopozivo i bezuvjetno će se odreći prava služnosti puta, u sadržaju i opsegu kako su do sada izvršavali, odnosno služnosti puta (pješačkog i kolnog pristupa), čija se trasa proteže od nekretnine zgr. 538 k.o. Pula do javne prometnice – ulice Castropola, preko k.č. 89, 94/1, 6295/2 i k.č. 96/6 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule, te će se odreći na bilo koji način za osobne potrebe kao i za potrebe nekretnine k.č. br. zgr. 538 k.o. Pula koristiti predmetnim putom ili predmetnim nekretninama na bilo koji način. Odricanje od prava služnosti puta stupa na snagu nakon protoka roka od 60 dana od dana potvrde (solemnizacije) Ugovora.

IV

Grad Pula ne odgovara za počinjene štete, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba vezano uz ostvarivanje prava služnosti iz točke I ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/27
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-21-7
Pula, 26. svibnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 218. i 229. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o priznanju prava služnosti prolaza pješice na teret k.č. 96/1, k.č. 96/3, 96/5 i 96/6 sve k.o. Pula, kao poslužne nekretnine, a u korist k.č.zgr. 538 k.o. Pula, kao povlasne nekretnine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Oliver Riosa iz Pule, Castropola 38, kao suvlasnik k.č.zgr. 538 k.o. Pula, u naravi kuća u Puli, Castropola 38, podnio je Gradu Puli zahtjev za osnivanje prava služnosti puta, i to prava staze i kolnika, na teret k.č. 96/1, k.č. 96/3, k.č. 96/5 i k.č. 96/6 sve k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule. Očividom na terenu utvrđeno je da se na povlasnoj nekretnini nalazi građevina kojoj se sada nedvojbeno pristupa putem zemljišta označenog kao k.č. 94/1 i k.č. 96/6 k.o. Pula najmanje zadnjih 20 godina, odnosno otkada su pravni prednici vlasnika imali utvrđeno pravo služnosti prolaza pješke i kolima putem na temelju Ugovora od 24. veljače 1906. godine, te je uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i životinjama u korist tadašnje kč. br. 113/1 i k.č. br. 96/6 na teret tadašnje k.č.br. 94 k.o. Pula.

Naime, k.č. 94/1 i k.č. 96/6 k.o. Pula se doista koriste kao poslužna nekretnina radi pješačkog i kolnog prilaza k.č.zgr. 538 k.o. Pula, a iz stanja građevine i prilaznog puta proizlazi da se na opisani način nekretnine koriste u neprekinutom vremenskom trajanju.

Zbog obnove i rekonstrukcije lokaliteta Malog Rimskog kazališta u Puli sagrađenog na k.č. 89, 91, 92, 93, 94/1 i 96/6 sve k.o. Pula, pravo služnosti na naprijed opisani način više se ne može ostvarivati.

Obzirom da se dijelovi k.č. 96/1, k.č. 96/3, 96/5 i 96/6 sve k.o. Pula označeni u grafičkom prilogu prijedloga Odluke doista mogu koristiti kao poslužna nekretnina radi pješačkog i kolnog prilaza nekretnini i vlasništvu podnositelja zahtjeva, odnosno iz stanja građevine i prilaznog puta utvrđeno je da je moguće osigurati prilaz nekretnini na opisani način, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Milan Korica

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

1 - Registar nekretnina Grada Pule

